

2340 Mödling bei Wien - exklusive 2 Zimmer Mietwohnung im Herzen der Altstadt



Hausansicht

Objektnummer: 960/70978
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,17 m ²
Nutzfläche:	90,87 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,21 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Gesamtmiete	1.476,30 €
Kaltmiete (netto)	1.170,00 €
Kaltmiete	1.476,30 €
Betriebskosten:	306,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alain Zeiler



Mitglied des
immobilienring.at







Skizze 1.Obergeschoss

Objektbeschreibung

2340 Mödling bei Wien

Neubau - exklusive 2 Zimmer Mietwohnung im Herzen der Altstadt

vermietet wird eine neuwertige 2 Zimmer Wohnung in einem architektonisch hochwertigen Wohnhaus - mitten in der Altstadt von Mödling.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Seitengasse nahe der Mödlinger Hauptstraße. Einkaufen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel (Bahnhof) sind fußläufig in wenigen Minuten erreicht.

Die Wohnung liegt im 1. Stock (mit Lift) und besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, Abstellraum und Vorraum. Sowohl vom Wohn- wie auch vom Schlafzimmer gelangt man auf die ca. 23m² große Terrasse. Ein Tiefgaragenplatz ist in der Miete bereits inkludiert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Schicken Sie uns einfach Ihre Anfrage. Sie erhalten per automatischem Versand umgehend unser Kundenexposé mit weiteren Bildern und Informationen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.