

## Lager- und Garagenhalle in Wels



**Objektnummer: 8356/99**

**Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Durisolstrasse
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	43,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	314,24 €
Kaltmiete (netto)	215,00 €
Kaltmiete	261,87 €
Betriebskosten:	46,87 €
USt.:	52,37 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Strom inkludiert

### Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Silvia Loizenbauer

Westpark Immomanagement GmbH  
Bauernstraße 3  
4600 Wels

T 07242 44857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Egal, ob Sie für Ihr Hobby oder Ihren Beruf Lagerfläche benötigen – diese praktische Halle bietet Ihnen 43 m<sup>2</sup> Platz zur vielseitigen Nutzung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Klinik <750m

Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.750m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.250m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap