

Kauf mit tollen Möglichkeiten---prima Miete erzielbar--



Vorraum

Objektnummer: 8131/92271

**Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT
Bauträger und Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	72,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

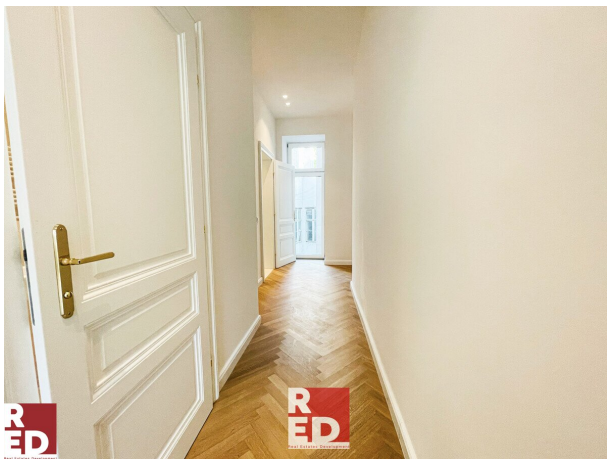


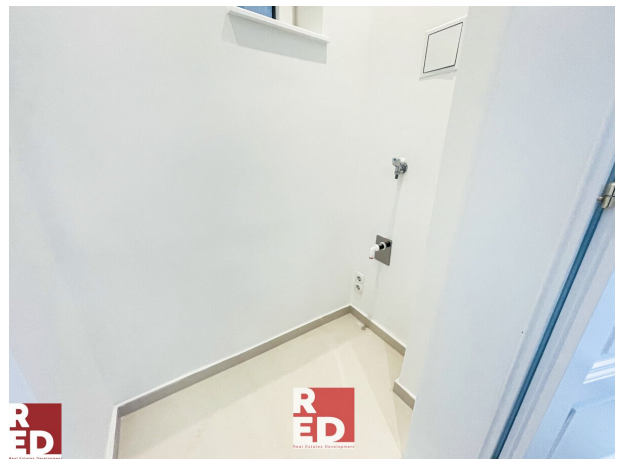
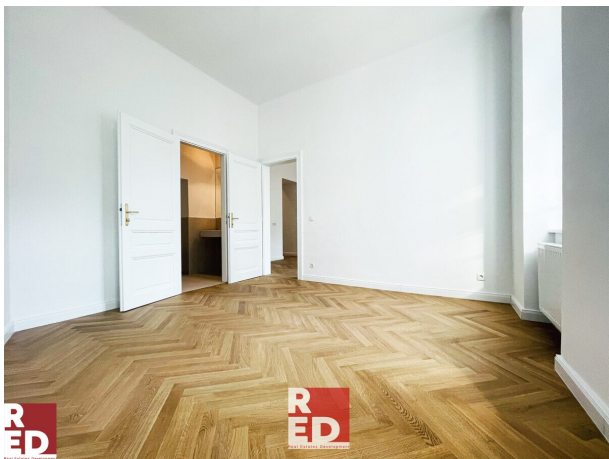
Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

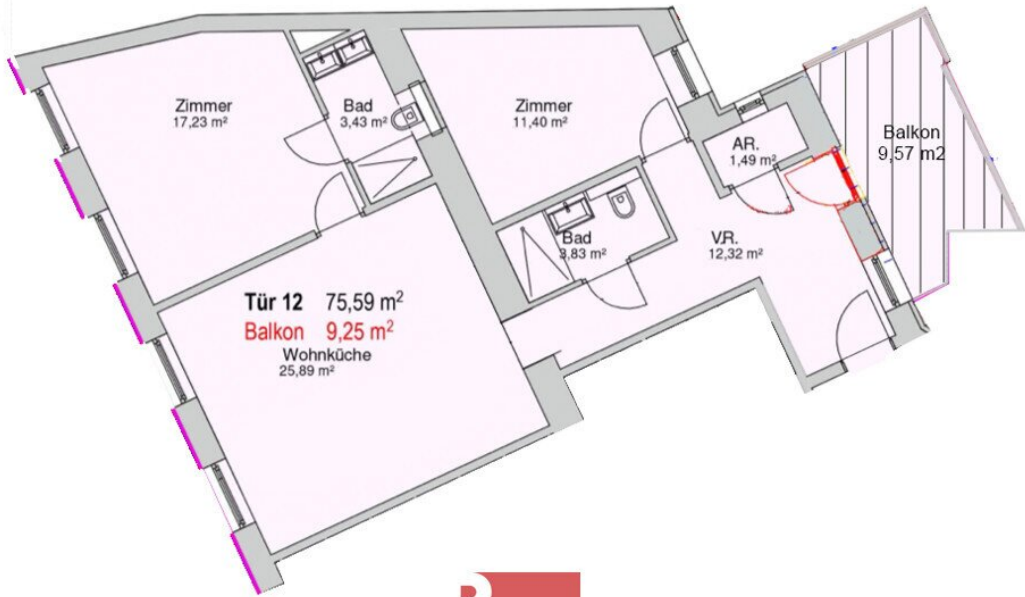
H +43 676 5063031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

freie Vermietung im wunderschönen Altbau möglich+++

Hier haben Sie die Möglichkeit diese Wohnung auch für eine tolle Miete anbieten zu können. Die Wohnung ist nicht im Vollarwendungsbereich, dh. Sie können diese zu einem normalen Preis vermieten.

Treten Sie ein und staunen Sie.

Über den hellen L-förmig angelegten Vorraum kommen Sie zum einen auf den Balkon und zum anderen in ein Zimmer, in das Wohn/Esszimmer und zu einem weiteren Zimmer mit anschließendem Bad mit Dusche und WC. Auch ein Abstellraum und ein weiteres Bad mit Wanne und WC ist über den Vorraum gut erreichbar.

Hohe Fenster mit Oberlichte verströmen den Flair eines Altbaues.

Auch das Haus wurde bereits saniert. Geheizt wird über eine Gastherme.

Der Trend zu mehreren Bädern wurde hier bereits gut umgesetzt.

DIE GLEICHE WOHNUNG GIBT ES AUCH IM 1.OG mit ca. 71,47m² 495.880,-€

Wenn Sie dies schon immer gesucht haben, dann sind Sie hier genau richtig. Gerne zeige ich Ihnen diese tolle Wohnung.

Es gibt auch noch andere freie Wohnungen in dem Haus:

EG Top 4 51,42m² 2 Zimmer 270.000,- €

Top 5 48,18m² 2 Zimmer 261.000,- €

1.OG Top 8 71,47m² 3 Zimmer 495.880,- € 2 Bäder

Top 9 76,76m² 3 Zimmer 486.680,- €

Top10 55,41m² 2 Zimmer 354.200,-€

Top11 83,61m² 3 Zimmer 551.080,-€ 2 Bäder

2.OG Top12 75,59m² 3 Zimmer 532.680,-€ 2 Bäder

Top 13 78,59m² 3 Zimmer 514.280,-€

Top 14 57,04m² 2 Zimmer 372.600,-€

Top 15 85,59m² 3 Zimmer 578.680,-€ 2 Bäder

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap