

**Aufgepasst: Sonniges Einfamilienhaus mit großer
Terrasse! (Grünruhelage)**



Objektnummer: 8086/209

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8071 Hausmannstätten
Baujahr:	2024
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	138,02 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	390.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem sonnigen Eigenheim?

Dann könnte dieses charmante, leistbare Haus genau das Richtige für Sie sein.

Highlights:

- + Belagsfertig
- + 4 Schlafzimmer
- + Sehr gute Raumaufteilung
- + Helle Räume
- + Offener Wohn- und Essbereich
- + Große sonnige Terrasse
- + Zwei Garagenstellplätze

Raumaufteilung:

Die ca. 138,02 m² **Wohnnutzfläche** verteilt sich auf drei Ebenen. Über eine parifizierte Zufahrt, welche Sie sich mit ihrem Nachbar teilen gelangt man zu den zwei überdachten Autoabstellplätzen. Im UG befindet sich ein Technikraum mit Abstellmöglichkeiten und ein Gästezimmer mit WC, Dusche und Waschbecken.

Im Erdgeschoss, wo sich auch der Haupteingangsbereich befindet gibt es einen großen offenen Wohn- und Essbereich Küche, einen Abstellraum, ein WC und eine Schlafzimmer

oder Büro. Vom Wohn- und Essbereich gibt es einen fließenden Übergang auf die große Terrasse.

Im ersten OG befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und ein Rundumbalkon.

Wenn Sie wollen, dass ihr Kind in einer **vertrauten** und **naturverbundenen** Umgebung aufwächst, dann ist dieses Objekt genau das richtige für Sie! Stellen Sie sich vor, wie Sie am Wochenende das Essen zubereiten und nebenbei ihrem Kind beim Spielen auf der Terrasse zuschauen können.

Projektübersicht:

- Haus 1 | **Noch zu haben!**

- Haus 2 | Vergeben!

Achtung: Der Liegenschaft wird wie auf den Bildern ersichtlich belagsfertig verkauft bzw. angeboten. Bei Bedarf auch Schlüsselfertig möglich.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderung vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap