

Einmalige Gelegenheit: Großes Eckreihenhaus in Fußach!



Objektnummer: 7763/119

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bungat
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6972 Fußach
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Terrassen:	1
Keller:	46,60 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	399.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

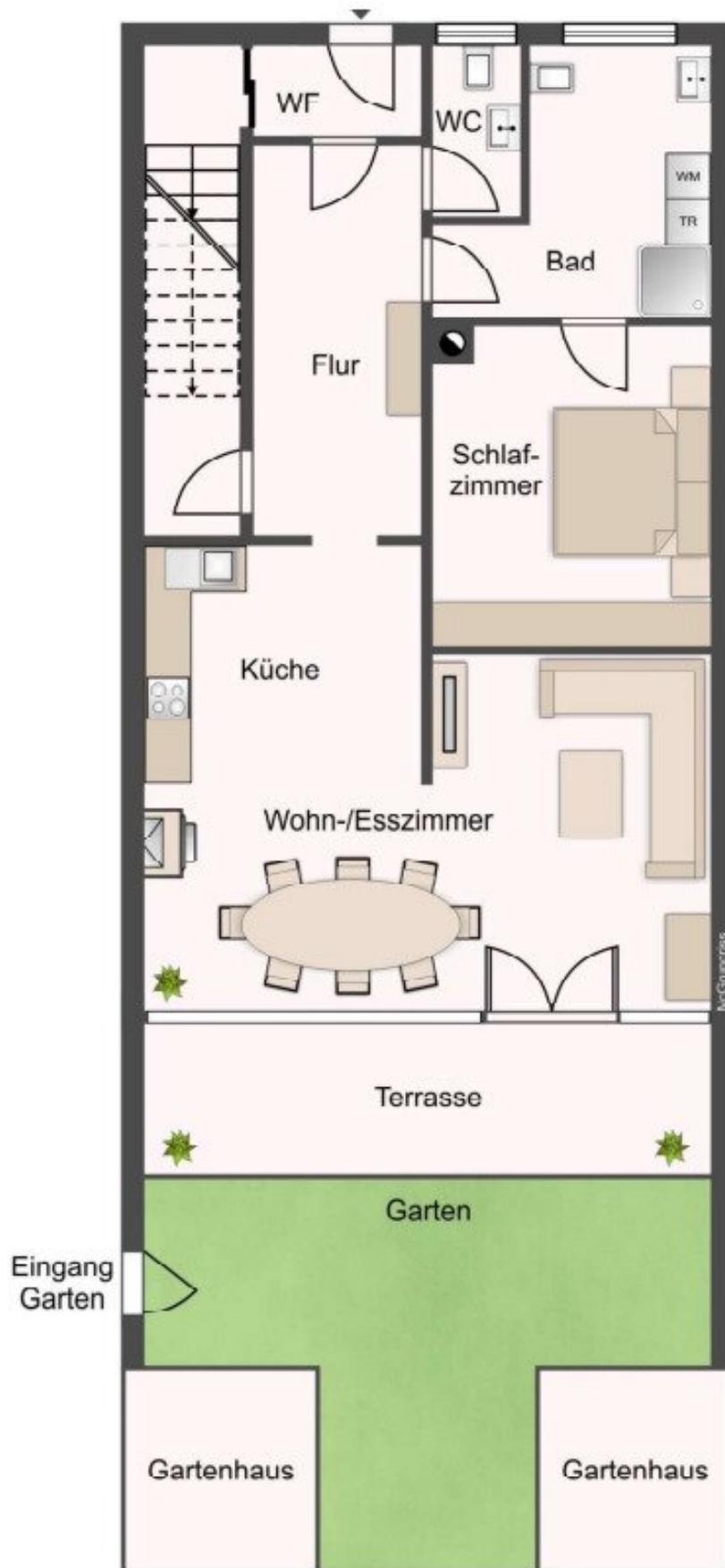
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

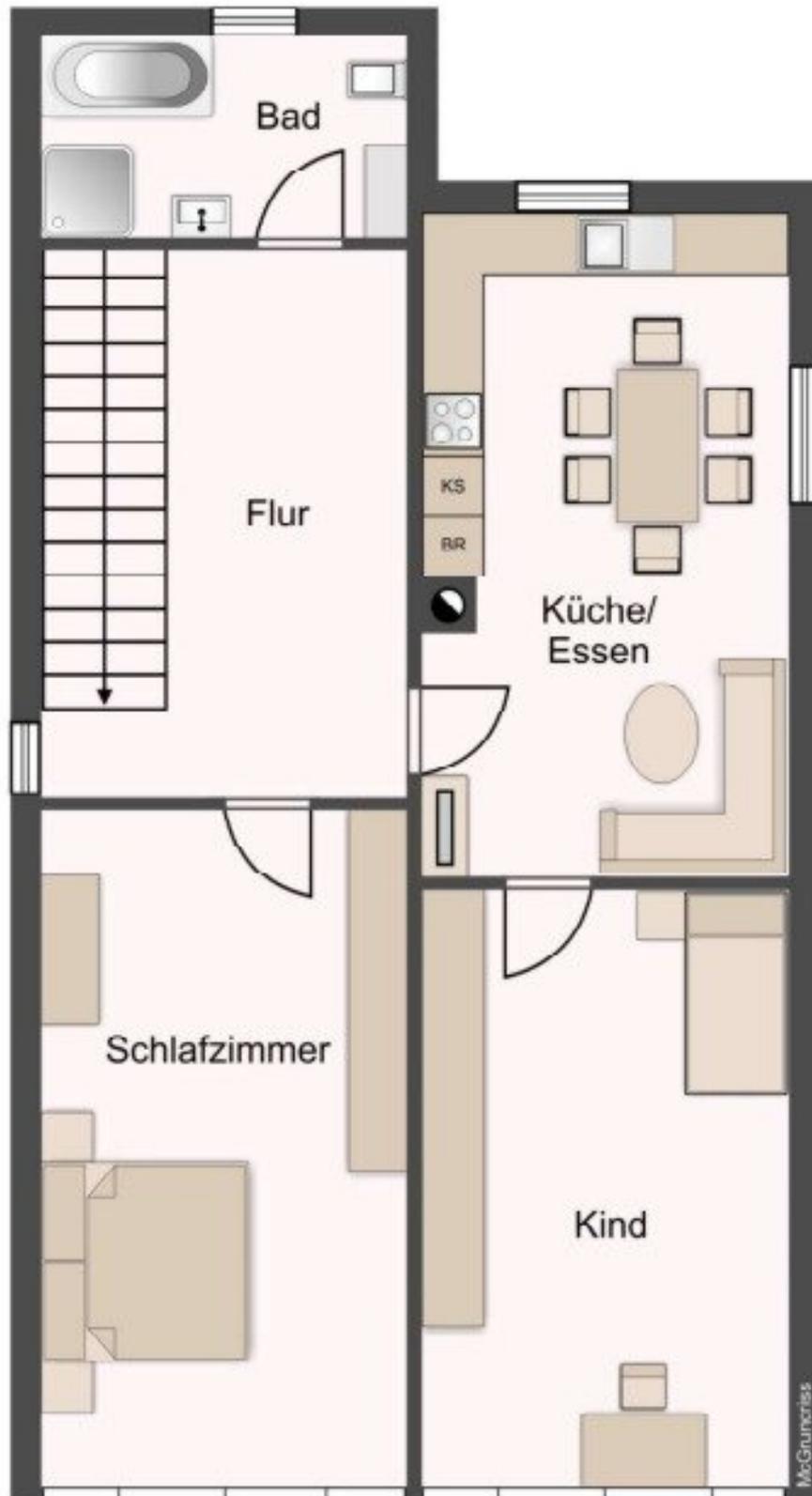
termin zur











Objektbeschreibung

Dieses Eckreihenhaus wurde von der renommierten Firma Rhomberg erbaut und bietet zahlreiche Optionen – sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 115 m² überzeugt die Immobilie durch eine clevere Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten.

Die obere Etage ist derzeit vermietet. Der Mieter kann auf Wunsch übernommen werden oder die Wohnung wird bei Bedarf freigestellt – ideal für Eigennutzer oder eine Neuvermietung. Die untere Etage wird von einer Bewohnerin mit **lebenslangem Wohnrecht genutzt** - die Dame ist 76 Jahre alt.

Beide Einheiten sind vollkommen unabhängig voneinander nutzbar. Eine separate Eingangstür ermöglicht den individuellen Zugang zur oberen und unteren Etage. Sowohl die obere als auch die untere Wohnung verfügen jeweils über eine eigene Küche und ein Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrassenfläche, die zusammen mit dem Gartenbereich zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet. Ergänzt wird das Angebot durch eine separate Garage mit eigenem Stellplatz sowie ausreichend Besucherparkplätze in der Anlage.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Wohnangebot – gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung!

Dieses Eckreihenhaus bietet nicht nur viel Platz, sondern auch ein besonderes Zuhause mit Charme und Wohlfühlatmosphäre. Vereinbaren Sie noch einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie begeistern. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.750m

Krankenhaus <6.750m

Klinik <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <1.750m

Höhere Schule <7.500m

Universität <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <500m

Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap