

**Helle 2-Zimmerwohnung mit großem Badezimmer
(teilmöbliert)!**



Küche

Objektnummer: 7401/957

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

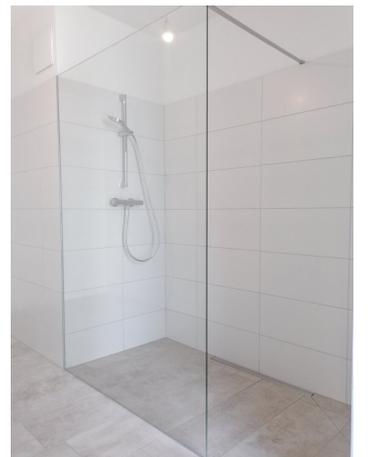
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Ibm
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,05 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.002,89 €
Kaltmiete (netto)	782,90 €
Kaltmiete	1.002,89 €
Betriebskosten:	219,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann





Objektbeschreibung

In traumhafter Lage, präsentiert sich diese herrliche 2-Zimmer-Wohnung. Betritt man das Wohnhaus, so gelangt man über einen Personenaufzug in das 1.Obergeschoss einer modern erbauten Wohnanlage.

In der Wohnung angekommen, gelangt man über einen kleinen Vorraum, der genügend Platz für eine schicke Garderobe bietet.

Der Weg führt weiter in ein schön angelegtes Badezimmer mit großer Duschkabine und qualitativ hochwertigen Möbeln.

Eine Türe weiter befindet sich die Toilette, die ebenfalls mit hellen Fliesen überzeugt.

Durch die L-förmige Planung wird etwas Abgrenzung von der Küche zum Wohnbereich geboten, diese ist ebenfalls Bestens ausgestattet.

Auch das ca.14m² große Schlafzimmer kann durch den Wohnbereich betreten werden.

Elektrische Jalousien wurden an jedem Fenster, als auch der Balkontüre angebracht.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist bereits im Mietpreis inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap