

Ein Paradies für Individualisten mit viel Platzbedarf



Objektnummer: 7191/108

Eine Immobilie von Hillinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3454 Reidling
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	168,00 m ²
Nutzfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaufpreis:	396.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Team Hillinger

Hillinger Immobilien GmbH
Zelda Kaplanweg 13/7
1100 Wien

T 066499960996

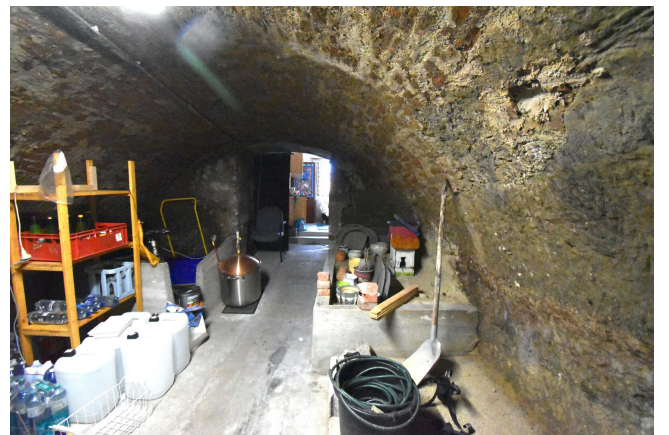
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





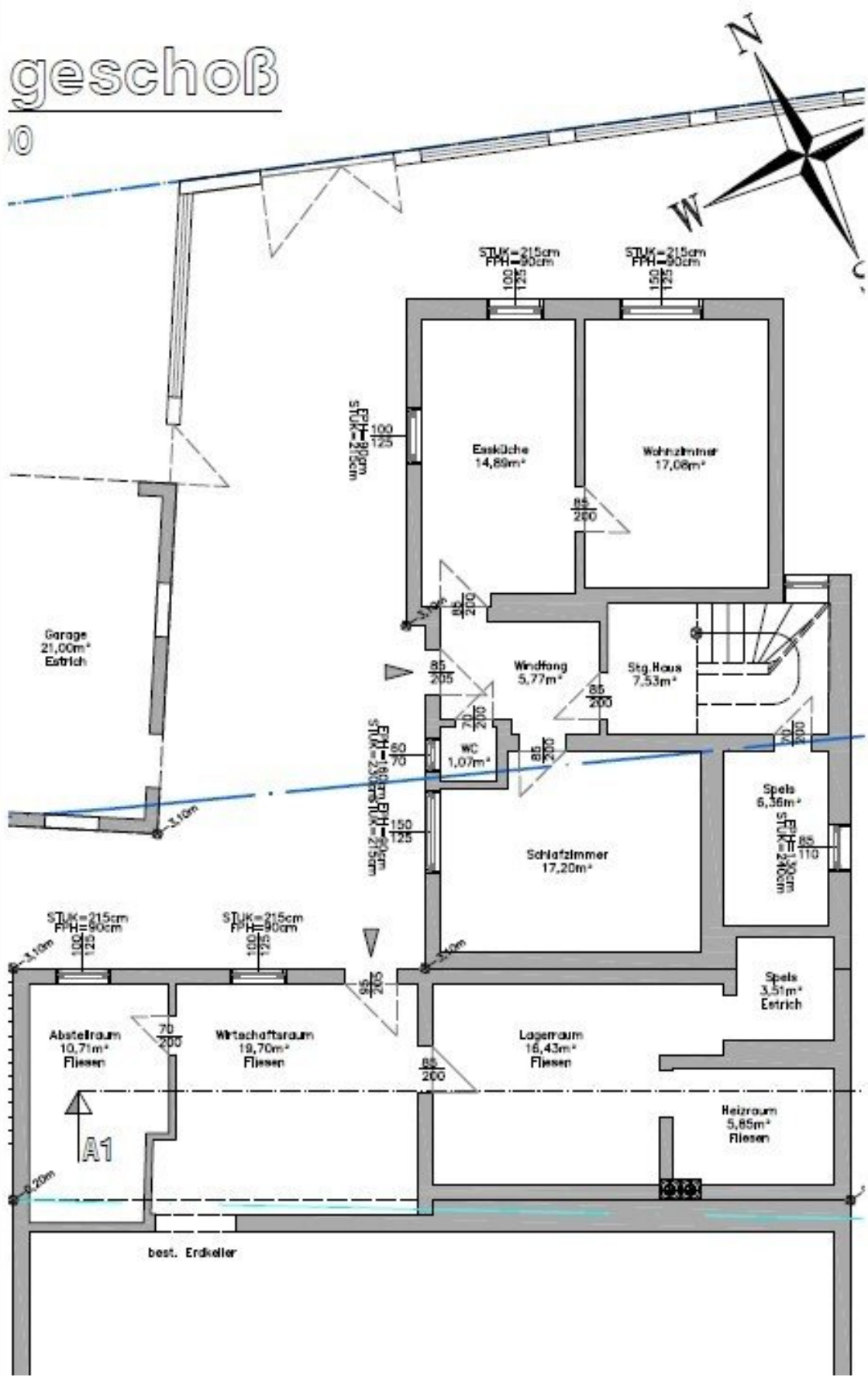






geschoß

10



M1:100

Wohnhaus Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Sie brauchen viel Platz für ihre Familie und möchten einen großen Garten? Sie haben das Richtige gefunden!

Dieses Haus bietet Ihrer Familie viel Raum für ihre Wohnbedürfnisse. Eine Garage, ein Nebengebäude sowie ein Erdkeller stehen für ihre Hobbys und Freizeit zur Verfügung. Das sehr große Grundstück ist ein Fall für Individualisten und lässt viele Gestaltungsmöglichkeiten zu!

Ob gemütliche Familienabende im Wohnzimmer, kreative Stunden im Arbeitszimmer oder Rückzugsorte für Kinder – hier findet jeder sein persönliches Plätzchen. Das Familienhaus verfügt im Erdgeschoß über eine kleine Wohneinheit mit einem Wohnzimmer, eine großzügige Wohnküche und einem Schlafzimmer. Ein Gäste-WC und ein Raum für ein Bad befinden sich ebenso im Erdgeschoß.

Das Obergeschoss bietet ein großes Wohnzimmer mit anschließendem Wintergarten und Terrasse mit Ausgang in den herrlichen Garten ,sowie 2 Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Bad und ein WC . Alles über ein zentrales Vorzimmer erreichbar. Ein großer, von Innen und Außen zugänglicher Dachboden wartet auf ihre Gestaltungsideen!

Überzeugen sie sich bei einer Besichtigung von diesem einmaligen Angebot!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap