

**Sonniges Baugrundstück am Lurnbichl / Seeboden bei  
Spittal an Drau**



**Objektnummer: 7137/2961**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9851 Lurnbichl
<b>Kaufpreis:</b>	158.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Natascha Sovek**

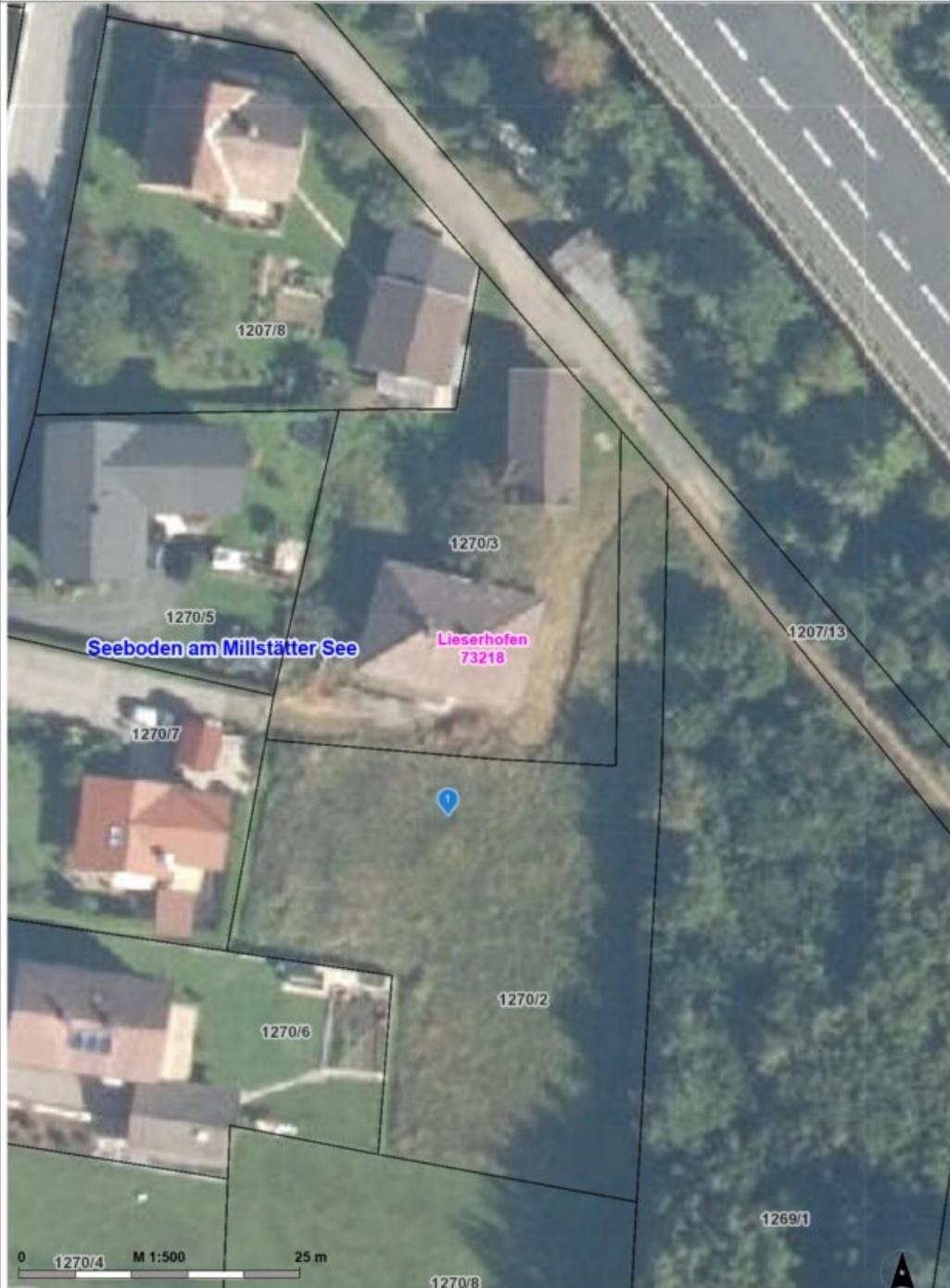
ERA IMED Immobilien Lienz  
Kärntnerstraße 26  
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Nord Ost Ansicht





## Objektbeschreibung

Das Baugrundstück liegt ideal zwischen Spittal an der Drau und Seeboden / Millstättersee. Die leichte Hanglage läßt sich mit dem richtigen Baukonzept leicht bebauen und ein herrliches Familiendomizil, mit viel Sonne, kann entstehen.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar, ebenso stehen öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe zur Verfügung. In die Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau oder an den Millstättersee sind es weniger als 10 Autominuten.

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermine! Kontaktieren Sie uns unter +43 676 800 237 - Frau Sovek ERA Immobilien.

Hinweis:

Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, für die Richtigkeit können wir trotz unserer Sorgfalt die Haftung nicht übernehmen. Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften. Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert. Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen

Tätigkeit des Maklers

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <3.000m  
Höhere Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.000m

Post <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap