

BUCH - Sonniges Grundstück in Ruhelage zu verkaufen !

ZU VERKAUFEN !

**SONNIGES GRUNDSTÜCK
IN RUHELAGE**

BUCH IN TIROL

€ 600 / m²

Objektnummer: 7044/1684

Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6220 Buch
Kaufpreis:	379.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch

GRITSCH Immobilien
Einhornweg 2
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt in BUCH IN TIROL !

In sonniger und ruhiger Lage gelangt dieses über 630m² große Grundstück zum Verkauf. Das längliche Grundstück besitzt eine eigene Zufahrt und verspricht durch die perfekte Ausrichtung auch zahlreiche Sonnenstunden.

Das Baugrundstück ist äußerst verkehrsgünstig gelegen, Anbindung an die A12, nur wenige Fahrminuten entfernt. In ca. 5 Minuten erreichen Sie den Bahnhof Jenbach, die Landeshauptstadt Innsbruck ist in nur 20 Minuten Zugfahrt gut erreichbar.

Bei einem unverbindlichen persönlichen Termin können alle offenen Fragen geklärt und das Grundstück besichtigt werden.

Im Preis inbegriffen wäre des Weiteren eine bauverhandelte kleine Wohnanlage mit ca. 265m² Nettotonutzfläche.

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Einhornweg 2 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt
Erfolgshonorar,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt.
Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap