

Großzügiges Einfamilienhaus in Zentrumslage



Objektnummer: 6822/274

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Baujahr:	1850
Wohnfläche:	242,20 m ²
Nutzfläche:	242,20 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 227,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,73
Kaufpreis:	950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

T +43 664 92 700 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











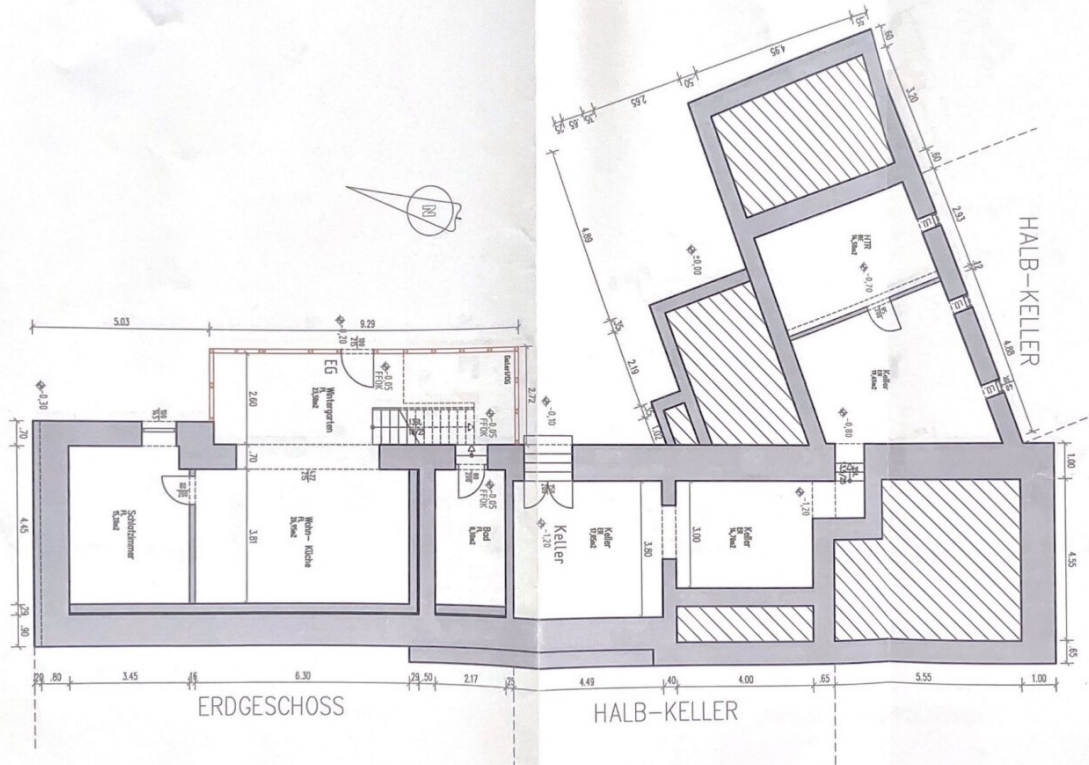


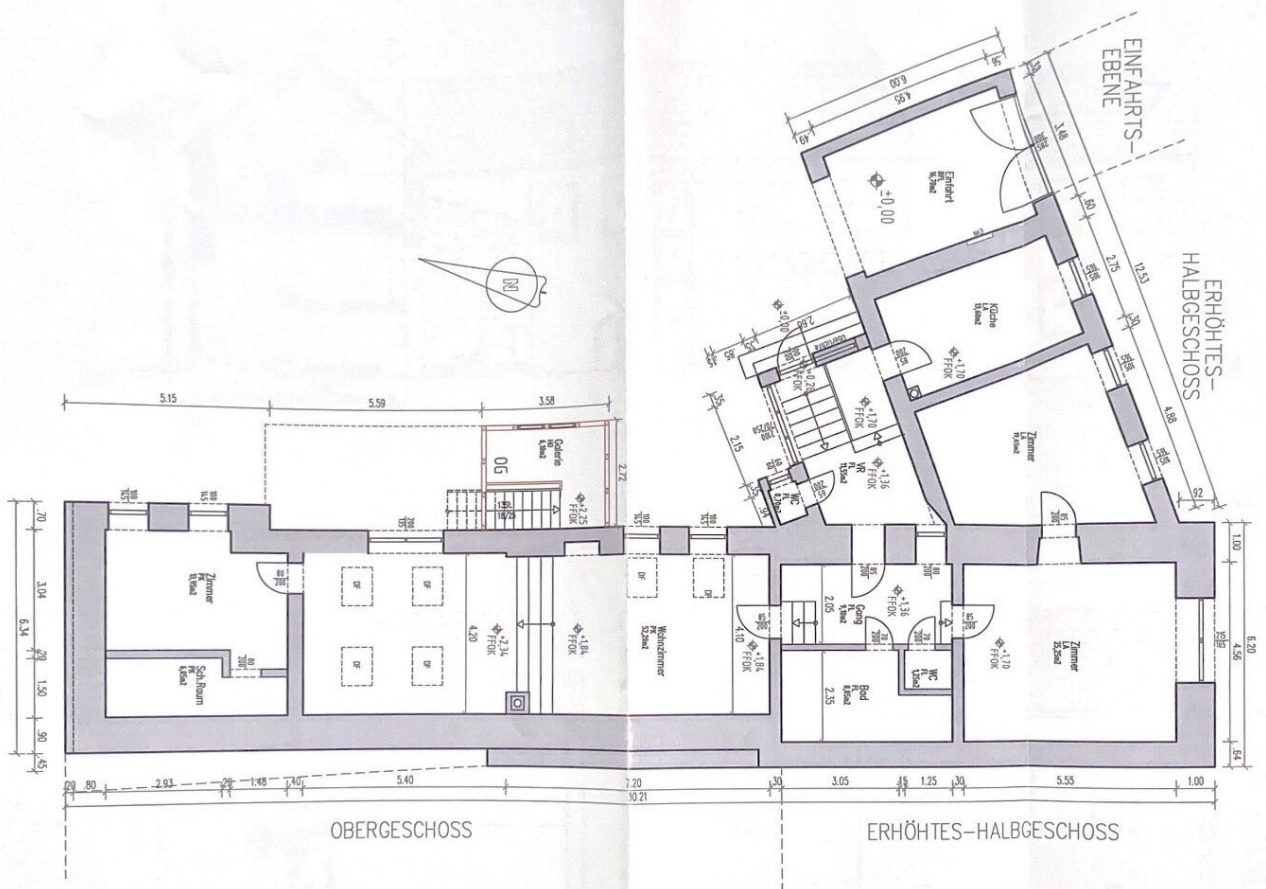




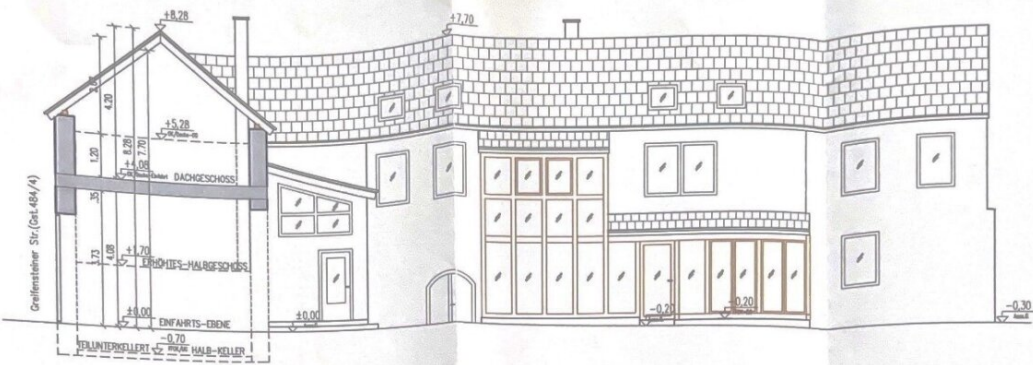


M 1:100

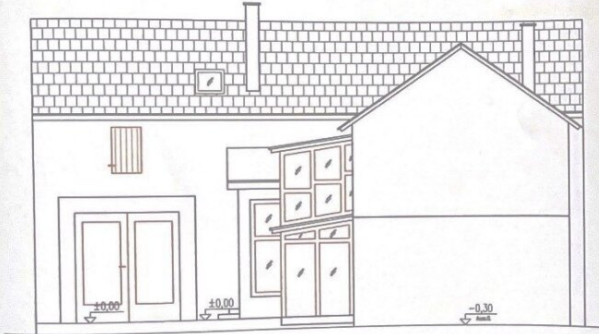




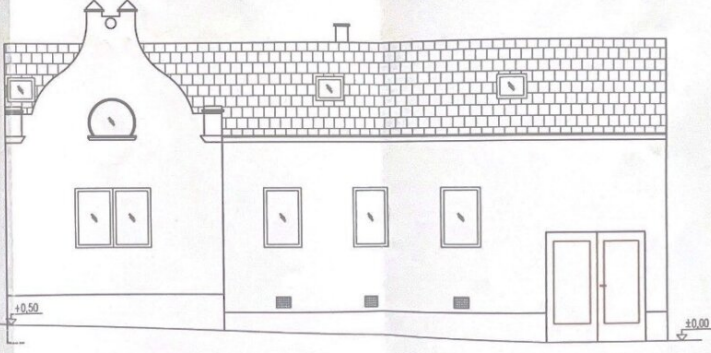
SNITT: A-A/OSTANSICHT



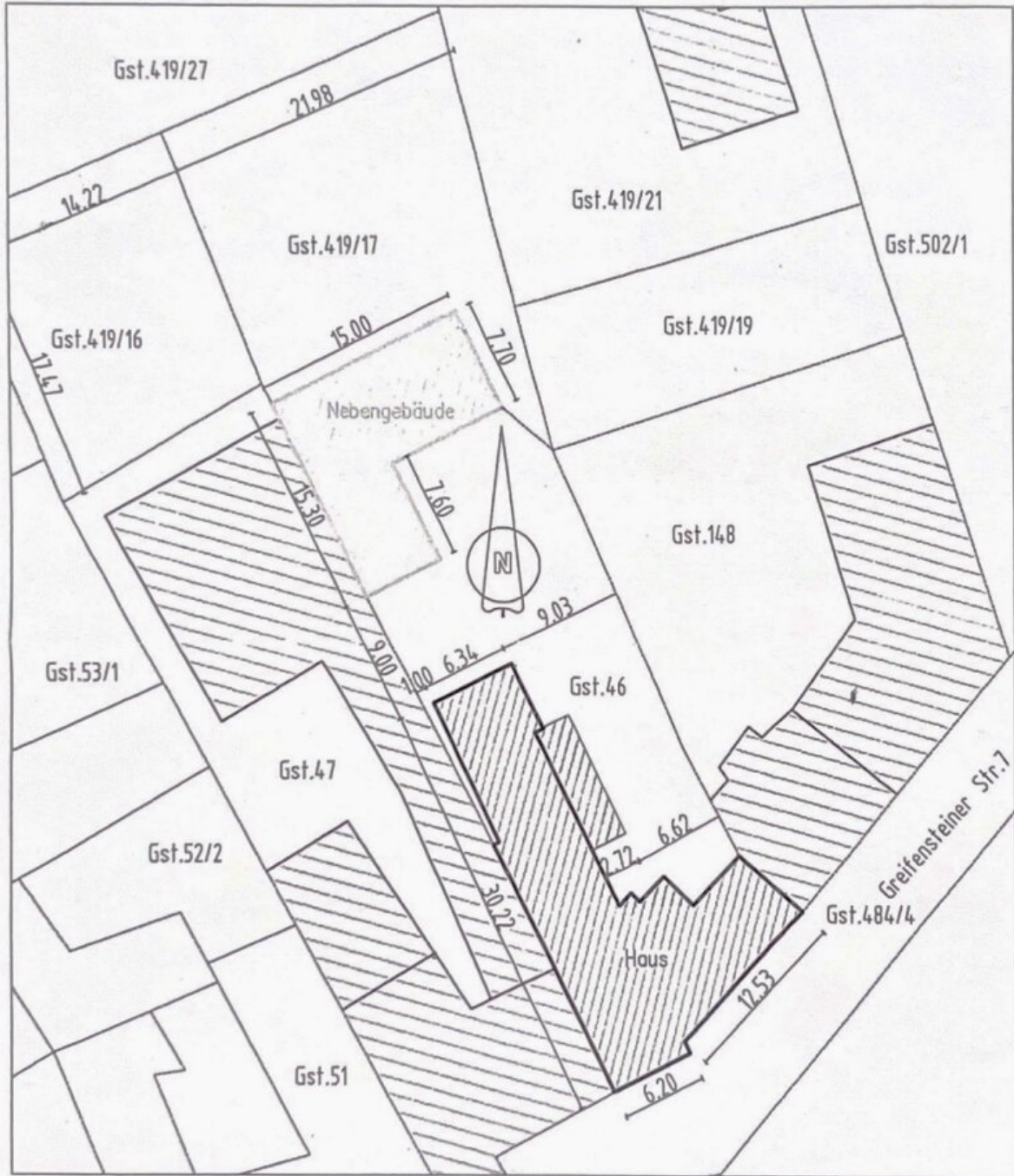
NORDANSICHT

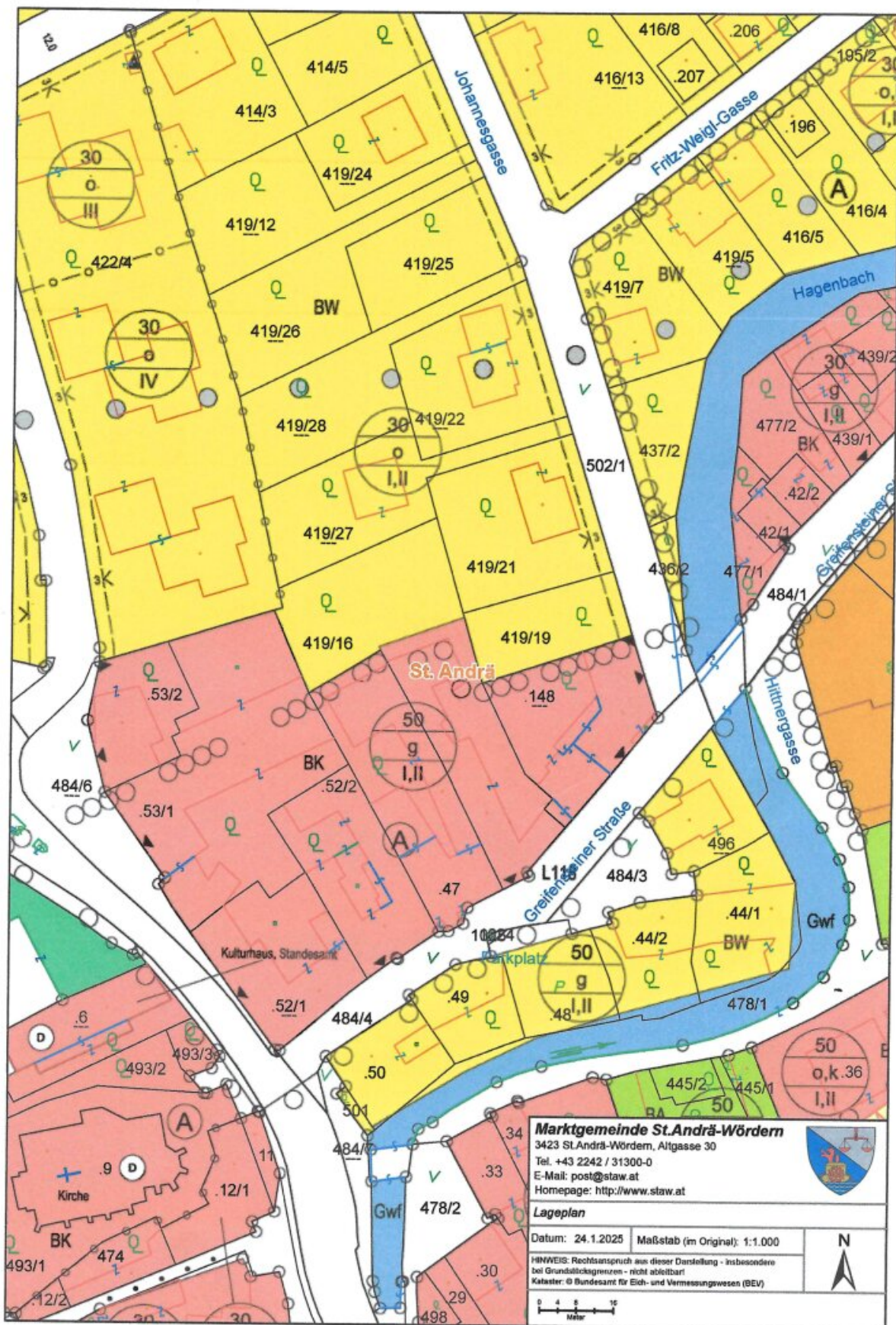


SÜDANSICHT



LAGEPLAN M 1:500





Marktgemeinde St. Andrä-Wördern
 3423 St. Andrä-Wördern, Altgasse 30
 Tel. +43 2242 / 31300-0
 E-Mail: post@staw.at
 Homepage: <http://www.staw.at>



Lageplan

Datum: 24.1.2025 Maßstab (im Original): 1:1.000

HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung - insbesondere bei Grundstücksgrenzen - nicht ableitbar!
 Kataster: © Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein vollständig revitalisiertes historisches Einfamilienhaus aus 1850 im Zentrum von St. Andrä-Wördern. Auf ca. 242 qm Wohnfläche bieten 2 hochwertige Wohneinheiten mit insgesamt 7 Zimmern, 2 Bädern und 2 Küchen jede Menge Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Man spürt die perfekte Symbiose aus historischem Gemäuer und aktuellem, großzügigem Wohnkomfort - und man ist sofort angekommen.

Auf dem gemischt gewidmeten Grundstück von ca. 1.731 qm ist genug Platz für 1 - 2 weitere Einfamilienhäuser in offener Bauweise.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap