

Lichtdurchflutete Wohnung in Bad Tatzmannsdorf



Objektnummer: 6587/158

**Eine Immobilie von RADA KOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7431 Bad Tatzmannsdorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	550,01 €
Kaltmiete (netto)	404,55 €
Kaltmiete	500,00 €
Betriebskosten:	95,45 €
USt.:	50,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

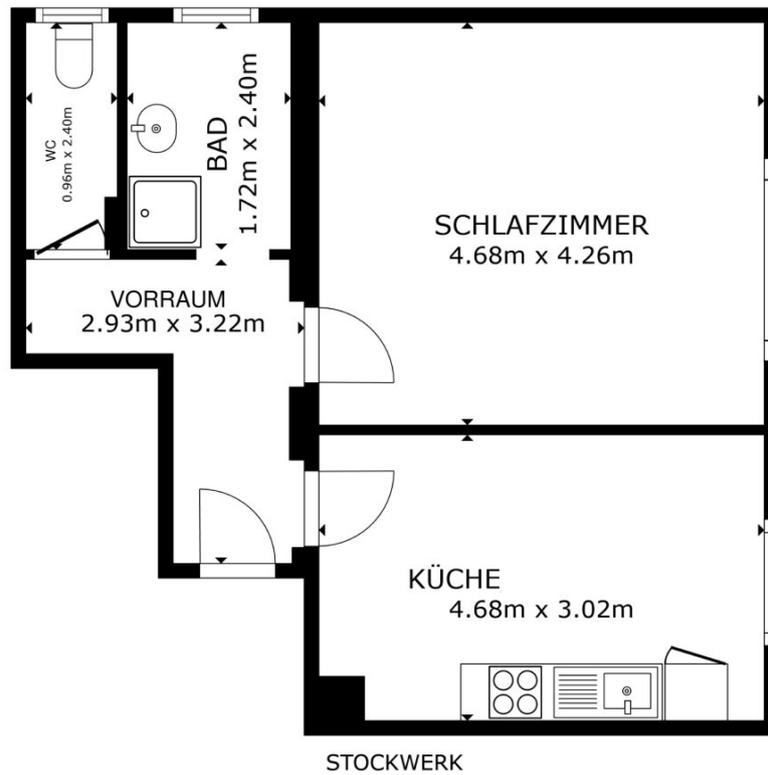


Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits

RADAKOVITS Immo GmbH







Objektbeschreibung

Über den zentralen, L-förmigen Vorraum erreichen Sie einfach und bequem alle Räume der Wohnung. Das separate WC, ein Badezimmer mit Dusche, ein Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche sowie ein geräumiges, multifunktionales Zimmer sind jeweils getrennt und vom zentralen Vorraum aus leicht zugänglich. Dies sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Küche ist nicht nur praktisch, sondern bietet auch genug Platz für eine gemütliche Essecke. Hier finden Sie ausreichend Platz zum Kochen und zum gemütlichen Verweilen vor und nach dem Arbeitstag. Das multifunktionale Zimmer kann auf Grund seiner Größe, bei Bedarf, flexibel als Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereich genutzt werden. Die gesamte Wohnung ist durch zahlreiche Fenster lichtdurchflutet, was eine helle und einladende Umgebung schafft.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Bad Tatzmannsdorf und verwirklichen Sie Ihren Traum vom entspannten Wohnen in dieser einladenden und charmanten Wohnung, die Ruhe, Komfort und Natur perfekt vereint.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap