WIESEN – schöne Ruhelage traumhafte Liegenschaft mit Wintergarten, Pool, Biotop, sowie 3 Garagen, etc.;

Objektnummer: 6291/6510

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haydnweg
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7203 Wiesen
Heizwärmebedarf:	E 148,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	795.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

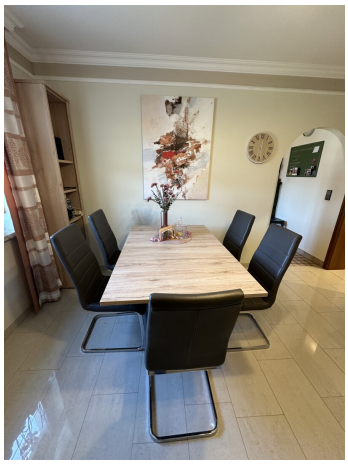
Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

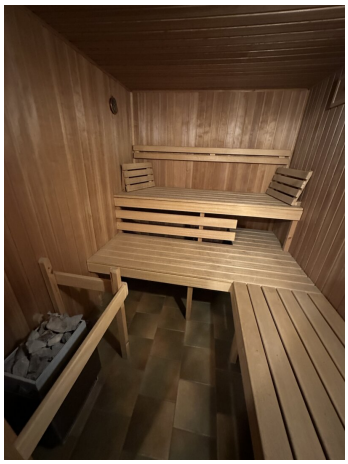
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

THINK
Positive
FITNESS
TIME

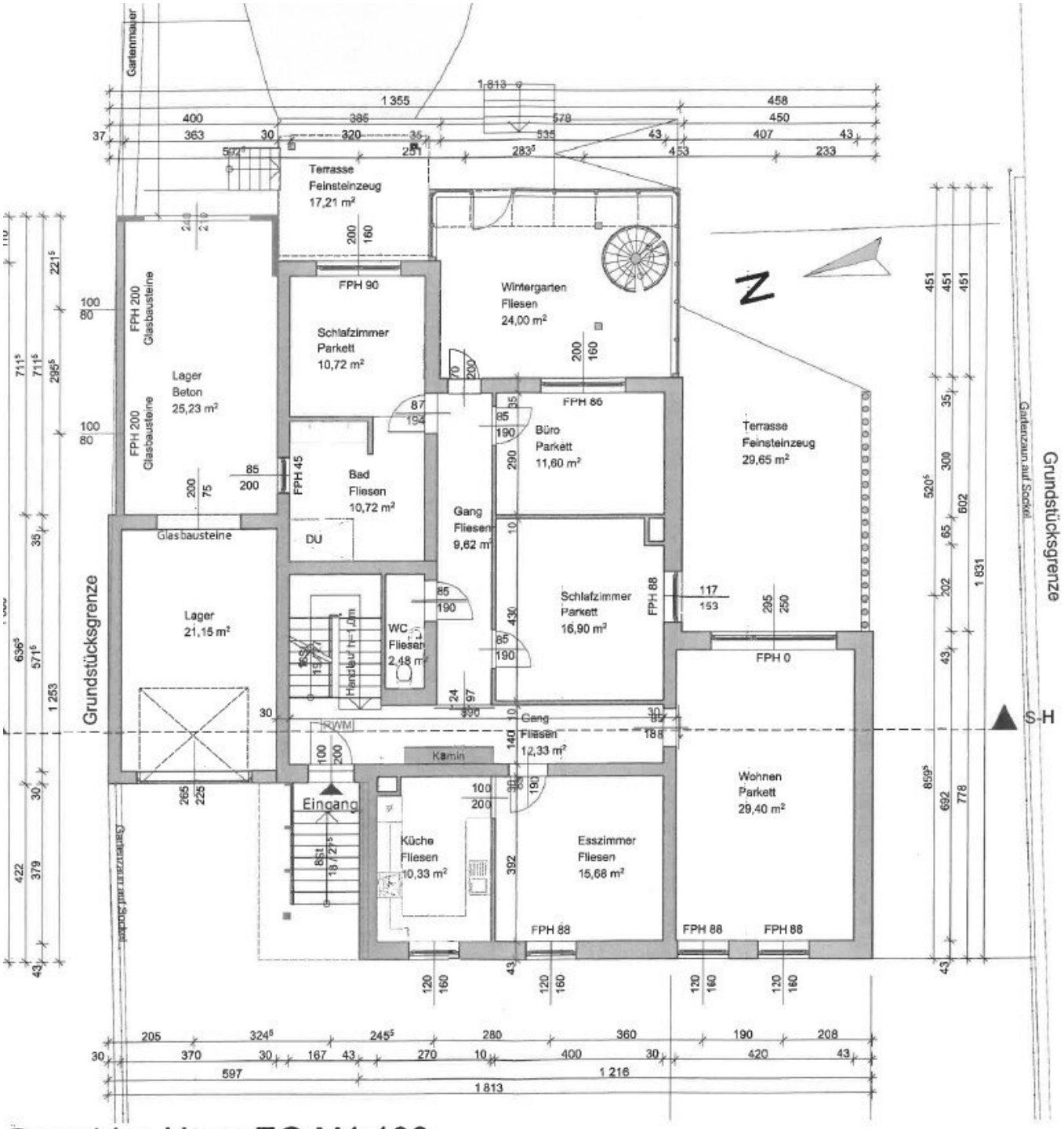


Spinat

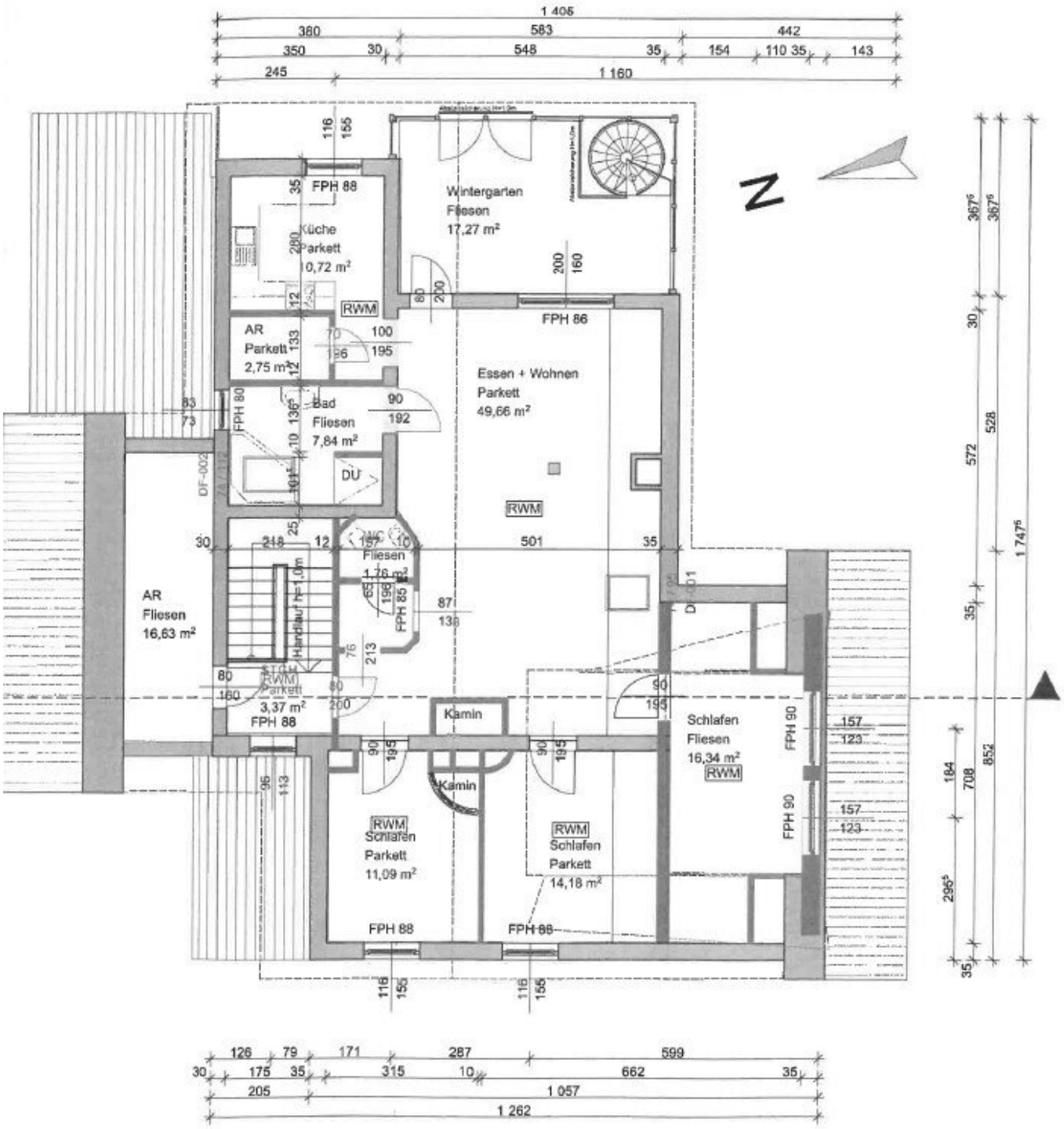


LEDA

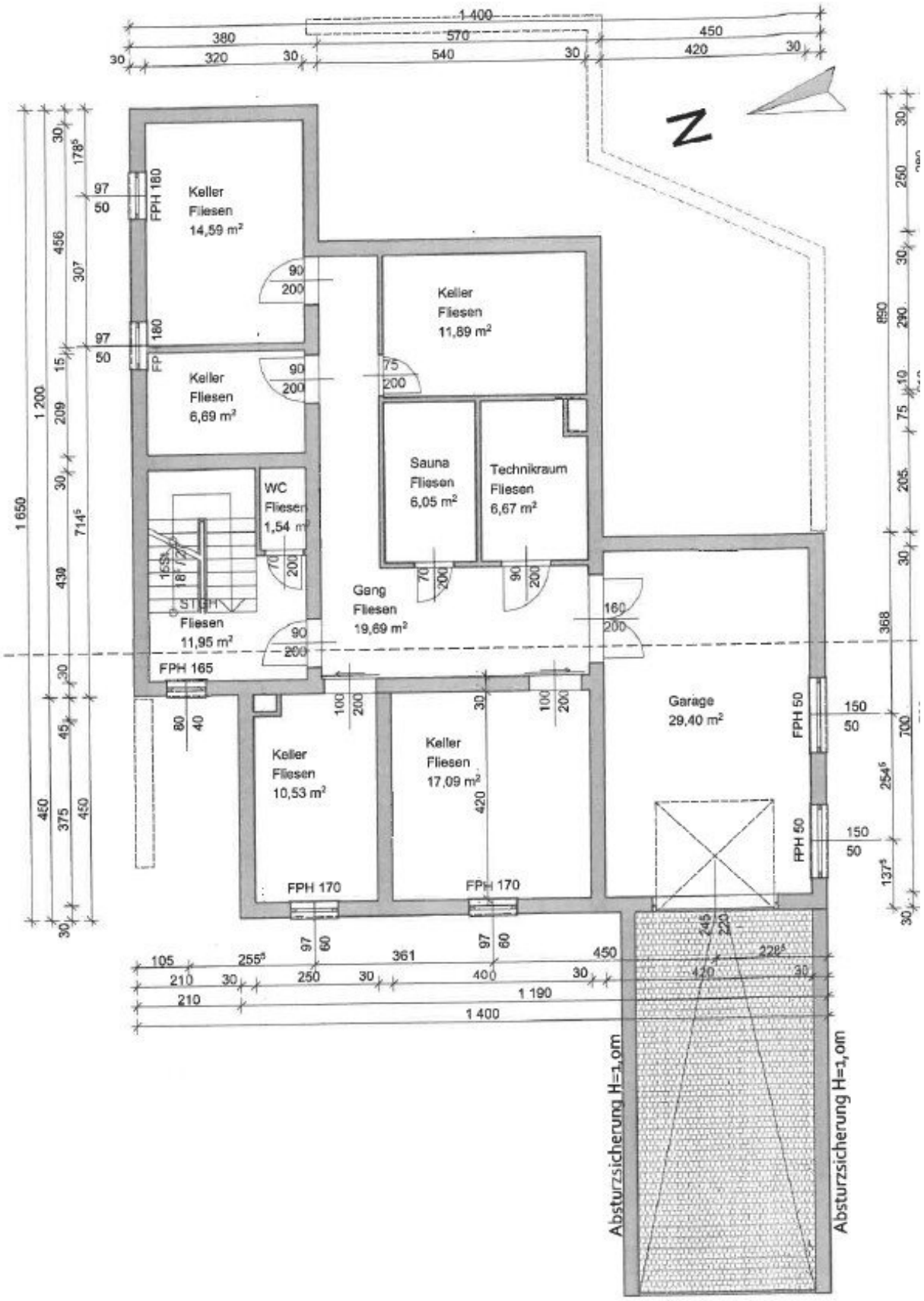
TAPA
SITA



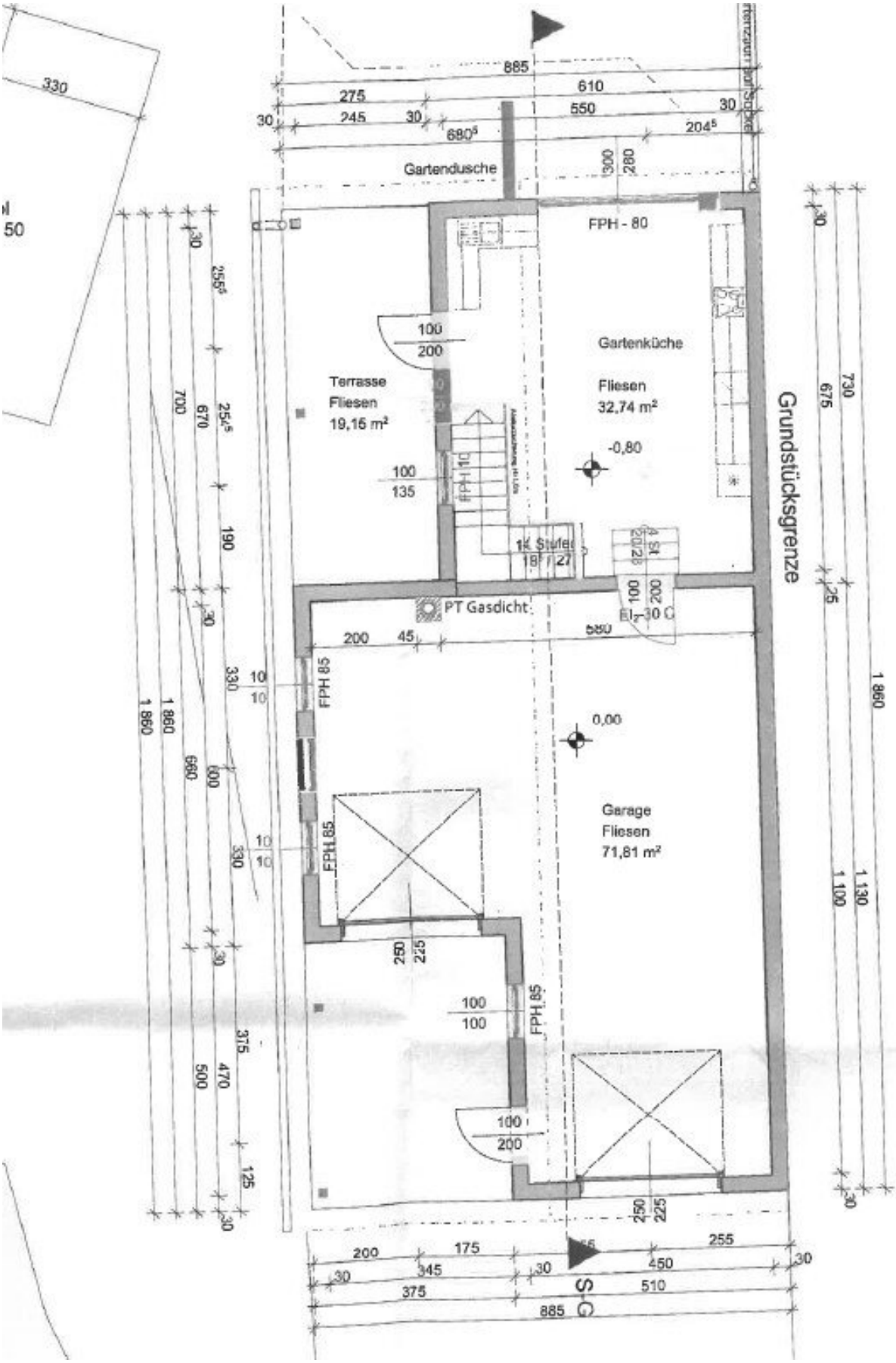
Grundriss Haus EG M1:100

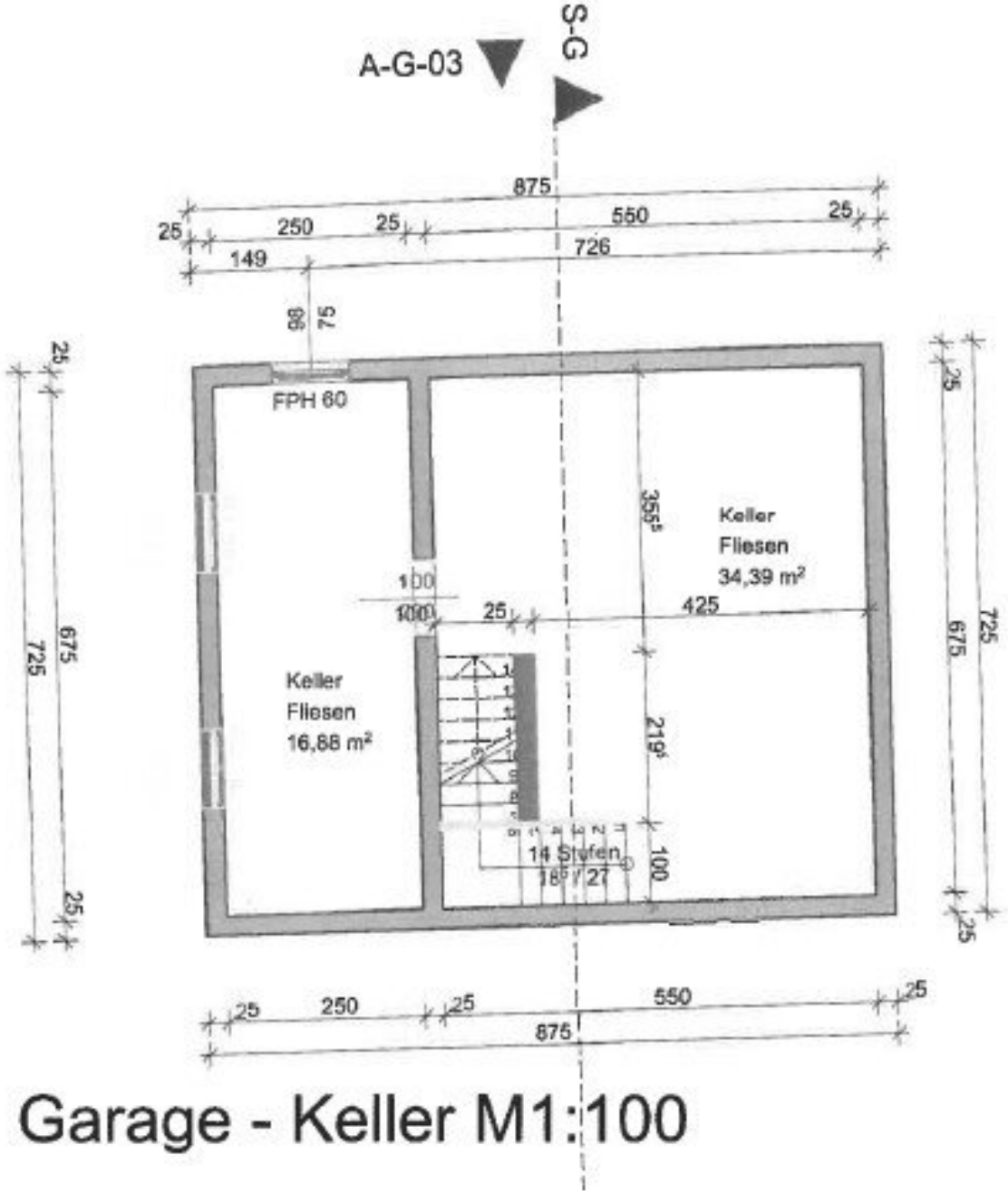


Grundriss Haus 1.OG M1:100



Grundriss Haus KG M1:100


Grundstücksgrenze
Gartendusche
FPH - 80
Gartenküche
Fliesen
32,74 m²
-0,80
Terrasse
Fliesen
19,16 m²
FPH 10
14 Stufen
18 / 27
PT Gasdicht
FPH 85
0,00
Garage
Fliesen
71,81 m²
FPH 85
FPH 85
885
610
275
550
245
680⁵
204⁵
300
280
730
675
1 860
1 130
1 100
255⁵
254⁵
700
670
190
330
660
500
470
375
125
200
175
345
375
255
450
510
885



Garage - Keller M1:100

Objektbeschreibung

Diese großzügige Liegenschaft **würde 2 Familien ausreichend Platz** bieten. Mehrere Garagen, Werkstätte, Lagerräume etc., bieten genügend Möglichkeiten für diverse Hobbys. Im Nebengebäude mit Sommerküche und Schattenterrasse beim Pool, können Sie den Sommer genießen.

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 4.500 m² - Teilung möglich **WOHNFLÄCHE**: ca. 305 m²

EG: Vorraum, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Wintergarten, Bad mit Dusche, WC;

OG: Küche, Speis, großes Wohn- Esszimmer mit Wintergarten, 3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, WC; 2 Abstellräume;

KELLER: Vollkeller mit Garage, Sauna, Technikraum, Stüberl, Dusche mit WC, Werkstatt, extra WC;

HEIZUNG: Fußbodenheizung für Gas und feste Brennstoffe, sowie 2 Kachelöfen (Gaskessel vorhanden aber Zähler abgemeldet)

HWB: 148 kwh/m²a **fGEE:** 2,33

KAUFPREIS: € 795.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.250m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <5.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap