Exklusives Penthouse in Altenstadt – Luxuswohnen mit traumhafter Terrasse

Objektnummer: 5681/492

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Beim Mühlbach 20
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2008
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	83,77 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	10,43 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	599.000,00 €
Betriebskosten:	228,00 €
Heizkosten:	27,50 €
USt.:	32,50 €

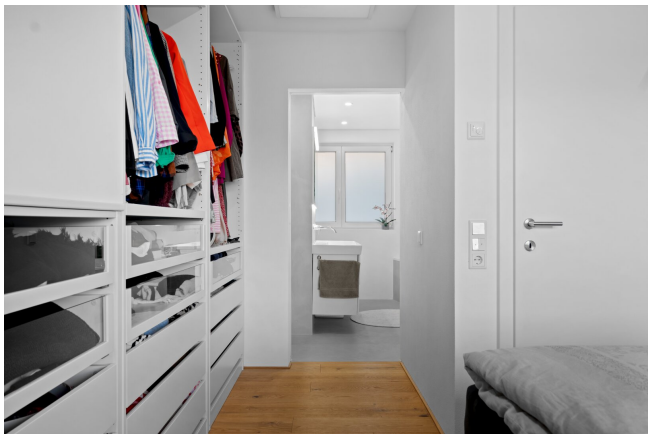
Infos zu Preis:

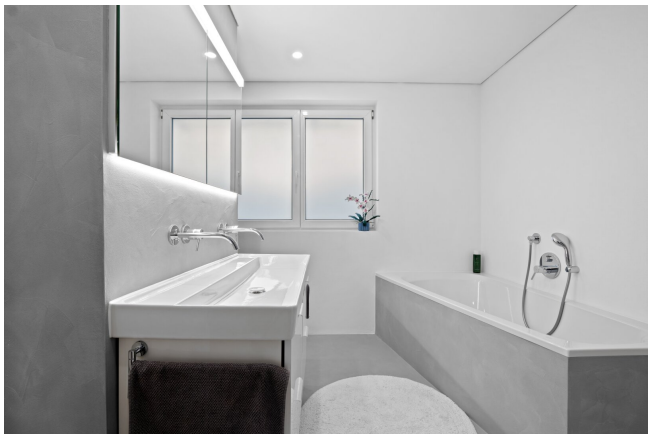
2 x Tiefgaragenparkplatz a 20.000 EUR / Angabe Reparaturfonds für gesamtes WEG-Objekt

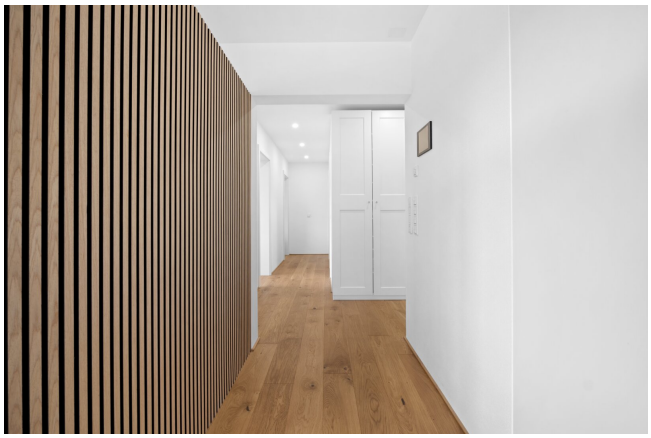
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







rima
räume für dein
leben

rimo räume für dein leben

Ungefähre Gesamtfläche[1]

85.24 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Dieses Penthouse in Altenstadt bietet höchsten Wohnkomfort und eine beeindruckende Ausstattung. Die großzügige Wohnfläche von ca. 84 m² überzeugt mit einer modernen und offenen Raumaufteilung. Besonders hervorzuheben ist die traumhafte, ca. 65 m² große Terrasse, die nach Südwesten ausgerichtet ist und teilweise überdacht wurde. Eine elektrische Markise sorgt für optimalen Sonnenschutz.

Das innovative Heizungssystem mit einer energieeffizienten Grundwasserwärmepumpe sowie die Fußbodenheizung garantieren wohlige Wärme in allen Räumen. Zudem ermöglichen Raumthermostate in jedem Zimmer eine individuelle Temperaturregelung.

Ein weiteres Highlight sind die elektrischen Raffstores und Rollläden (über Handy steuerbar), die sowohl Komfort als auch Privatsphäre bieten. Der Personenlift ermöglicht einen bequemen und barrierefreien Zugang zu Ihrer exklusiven Penthouse-Wohnung.

Abgerundet wird dieses Angebot durch zwei Tiefgaragenstellplätze, sowie zahlreiche Besucherparkplätze für Gäste.

Highlights:

- **Terrasse:** ca. 65 m², südwestlich ausgerichtet, teilweise überdacht, inklusive elektrischer Markise
- **Terrassenbox**
- **Heizungssystem:** Energieeffiziente Grundwasserwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- **Parkmöglichkeiten:** 2 Tiefgaragenstellplätze sowie ausreichend Besucherparkplätze
- **Komfort:** Personenlift für barrierefreien Zugang
- **Ausstattung:** Elektrische Raffstores und Rollläden, Raumthermostate in allen Zimmern
- **Whirpool:** Anschluss vorhanden, Statik gegeben (Ablöse nach Absprache)
- **Neue Bodenbelege** in allen Räumen: Microzement (Bad, Küche, Abstellraum & Gäste-WC) / Eichen-Diele (in restl. Räumen)
- **Küche renoviert** & **inkl. Quooker**

- **LED-Spots:** in allen Räumen.

Erleben Sie ein Wohngefühl der Extraklasse – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.475m
Apotheke <1.675m
Krankenhaus <2.100m

Kinder & Schulen
Schule <825m
Kindergarten <850m
Höhere Schule <1.775m
Universität <4.150m

Nahversorgung
Supermarkt <550m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Bank <850m
Geldautomat <850m
Post <950m
Polizei <1.575m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <1.300m
Autobahnanschluss <200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap