

Neuwertiges Wohnerlebnis mit Garten und Carport!



Hochwertiges Wohnerlebnis

Objektnummer: 5420/6140

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	91,94 m ²
Keller:	2,33 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	107,00 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	27,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roderick Scherer







RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Diese neuwertige und hochwertig ausgestattete **Gartenwohnung** vereint modernen Wohnkomfort mit der Ruhe eines eigenen Gartens – ein Rückzugsort für Genießer!

Auf großzügigen **77 m² Wohnfläche** erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit **drei Zimmern**, die Ihnen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die **offene Einbauküche** mit hochwertigen Geräten fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein, während die großen Fenster für ein helles, freundliches Ambiente sorgen. Die sonnige **Terrasse** lädt zu entspannten Stunden unter freiem Himmel ein, während der **eigene Garten** als grüne Oase zum Verweilen und Entspannen dient.

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und Raumgefühl legen. Das elegante Badezimmer, edle Bodenbeläge und eine durchdachte Ausstattung machen sie zu einem besonderen Wohnjuwel. Ein **Carport** bietet Ihnen einen geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug – bequem und sicher direkt vor der Tür.

HIGHLIGHTS:

- Ziegelmassiv mit VWS (Niedrigenergie)
- **Neuwertige Einbauküche** (Wert: 15.000,- Rechnung vorhanden, kaum benutzt)
- Hochwertiger Eichenparkett (**Landhausdielen**)
- Whirlpool Badewanne
- **Carport**
- Elektrische **Raffstore**
- LED Stimmungslicht
- Sonnige **Terrasse und Garten**

- Top Infrastruktur

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser traumhaften Gartenwohnung begeistern! Kontaktieren Sie uns noch heute unter 0660 5609497 – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich zu zeigen.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie **die besten Konditionen** zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. **Sprechen Sie uns gerne an.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap