

**Vielseitige Gewerbefläche in der Rathauspassage
Mürzzuschlag – Ideal für Ihre Geschäftsidee! zur Miete!**



Objektnummer: 5162/982

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	672,47 m ²
Verkaufsfläche:	672,47 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 60,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	4.050,00 €
Kaltmiete	5.062,50 €
Miete / m²	6,02 €
Betriebskosten:	1.012,50 €
Heizkosten:	567,00 €
USt.:	1.125,90 €

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

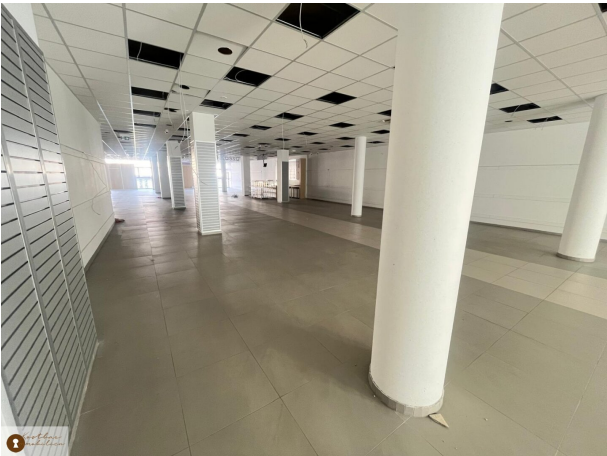
T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



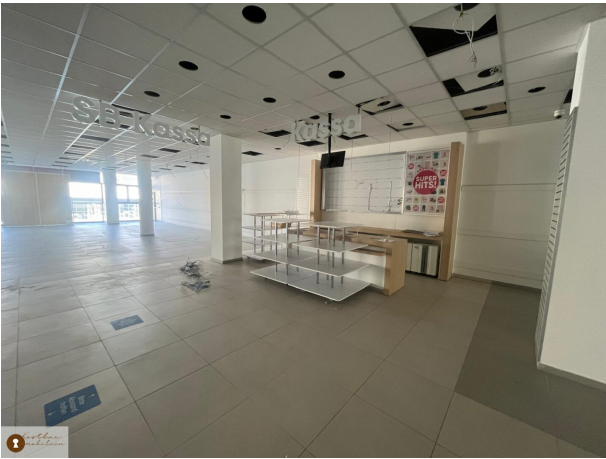




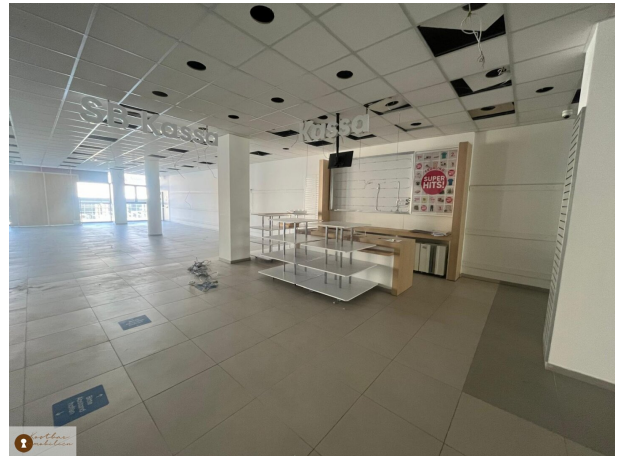


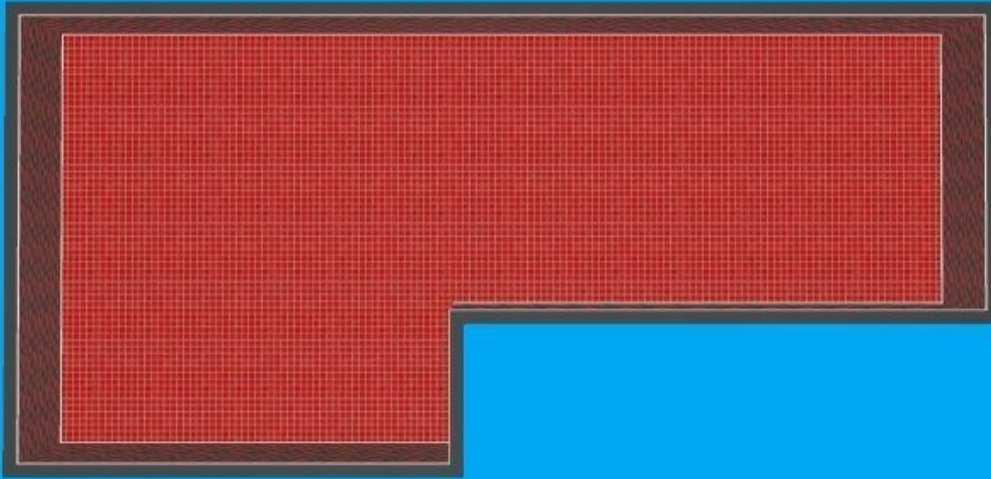












*Kostbar
mobilien*

Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Traumhafte Gewerbefläche im Herzen von Müzzuslag – Ihre Chance auf Erfolg!

Es ist uns ein Vergnügen, Ihnen heute diese einmalig prächtige Verkaufsfläche am Stadtplatz in Müzzuslag vorstellen zu dürfen!!

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, eine großzügige Verkaufsfläche von 672,47 m² in der beliebten Rathauspassage zu mieten! Diese beeindruckende Gewerbefläche, ehemals als Pepco genutzt, bietet Ihnen die Flexibilität, Ihre Geschäftsideen nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.

Highlights der Fläche:

- **Zentrale Lage:** Profitieren Sie von der hervorragenden Lage im Zentrum von Müzzuslag, umgeben von zahlreichen Geschäften und einer hohen Fußgängerfrequenz.
- **Parkmöglichkeiten:** In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen ausreichend PKW-Stellplätze zur Verfügung, was die Erreichbarkeit für Ihre Kunden erleichtert.
- **Flexibilität:** Der Mietvertrag ist variabel gestaltbar, sodass Sie die Mietdauer nach Ihren Bedürfnissen anpassen können.

- **Herren- und Damen-WC:** Die Räumlichkeiten verfügen über separate Toiletten für Herren und Damen. Beide WC-Anlagen sind modern, sauber und gut ausgestattet, um den Komfort Ihrer Mitarbeiter und Kunden zu gewährleisten.
- **Mitarbeiter-Pausenraum:** Zusätzlich steht ein großzügiger Pausenraum zur Verfügung, in dem Ihre Mitarbeiter entspannen, sich erholen und ihre Pausen genießen können. Der Raum ist mit Sitzgelegenheiten ausgestattet und bietet eine angenehme Atmosphäre für informelle Gespräche oder Meetings.
- **Lager:** Eine kleine, abgetrennte Lagerfläche ist ebenfalls im Verkaufsraum vorhanden.
- **Gestaltungsfreiheit:** Die Fläche kann je nach Ihren individuellen Ansprüchen umgebaut und angepasst werden, um Ihren Geschäftsideen gerecht zu werden.

Auf dem beigefügten Plan ist die betreffende Fläche in roter Farbe markiert, sodass Sie sich einen Überblick über die exklusive Lage verschaffen können.

HARD FACTS:

- **Nutzfläche insgesamt: 672,47 m²**
- **Kaution: 3 Bruttomonatsmieten**
- **Provision : 3 Bruttomonatsmieten**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! Nutzen Sie diese einmalige Chance, sich in einer der besten Lagen von Müzzzuschlag niederzulassen!

Wir laden Sie herzlich ein, bei uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren! Für Fragen oder zur Terminvereinbarung sind wir werktags jederzeit unter der Telefonnummer +43 699 15915157 für Sie da.

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM freut sich darauf, Sie kennenzulernen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap