

Eigenheim zum fairen Preis nahe Villach!



Kompagnon Immobilien Luftaufnahme SW

Objektnummer: 5156/11684

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9241 Wernberg
Wohnfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Garten:	892,00 m ²
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie suchen ein faires Haus in angenehmer Lage?

Hier könnten Sie am Ende Ihrer Suche ankommen!

Diese charmante Liegenschaft birgt das Potenzial um sesshaft zu werden!

Folgende Highlights erwarten Sie hier:

- Tolle Lage mit super Aussicht
- Solider Kern mit überschaubarem Modernisierungsaufwand
- Mit geringem Einsatz auch für 2 Generationen komplett getrennt bewohnbar
- Schöner Garten für die Familie
- Mehrere Garagen für diverse KFZ.
- Südseitige Balkone, Obstgarten u.v.m.

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie eine Besichtigung unter: **+43 676 472 75 75**

Elias Writze, Kompagnon Immobilien

Obige Angaben basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Tippfehler und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap