

# TIEFGARAGENSTELLPLATZ IN DER SCHUMANNGASSE ZU VERKAUFEN - NÄHE LIDL PARK



**Objektnummer: 4501**

**Eine Immobilie von Neutor Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schumanngasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	28.000,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	10,66 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Daniel Hausberger**

Neutor Real GmbH  
Neutorgasse 13 EG  
1010 Wien

T +4315323730  
H +436504440651

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein erstklassiger Tiefgaragenstellplatz in der Schumanngasse nahe dem Postsportplatz. Es handelt sich um keine Stapelparker Garage! Die Einfahrt ist sehr großzügig und funktioniert mittels Funk.

- Gesamtkosten: € 28.000
- Betriebskosten: € 85,46 (inkl. BK und 20% USt.)
- Provision: 4% vom KP zzgl. gesetzl. USt.
- Tiefgaragenstellplatz Nummer: 2

### Lage + Infrastruktur:

Hernals - einen Stadtteil mit hoher Lebensqualität, großzügigen Grünflächen, Parkanlagen, vielen Freizeit, Sport und Erholungsmöglichkeiten. Die gleichzeitige Nähe zum Stadtzentrum und zu Erholungsgebieten wie der Schafberg, Pötzleinsdorfer Schlosspark und dem Wiener Wald machen den Bezirk zu einer hervorragenden Wohngegend – Mitten in der Großstadt und doch in der Natur. Der hervorragend angebundene Tiefgaragenplatz liegt nur weniger Gehminuten von den Linien 42 und 9 entfernt mit denen Sie schnell das Zentrum von Wien erreichen.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum vorbehalten.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <1.250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap