

KLEINE WOHNUNG MIT FLAIR IN DER MÖDLINGER FUSSGÄNGERZONE



Objektnummer: 2316

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2340 Mödling |
| Baujahr: | 1992 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 41,98 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 125,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,52 |
| Gesamtmiete | 633,81 € |
| Kaltmiete (netto) | 469,00 € |
| Kaltmiete | 576,19 € |
| Betriebskosten: | 106,19 € |
| USt.: | 57,62 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

NETTE SINGLE-WOHNUNG - TOPLAGE IN DER FUSSGÄNGERZONE

DIESES OBJEKT BEFINDET SICH IM 2. OG/DG UND IST ÜBER EINE TREPPE ERREICHBAR (KEIN LIFT).

RAUMAUFTEILUNG:

- VORRAUM
- WOHNRAUM
- KABINETT
- BAD MIT WC
- AR

AUSSTATTUNG:

- PARKETTBODEN
- FLIESEN
- EINBAUKÜCHE (OHNE GESCHIRRSPÜLER)
- GASTHERME
- WASCHMASCHINEANSCHLUSS

LAGE UND INFRASTRUKTUR:

Top Infrastruktur! Das Objekt befindet sich mitten in der Fußgängerzone von Mödling.

Die Gemeinde Mödling liegt einerseits mit ihren Hügeln im östlichen Wienerwald und gehört andererseits mit ihrem Weinbaugebiet zur Thermenregion im westlichen Hanggebiet des Wiener Beckens. Durch Mödling fließt der Mödlingbach, der zu Spaziergängen und zum Radfahren entlang des Baches einlädt. Die westliche Hälfte des Gemeindegebietes ist geprägt durch bewaldetes Hügelland.

RESÜMEE:

SINGLE-WOHNUNG IN TOPLAGE! MITTEN IN MÖDLING!

WIR FREUEN UNS AUF EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap