

**!!! Partner für Doppelhaushälfte in massiver Bauweise in  
Völs**



**Objektnummer: 765**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6176 Völs
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	771.537,60 €

## Ihr Ansprechpartner

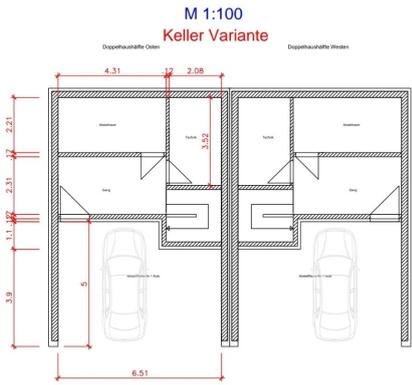


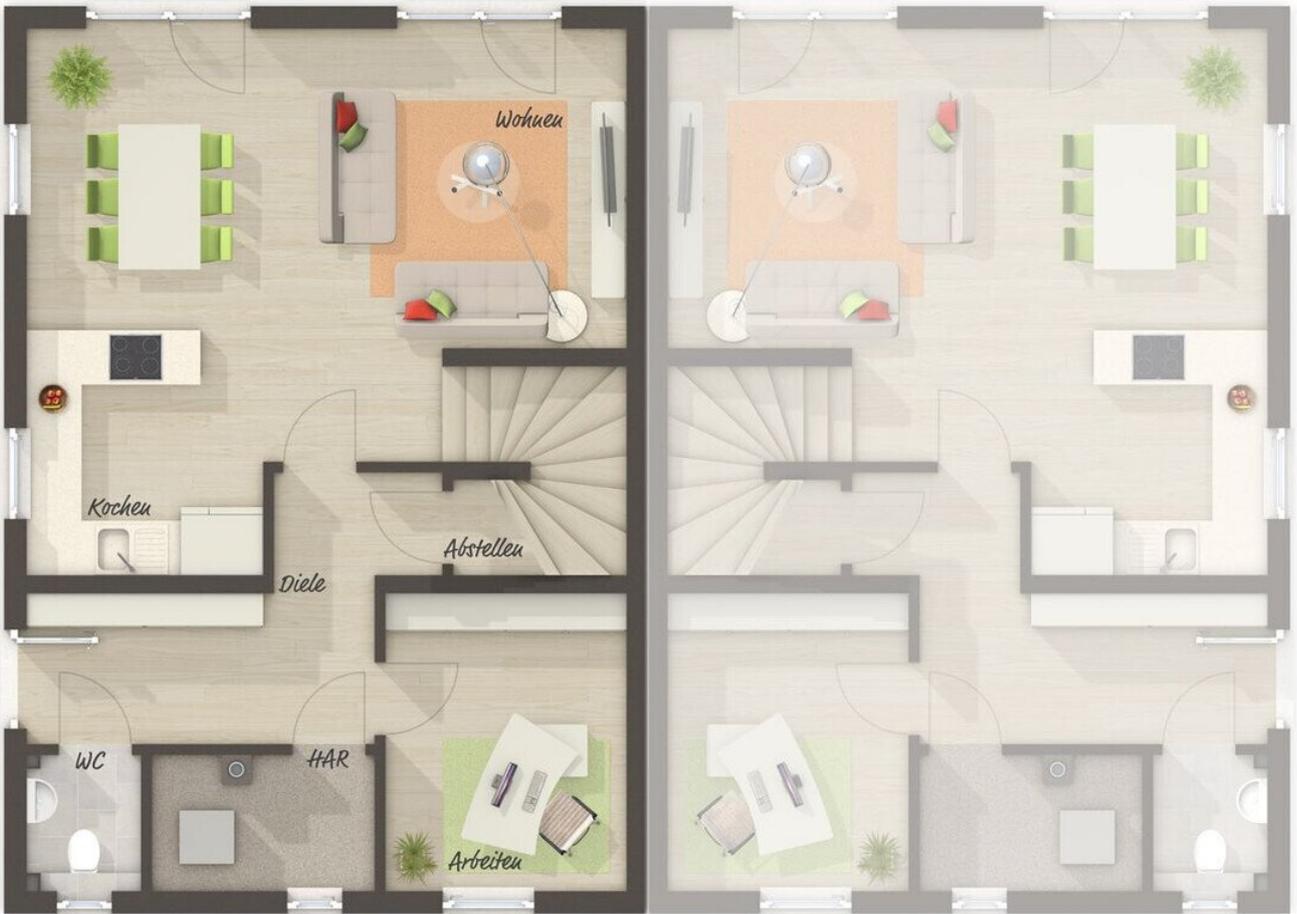
### **Viktoria Reich**

BKS Massivhaus GmbH  
Bleichenweg 15d  
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56  
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Doppelhauses „Linz“.

Wohnfläche pro Haushälfte ca. 114m<sup>2</sup>

im Erdgeschoss ca. 59m<sup>2</sup> mit:

- Wohnen/Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- Arbeitszimmer
- WC
- Abstellraum
- Diele

im Obergeschoss ca. 55m<sup>2</sup> mit:

- Schlafzimmer mit Ankleide
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Flur
- begehbare Dachboden

- Teilunterkellerung mit einem Autoabstellplatz

**Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:**

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Innentüren und Haustüre
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz
- Fliesen in Bad und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Badewanne oder Duschwanne
- Elektroausstattung

### **Sonstige inkludierte Leistungen:**

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Die Doppelhaushälfte ist mit Teilunterkellerung und 1 Autoabstellplatz im Angebot.

**Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der Doppelhaushälfte Linz 110 mit Teilunterkellerung betragen € 411.538.- Brutto.**

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis.

Es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.