Neues Familienglück in Meiningen - Traumhaus mit 144m², 5 Zimmern, Fußbodenheizung, Parkplatz und mehr für nur 837.268,00 €!

Objektnummer: 769

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6812 Meiningen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	837.268,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 6641209323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

2897

Zufahrt
ca. 104 m2
Frützlibach
2898/3

Bodensee 144
Garten
ca. 219 m2
2898/4

2898/1

2898/2

BM
(BW)
2895/17
2897
61
2959
2965
3021
6a
2895/18
2895/26
6
57a
2898/3
2898
1
2898/2
59
2988
4a
2895/25
2895/4
2898/1
2
2899
2895/12
3242/2

TISCHLEREI

Objektbeschreibung

Träumst du schon lange von einem eigenen Haus, in dem du deine Familie glücklich machen und unvergessliche Erinnerungen schaffen kannst? Dann haben wir die perfekte Immobilie für dich! In der malerischen Gemeinde Meiningen in Vorarlberg wartet dieses wunderschöne Einfamilienhaus auf dich. Mit einem Kaufpreis von 837.268,00 € und einer Fläche von 144m² bietet es alles, was du dir für dein Traumhaus wünschst.

Der Erstbezug macht dieses Haus zu einem einzigartigen Juwel. Du kannst es nach deinen Wünschen gestalten und deine persönliche Note einbringen. Die großzügige Raumaufteilung bietet Platz für eine Familie mit Kindern oder auch für Paare, die sich ihren Wohntraum erfüllen möchten. Mit insgesamt 5 Zimmern hast du ausreichend Platz für Wohn- und Schlafbereiche, ein Arbeitszimmer oder auch einen Hobbyraum.

Ein besonderes Highlight dieses Hauses ist der atemberaubende Seeblick. Genieße jeden Tag die idyllische Landschaft Vorarlbergs und lasse dich vom Anblick der umliegenden Natur verzaubern. Hier kannst du zur Ruhe kommen und den Stress des Alltags hinter dir lassen.

Damit du es auch in den kalten Wintermonaten gemütlich hast, ist das Haus mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Keine kalten Füße mehr, sondern ein angenehm warmes Wohngefühl in jedem Raum. Das Badezimmer verfügt zudem über ein Fenster, das für ausreichend Tageslicht sorgt und eine Dusche, in der du dich entspannen kannst.

Damit dein Auto immer einen sicheren Platz hat, ist ein Parkplatz direkt vor dem Haus vorhanden. Zudem sorgt eine Luftwärmepumpe für eine umweltfreundliche und kostengünstige Heizung. Auch an heißen Sommertagen hast du dank des außenliegenden Sonnenschutzes immer ein angenehm kühles Wohnklima.

Besonders praktisch sind die beiden getrennten Toiletten, die für mehr Komfort und Privatsphäre sorgen. Auch Rollläden sind an den Fenstern angebracht, so dass du jederzeit für eine angenehme Verdunkelung sorgen kannst.

Die Lage dieses Hauses ist einfach perfekt. Hörbranz bietet eine ruhige und ländliche Umgebung, in der du dich wohlfühlen wirst. Gleichzeitig bist du aber auch in kurzer Zeit in der Stadt, um alle Vorzüge des städtischen Lebens zu genießen. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten sind alle in unmittelbarer Nähe.

Worauf wartest du noch? Erfülle dir jetzt deinen Traum vom eigenen Haus und werde Teil dieser wunderschönen Gemeinde in Vorarlberg. Sichere dir jetzt dieses Einfamilienhaus in Meiningen und starte in eine glückliche Zukunft mit deiner Familie. Wir freuen uns darauf, dir dein neues Zuhause zu präsentieren!