

Exklusive Investitionsmöglichkeiten in der Region Wiener Neustadt & Nahe Mattersburg



BERESWILL IMMOBILIEN GMBH

www.bereswill.at

Wir suchen Liegenschaften aller Art, **Eigentum oder Miete!**
Legen Sie Ihre Immobilie in gute Hände.



Objektnummer: 1346

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Gastgewerbe - Hotels
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2700 Wiener Neustadt
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermittlung folgender renditestarker Liegenschaften beauftragt:

1. Restaurant mit Hotel nahe Wiener Neustadt

- **Kaufpreis: 4 Millionen Euro**
 - **Rendite: 8–10 %**

2. Restaurant nahe Wiener Neustadt

- **Kaufpreis: 1.195.000 Euro**

Rendite: 8–10 %

3. Apartmenthaus nahe Mattersburg

- **Kaufpreis: 2 Millionen Euro**

Rendite N.A.

Alle Betriebe sind aktiv, daher bitten die Verkäufer um Diskretion – detaillierte Informationen sind online nicht verfügbar.

Interessiert?

Senden Sie uns Ihre Anfrage, und wir lassen Ihnen umgehend ein ausführliches Exposé zur gewünschten Liegenschaft zukommen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap