

ALTBAUFLAIR IN BEGEHRTER LAGE



Objektnummer: 896

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	425.000,00 €
Betriebskosten:	257,85 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Predrag Trifunovic

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH
Graben 28 1//12
1010 Wien

T +43 699 11 33 12 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



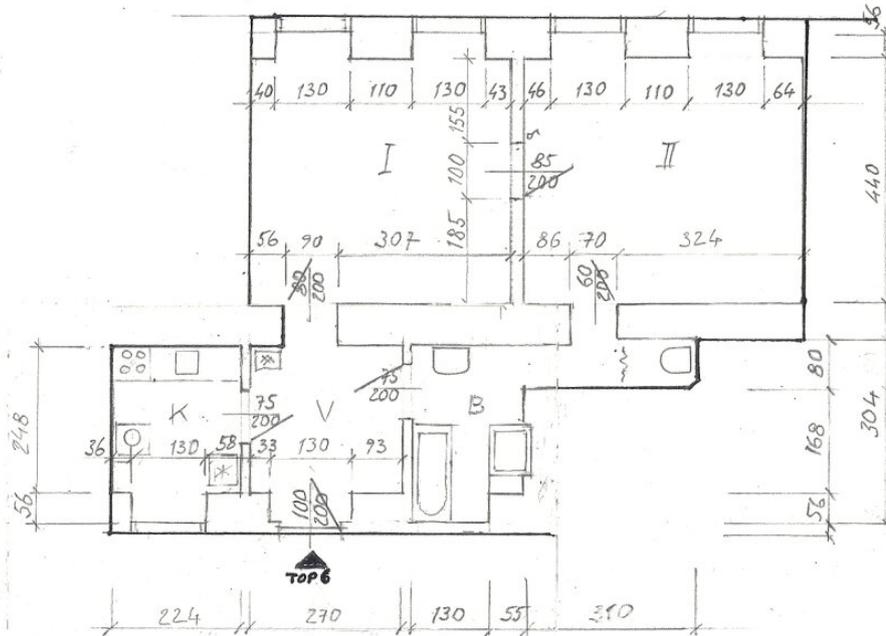




N/GASSE

1080, SCHMIDGASSE 15/6
1. Liftstock

M 1:100



S/HOF

I 19,93 m²
(+1,46)

II 21,12 m²
(+1,46)

K 5,55 m²
(+0,73)

V 6,70 m²
(+0,73)

B 7,80 m²

65,48 m²
(inkl. Fenster nischen
u. Tür nische-Eingang)

7.03.2016 ORIGINAL

Objektbeschreibung

TOP CITY LAGE

Zum Verkauf gelangt eine charmante 2-Zimmer-Wohnung in einem schönen Biedermeierhaus in der Schmidgasse.

- 1. Stock mit Lift
- ca. 64m²
- Vorraum
- Küche
- Badezimmer mit Dusche und Wanne
- Toilette
- 2 annähernd gleich große Zimmer

Die Lage der Wohnung ist ausgezeichnet und dennoch ruhig: Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Lokale in unmittelbarer Umgebung. Die Innenstadt und das Museumsquartier sind bequem zu Fuß erreichbar.

Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage: € 257,85.-

Kaufpreis: € 425.000.-

Zur Beantwortung Ihrer Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Hr. Predrag Trifunovic unter 0699/11 33 12 00 gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap