Praxis oder Büroflächen angepasst an Ihre Wünsche "AM PULS" zu vermieten! ca.133m2

Objektnummer: 861

Eine Immobilie von Viviamo Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	132,85 m²
Bürofläche:	132,85 m²
WC:	2
Keller:	5,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.582,27 €
Miete / m²	8,96 €
Betriebskosten:	292,27 €
Heizkosten:	79,71 €
USt.:	332,39 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

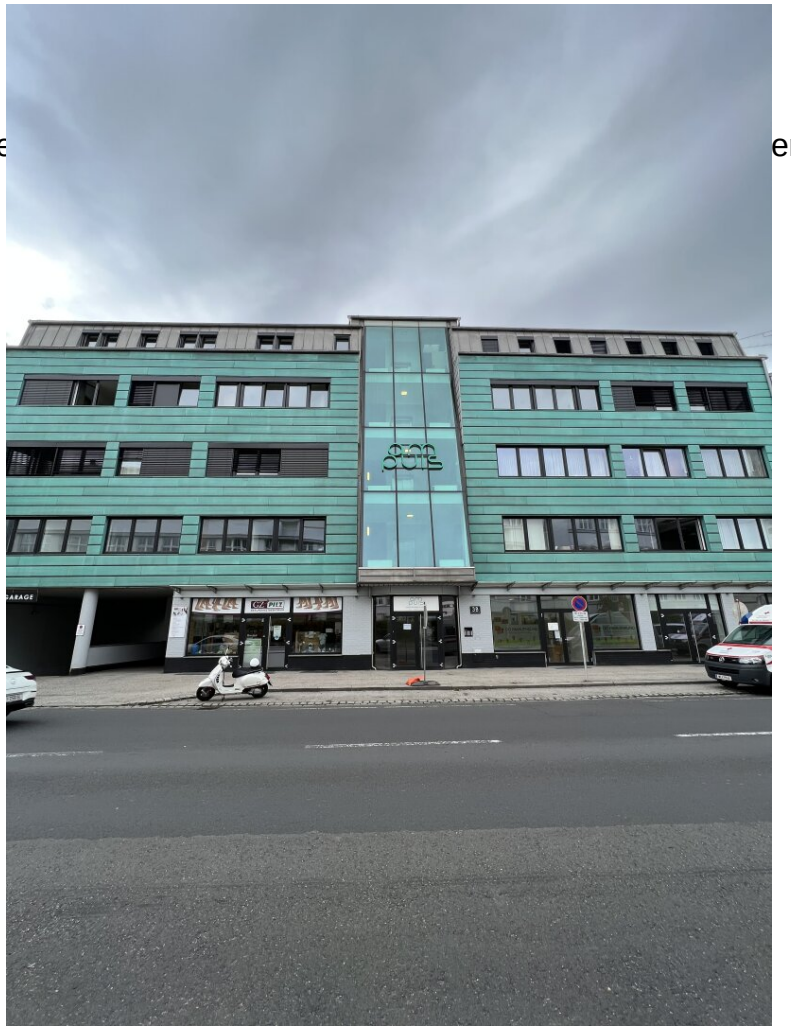
Ihr Ansprechpartner

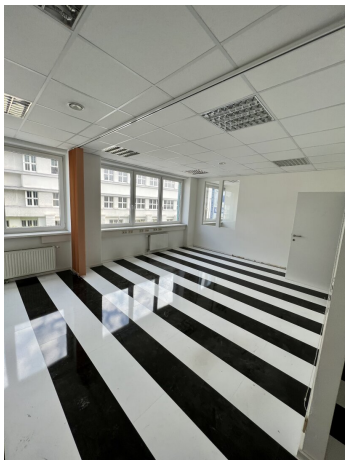
Patrick Balange

VIVIAMO Immobilien GmbH
Griesmühlstraße 6
4600 Wels

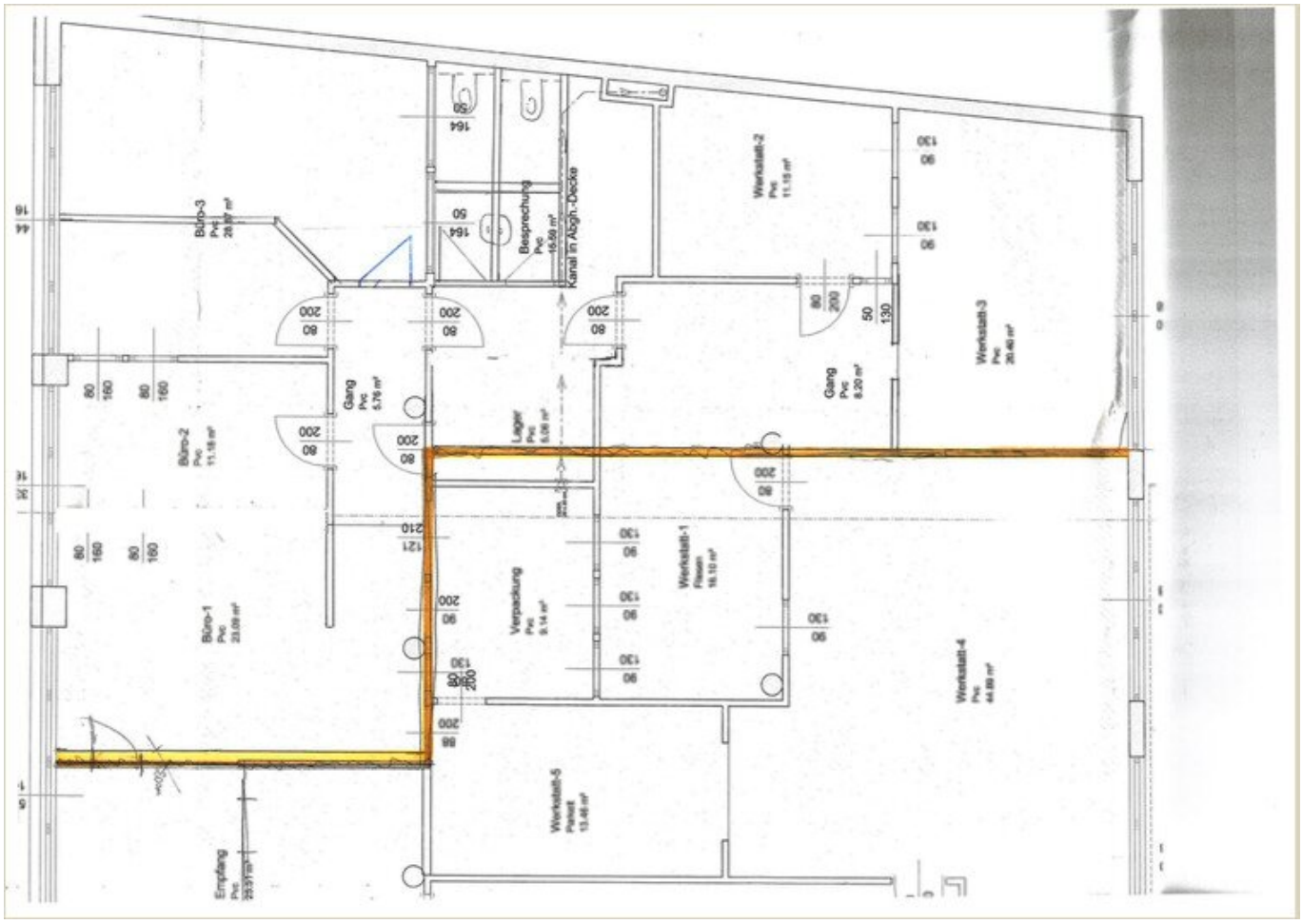
T +43 7242 214071
H +43 650 4480404

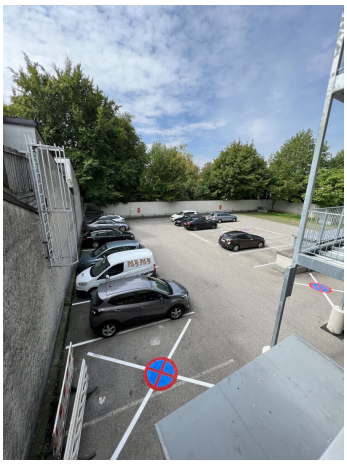
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

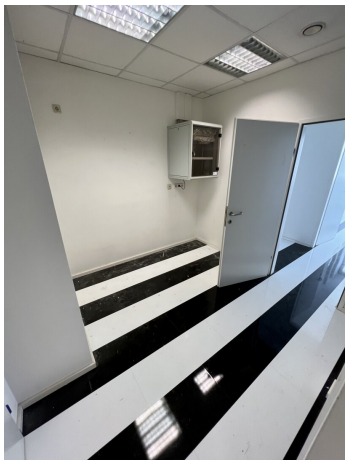


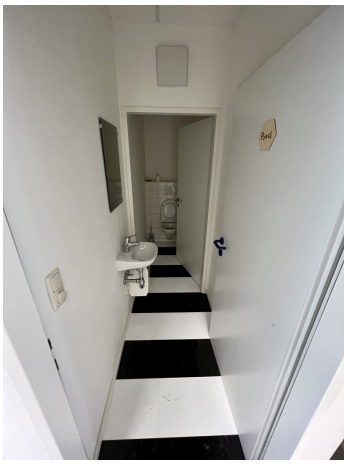


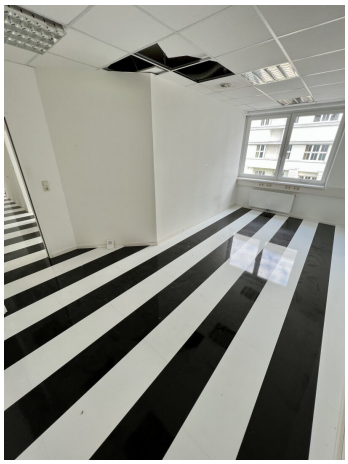
TIEFGARAGE

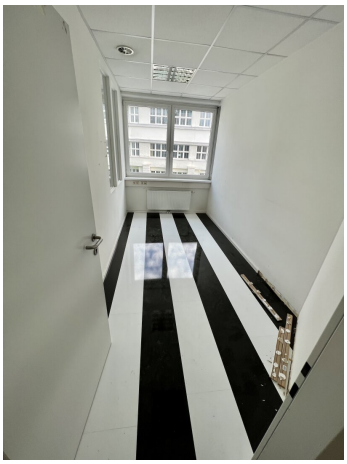

Büro-3
Besprechung
Kanal in Abgh.-Decke
Werkstatt-2
Werkstatt-3
Gang
Gang
Lager
Büro-2
Büro-1
Verpackung
Werkstatt-1
Werkstatt-4
Werkstatt-5
Empfang

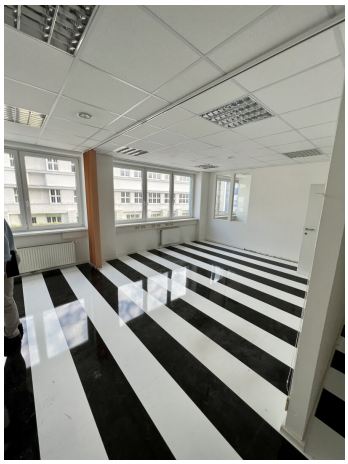


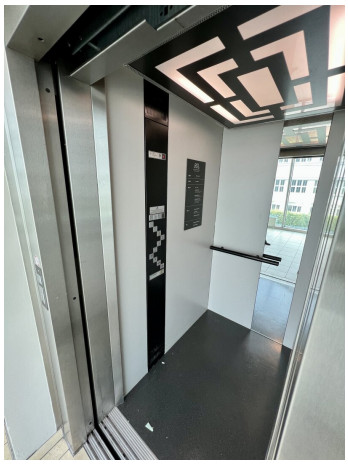












Objektbeschreibung

Nutzen Sie die einmalige Chance und mieten sie diese wunderbare Fläche mit der Möglichkeit Ihre Räume, Böden usw. noch kreativ nach Ihren persönlichen Wünschen mit Hilfe des vermieters umzugestalten.

Die zu vermietende Fläche befindet sich im 1. Obergeschoß des viergeschoßigen Gebäudes.

Große Fensterflächen sorgen in den modernen Räumlichkeiten für ausreichend Tageslicht.

Die Lage an der gut frequentierten Vogelweiderstraße garantiert eine perfekte Sichtbarkeit und ideale Bewerbungsmöglichkeiten.

Darüber hinaus verfügt die Bürofläche über zahlreiche Besucher-Parkplätze, die sich im Hof des Gebäudes befinden.

Auch eine öffentliche An- und Abreise ist aufgrund der vor Ort befindlichen Bushaltestelle problemlos möglich.

ENTFERNUNGEN:

- KJ-Platz: 0,8km

- Nächste Bushaltestelle: vor dem Objekt

- Hauptbahnhof Wels: 1,1 km

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap