

Attraktiver Baugrund ohne Bauzwang in Ybbs - ca 965m²



 MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektnummer: 178102117

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3370 Ybbs an der Donau
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

T. Schabschneider

MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

H 0650 / 715 33 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



MAG.SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

RUFEN SIE AN
GF Mag. Thomas Schabschneider
☎ 0650 / 715 33 66



Objektbeschreibung

Attraktiver Baugrund ohne Bauzwang in Ybbs zu verkaufen!

Schaffen Sie Ihr persönliches Wohnparadies inmitten einer ruhigen Siedlung. Planen Sie Ihr eigenes Zuhause – unverwechselbar und ganz nach Ihrem Geschmack! Möchten Sie vorerst nur in ein Baugrundstück investieren und keiner Bauverpflichtung unterliegen? Wenn Sie vielleicht erst später planen zu bauen, liegen Sie hier goldrichtig mit einem Investment. Legen Sie Ihr Kapital inflationsgesichert an.

Die Immobilienkanzlei **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG** berät Sie! **EINFACH - KOMPETENT - DIREKT**

Geschafft! Wir bieten Ihnen 2025 als einer der ersten Immobilienmakler in Ybbs an der Donau ein feines, idyllisches Baugrundstück direkt in Ybbs an der Donau.

Dieses Grundstück wird 2025 erstmals beworben und wurde daher bisher noch nicht zum Verkauf angeboten.

Eckdaten:

- + 965 m² Grundstücksgröße
- + quadratischer Grundriss
- + ebenes, sonniges Grundstück
- + vermessen mit gesicherten Grundgrenzen
- + 2-fache Anbindung ans öffentliche Gut
- + gute Anbindung zum Bus, Autobahn, Lebensmittelgeschäfte etc.
- + nicht eingezäunt
- + Aufschließungskosten teilentrichtet

Ab sofort zu verkaufen!

+++ JETZT NEU - Die Immobilienkanzlei MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG vermittelt nun auch Hypothekarkredite. EINFACH - KOMPETENT - DIREKT +++

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Post <1.000m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap