

Tischler aufgepasst! Tischlerei in Melk zu mieten!



Objektnummer: 178102118

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	224,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,12
Kaltmiete (netto)	896,00 €
Kaltmiete	976,00 €
Miete / m²	4,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	195,20 €
Provisionsangabe:	

3.513,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110



MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

+ 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!

+ 100-te vermittelte Immobilien!

+ Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

Reinhard Aigner

065 MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG .at
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektbeschreibung

Tischler aufgepasst - werden sie ihr eigener Chef!

*In Melk wird eine **komplette Tischlerei vermietet! - Maschinen in Top Zustand***

- Maschinen können übernommen werden (entgeltlich)
- (Preisliste sende ich auf Wunsch zu)
- Nutzfläche ca. 224 m²
- Öl Zentralheizung
- am Zentrumsrand nicht unweit zur Autobahn
- Netto-Pacht: € 4,40 pro m² und BK
- Kaution 3 Bruttomonatsmieten
- Betriebsanlagengenehmigung vorhanden

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap