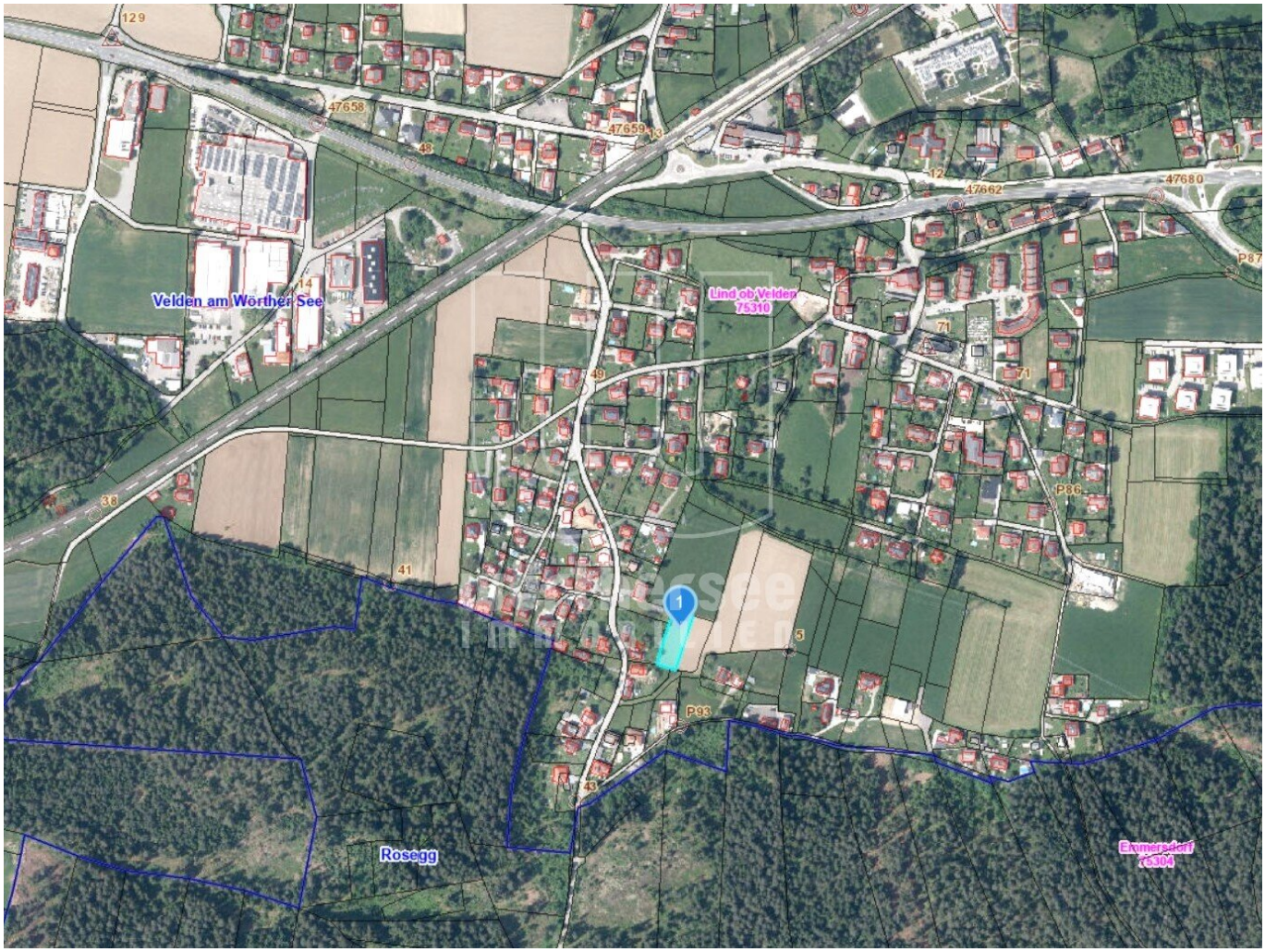
Lind ob Velden - Baugrundstück für Einzelhaus oder mehr



Basiskarte Detail mit Hausgrenzen (Quelle: KAGIS) - kein Rechtsanspruch

Objektnummer: 1246

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Lind ob Velden
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

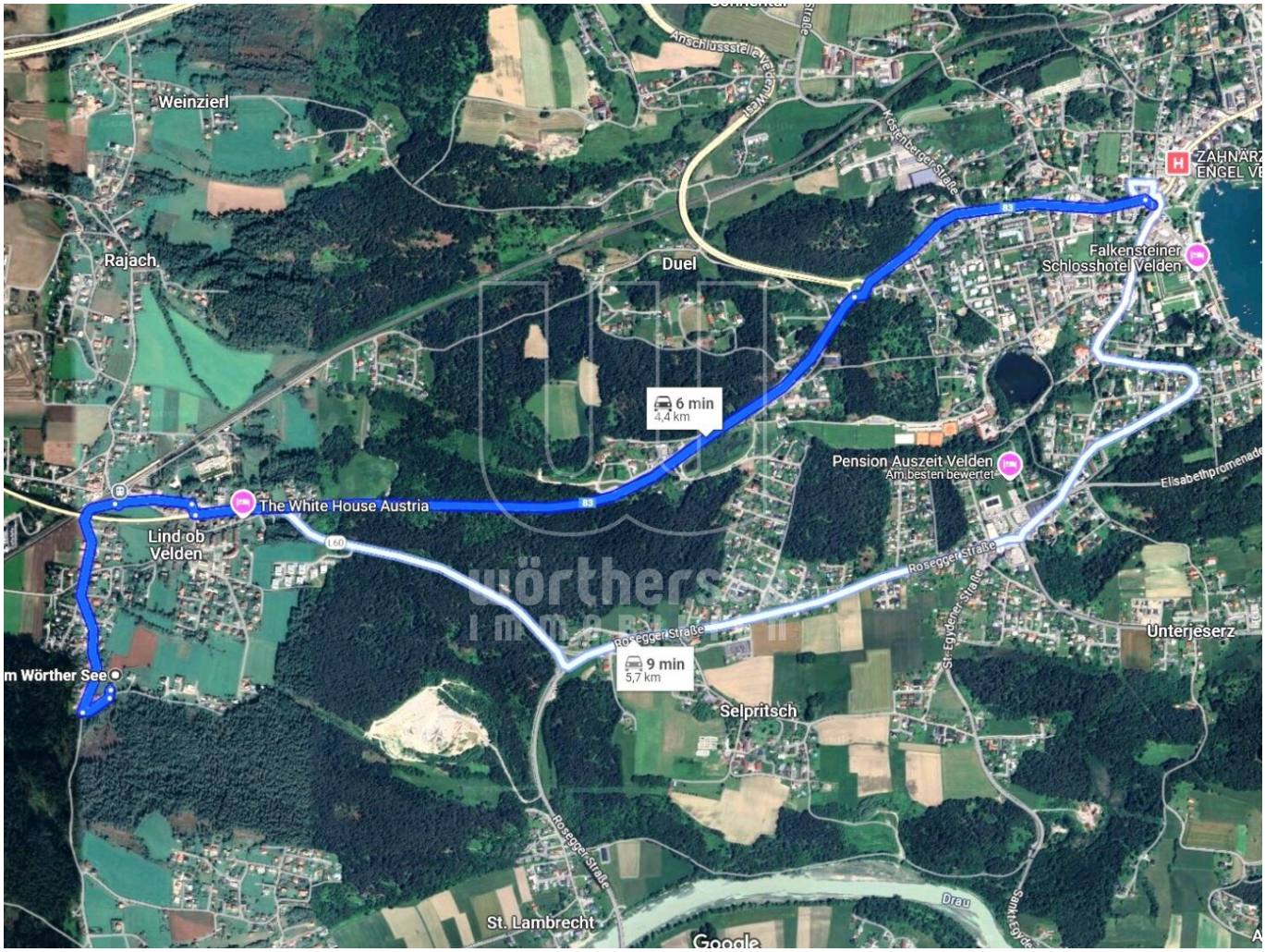
Ihr Ansprechpartner

Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Weinzierl
Rajach
Duel
Anschlussstelle Velden West
Köstenberger Straße
Falkensteiner Schlosshotel Velden
6 min
4,4 km
Pension Auszeit Velden
Am besten bewertet
Elisabethpromenade
The White House Austria
Lind ob Velden
Rosegger Straße
Unterjeserz
St. Egydener Straße
9 min
5,7 km
Selpritsch
m Wörther See
St. Lambrecht
Drau
Google

Objektbeschreibung

Lind ob Velden

Baugrundstück für Einzelhaus oder auch mehr .....

Im Umkreis von Velden, in ca. 6 Fahrminuten erreichbar, steht in der Gemeinde Lind ein Baugrundstück zum Kauf. Das sonnige Grundstück mit geringem Ost-West-Gefälle weist weist einen rechteckigen Schnitt auf mit ca. 21m Breite in Ost-West-Richtung bzw. in Nord-Süd-Richtung ca. 60m - Grundgröße 1.268m² (im Grenzkataster eingetragen).

Die derzeit unbefestigte Zufahrt erfolgt über eine Wegparzelle zur 1/2 im Eigentum.

Durch den Schnitt des Grundstückes gäbe es **verschiedene Bebauungsmöglichkeiten**:

- großzügiges Einfamilienhaus mit viel Platz - Doppelhaus für 2 oder mehr Familien.

In der unmittelbarer Nachbarschaft stehen Einfamilienhäuser mit unterschiedlichem Erscheinungsbild, teils ländlich, teils modern.

Die Bestimmungen des **textlichen Bebauungsplanes der Gemeinde Velden** ermöglichen (Auszug):

- Mindestgröße des Baugrundstückes 350 m²

- maximal zulässige Geschoßflächenzahl eines Baugrundstückes beträgt im Bauland: Wohngebiet 0,4.

Anschlüsse:

Der Kanalanschluss des Abwasserverbandes liegt nahe an der Grundstücksgrenze in der Zufahrtsparzelle.

Stromanschluss über den Mast

Wasserleitung im Zufahrtsweg muss noch verlegt werden

Die **Entfernungen** zum nächsten Bahnhof in Lind liegen bei 700m oder 1 Fahrminute, zu Restaurant, Schule, Kindergarten minimal weiter.

Für weitere Informationen bzw. einen Besichtigungstermin nach Absprache erwarten wir gerne Ihre Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap