

## Rohbau-Bungalow zur individuellen Fertigstellung 2 Wohneinheiten



**Objektnummer: 7820**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4710 Kaltenbach
<b>Zustand:</b>	Rohbau
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	188,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 55,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,70
<b>Kaufpreis:</b>	340.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### André Hanusch

4immobilien GmbH  
Rossmarkt 15  
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren eigenen Wünschen gestalten – genau so, wie Sie es sich immer erträumt haben. Dieses charmante Haus bietet die perfekte Basis, um Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen.

Mit einer Wohn-Nutzfläche von ca. 188 m<sup>2</sup> Die großen Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume, während die gemütliche Terrasse und die private Grünfläche zum Entspannen einladen.

Dank der durchdachten Raumaufteilung können Sie dieses Haus nach Ihren individuellen Vorstellungen vollenden – sei es mit stilvollen Bodenbelägen, einer modernen Küche oder einem liebevoll gestalteten Garten. **Diverse Angebote für die Fertigstellung liegen bereits vor.**

Abgerundet wird dieses Angebot durch 5 eigenen KFZ-Stellplatz sowie eine wunderschöne, naturnahe Umgebung mit guter Anbindung. Hier wohnen Sie ruhig, aber dennoch zentral – ideal für Familien, Paare oder alle, die ihr Zuhause ganz nach ihren eigenen Wünschen gestalten möchten.

Das Haus befindet sich im ROHBAU - derzeit sind 2 Wohneinheiten geplant, könnte aber auch leicht umgestaltet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.