Rohbau-Bungalow zur individuellen Fertigstellung 2 Wohneinheiten

Objektnummer: 7820

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Kaltenbach
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	188,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	340.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

YTONG

YTONG

YTONG

YTONG
YTONG

YTONG
YTONG
YTONG
YTONG
YTONG
YTONG

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren eigenen Wünschen gestalten – genau so, wie Sie es sich immer erträumt haben. Dieses charmante Haus bietet die perfekte Basis, um Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen.

Mit einer Wohn-Nutzfläche von ca.188 m² Die großen Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume, während die gemütliche Terrasse und die private Grünfläche zum Entspannen einladen.

Dank der durchdachten Raumaufteilung können Sie dieses Haus nach Ihren individuellen Vorstellungen vollenden – sei es mit stilvollen Bodenbelägen, einer modernen Küche oder einem liebevoll gestalteten Garten. **Diverse Angebote für die Fertigstellung liegen bereits vor.**

Abgerundet wird dieses Angebot durch 5 eigenen KFZ-Stellplatz sowie eine wunderschöne, naturnahe Umgebung mit guter Anbindung. Hier wohnen Sie ruhig, aber dennoch zentral – ideal für Familien, Paare oder alle, die ihr Zuhause ganz nach ihren eigenen Wünschen gestalten möchten.

Das Haus befindet sich im ROHBAU - derzeit sind 2 Wohneinheiten geplant, könnte aber auch leicht umgestaltet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.