

Exklusive Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung in Top-Lage in Lech!



Objektnummer: 673

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Straße 367
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6764 Lech
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,54 m ²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	1.490.000,00 €
Betriebskosten:	271,94 €
Sonstige Kosten:	261,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





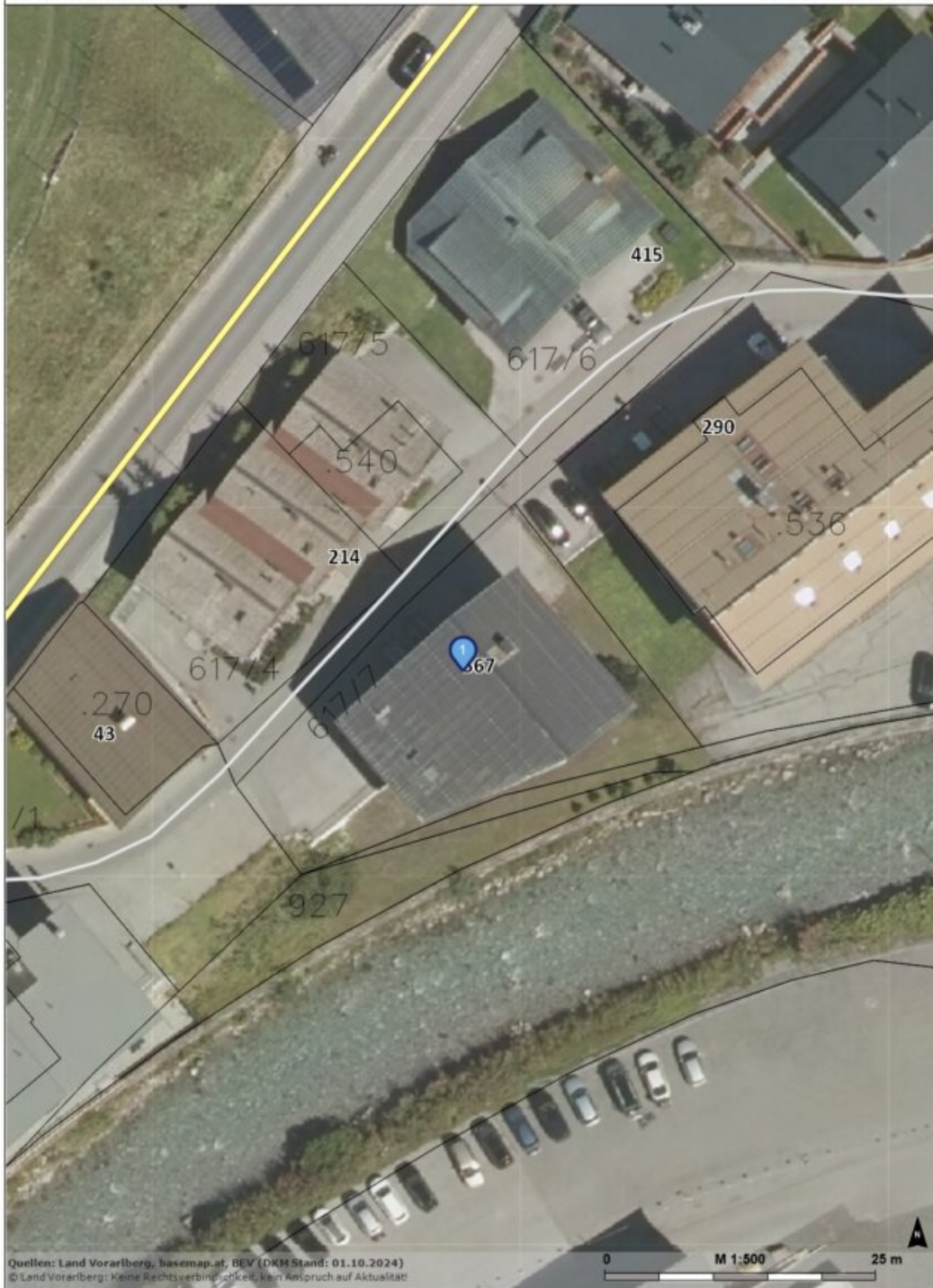






rechts: -14173; hoch: 230586

rechts: -14087; hoch: 230586



Quellen: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (DKM Stand: 01.10.2024)
© Land Vorarlberg: Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität!

rechts: -14173; hoch: 230468

rechts: -14087; hoch: 230468

Karte erstellt am: 17.01.2025

<https://atlas.vorarlberg.at>

MGI / Austria GK West (31254)

Vorarlberg Atlas Gefahrenzonen Strass 367 6764 Lech

rechts: -14215; hoch: 230640 rechts: -14044; hoch: 230640



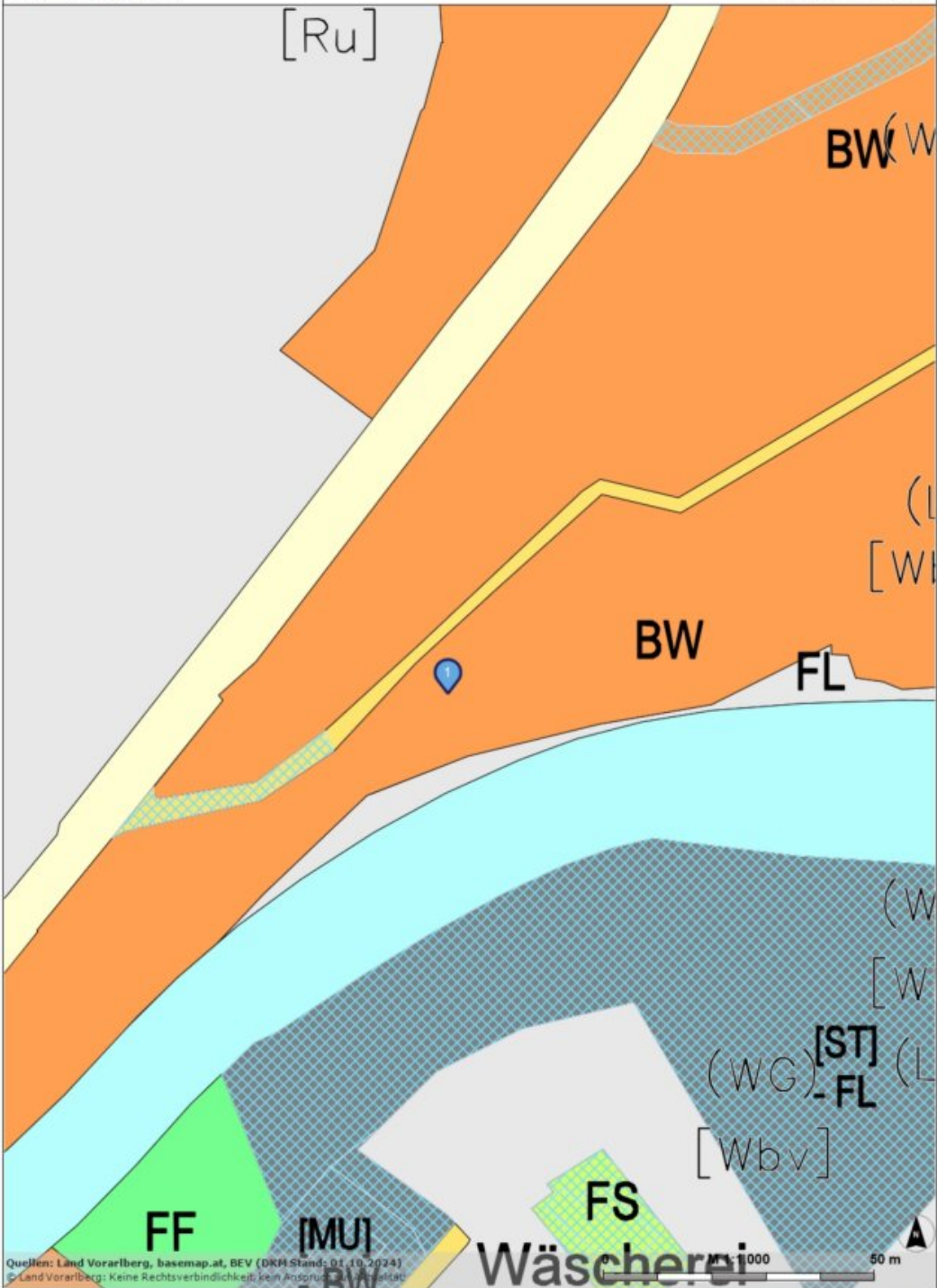
Quellen: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (DKM Stand: 01.10.2024)
© Land Vorarlberg: Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität!

rechts: -14215; hoch: 230404 rechts: -14044; hoch: 230404
Karte erstellt am: 17.01.2025 <https://atlas.vorarlberg.at> MGI / Austria GK West (31254)

Vorarlberg Atlas Flächenwidmung Strass 367 6764 Lech

rechts: -14213; hoch: 230651

rechts: -14041; hoch: 230651



Quellen: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (DKM Stand: 01.10.2024)
© Land Vorarlberg: Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität

rechts: -14213; hoch: 230415

rechts: -14041; hoch: 230415

Karte erstellt am: 17.01.2025

<https://atlas.vorarlberg.at>

MG1 / Austria GK West (31254)

Objektbeschreibung

Exklusive Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung in Top-Lage in Lech!

Zum Verkauf steht eine seltene Gelegenheit in Lech: Diese exklusive Wohnung verfügt über eine genehmigte Ferienwohnsitzwidmung – eine absolute Rarität in dieser begehrten Region.

Highlights der Immobilie:

- Perfekte Lage in Lech mit bester Anbindung an Skigebiet und Infrastruktur
- Seltene Ferienwohnsitzwidmung ohne Hauptwohnsitzpflicht
- Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Privater Parkplatz inklusive

Diese Immobilie eignet sich ideal als exklusiver Rückzugsort oder attraktive Kapitalanlage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.200m
Klinik <3.900m
Apotheke <3.175m

Kinder & Schulen

Schule <3.125m
Kindergarten <3.050m

Nahversorgung

Supermarkt <2.875m
Bäckerei <2.900m
Einkaufszentrum <2.850m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m

Post <3.025m
Polizei <3.100m

Verkehr

Bus <1.100m
Autobahnanschluss <8.850m
Bahnhof <8.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap