25 – Sonnige Dachgeschoss-Maisonette am Semmering – Ihr Panorama-Paradies – Provisionsfrei mit Zweitwohnsitzwidmung



Objektnummer: 24000001
Eine Immobilie von FLAIR BAUTRÄGER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8685 Steinhaus am Semmering

Baujahr:2022Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:78,14 m²

Zimmer: 3
Bäder: 2
WC: 2
Terrassen: 1

Keller: 2,90 m²

Heizwärmebedarf: B 30,30 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,68

Ihr Ansprechpartner



FLAIR Bauträger

FLAIR BAUTRÄGER GmbH Altwirthgasse 5 1230 Wien

T +43 1 662 73 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnen auf zwei Ebenen:

- Maisonette mit durchdachter Raumaufteilung 2 Schlafzimmer, erweiterbar auf 3 Schlafzimmer
- 2 stilvolle Bäder mit Dusche und WC
- Offener Wohn- und Küchenbereich flexibel gestaltbar für Ihre individuellen Bedürfnisse

Exklusive Highlights:

- Südseitiger Balkon (ca. 14 m²) ganztägige Sonne und traumhafter Panoramablick
- Hochwertige Ausstattung Parkettboden und italienisches Feinsteinzeug für edlen Komfort
- Nachhaltige Technik Fußbodenheizung, umweltfreundliche Pelletheizung und PV-Anlage für maximale Energieeffizienz
- Barrierefreier Komfort Moderner Personenaufzug für einfachen Zugang zur Wohnung
- Gemeinschaftsbereiche Fahrradraum und Kinderspielplatz für zusätzlichen Komfort und Platz
- Optionale Extras Parkplatz verfügbar

Wertvolle Investition mit Zukunftspotenzial:

Ob als stilvoller Zweitwohnsitz, Ferienimmobilie oder renditestarke Kapitalanlage – diese Wohnung bietet Ihnen Flexibilität und nachhaltige Wertsteigerung!

Jetzt Besichtigung vereinbaren – provisionsfrei direkt vom Bauträger!

Tel.: 01/662 73 72

E-Mail: wohnen@flair.at

(Für die 4-Zimmer-Variante oder eine möblierte Ausstattung fällt eine zusätzliche Pauschale an.)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m Apotheke <8.000m Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <3.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap