

Provisionsfrei: Freundliche 70m² Wohnung - Nähe Enkplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 7338

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Gesamtmiete	881,79 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	801,63 €
Betriebskosten:	151,63 €
USt.:	80,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



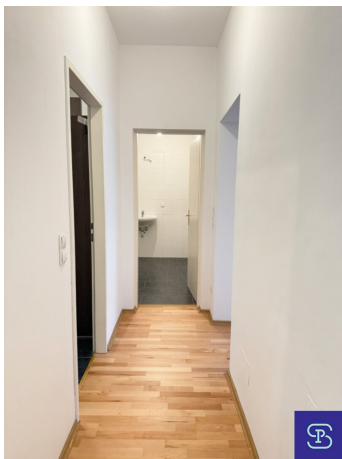
Edith Gruber

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/2.OG
1010 Wien













Objektbeschreibung

Die helle und freundliche 70m² Wohnung mit 2 Zimmern Nähe Enkplatz!

Diese schöne Hauptmietwohnung befindet sich im 2. Stock (ohne LIFT) eines sanierten Altbaus in der Sedlitzkygasse. Die Wohnung ist nordostseitig in den Innenhof ausgerichtet und besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Vorraum, Badezimmer und WC. Die Wohnung ist hervorragend für ein Pärchen geeignet und bietet zwei große Zimmer, über den Vorraum sind alle Räume zentral begehbar.

Ausstattung: Gepflegter Zustand mit Parkettböden, Einbauküche mit Geräten, Fernwärmeheizung, Fliesenbad mit Dusche, WM-Anschluss, Kabel-TV und Internet-Vorbereitung, Sprechanlage

Zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zur Simmeringer Hauptstraße und zur U3 Station Enkplatz. Sehr gute Infrastruktur mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten in Gehweite und öffentliche Verkehrsanbindung durch U3-Enkplatz, der Straßenbahnlinie 71 und den Autobuslinie 76A, 76B.

Die Wohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk und 10% USt. € 881,79

(HMZ € 650,- + Bk € 151,63 + 10% USt. € 80,16)

Kaution € 3.550,-

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap