

**BUCHKIRCHEN | OBERHOCHERENZ: Bestandsgebäude  
mit Abrissbedarf auf weitläufigem Baugrundstück in  
ländlicher Umgebung!**



**Objektnummer: 2488/126**

**Eine Immobilie von SCHNEEWEIS real estate**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4611 Buchkirchen
<b>Zustand:</b>	Abrissobjekt
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Schneeweis

SCHNEEWEIS real estate  
Doktor-Koss-Straße 14  
4600 Wels

T +43 676 4332959  
H +43 676 4332959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **SCHNEEWEIS real estate „Wenn Träume wahr werden!“**

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 [js@schneeweis-realestate.at](mailto:js@schneeweis-realestate.at)  
[www.schneeweis-realestate.at](http://www.schneeweis-realestate.at)

Dieses Baugrundstück in Buchkirchen, befindet sich in einer ruhigen und dennoch verkehrsgünstigen Lage. Buchkirchen ist eine idyllische Gemeinde im Bezirk Wels-Land in Oberösterreich und bietet eine harmonische Kombination aus ländlicher Ruhe und Nähe zu urbanen Zentren. In unmittelbarer Nähe dieser Liegenschaft befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Kindergärten und Schulen befinden sich in der Umgebung, was besonders für Familien mit Kindern vorteilhaft ist. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Städte. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Wander- und Radwege laden zur aktiven Erholung in der Natur ein sowie Verschiedene Sporteinrichtungen und Vereine bieten ein breites Spektrum an Aktivitäten. In der nahen Stadt Wels finden regelmäßig kulturelle Events, Ausstellungen und Märkte statt. Dieses Grundstück vereint die Vorzüge einer ruhigen Wohnlage mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, was es zu einem idealen Ort für Ihr neues Zuhause macht.

SCHNEEWEIS real estate „Wenn Träume wahr werden!“

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 [js@schneeweis-realestate.at](mailto:js@schneeweis-realestate.at)  
[www.schneeweis-realestate.at](http://www.schneeweis-realestate.at)

Auf diesem hochinteressanten Grundstück befindet sich derzeit ein nicht bewohnbares Abbruchhaus. Aus gesundheitlichen Gründen wäre ein Abbruch des Gebäudes daher unumgänglich.

**Weitere Fotos und Informationen über ihren persönlichen zukünftigen Wohnraum finden sie auf SCHNEEWEIS real estate [www.schneeweis-realestate.at](http://www.schneeweis-realestate.at)**

**Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten bitten wir um Verständnis, dass Anfragen bzw. weitere Auskünfte (Exposé) nur schriftlich mit ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) bearbeitet werden können.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <6.500m  
Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <1.000m  
Polizei <5.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <5.500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap