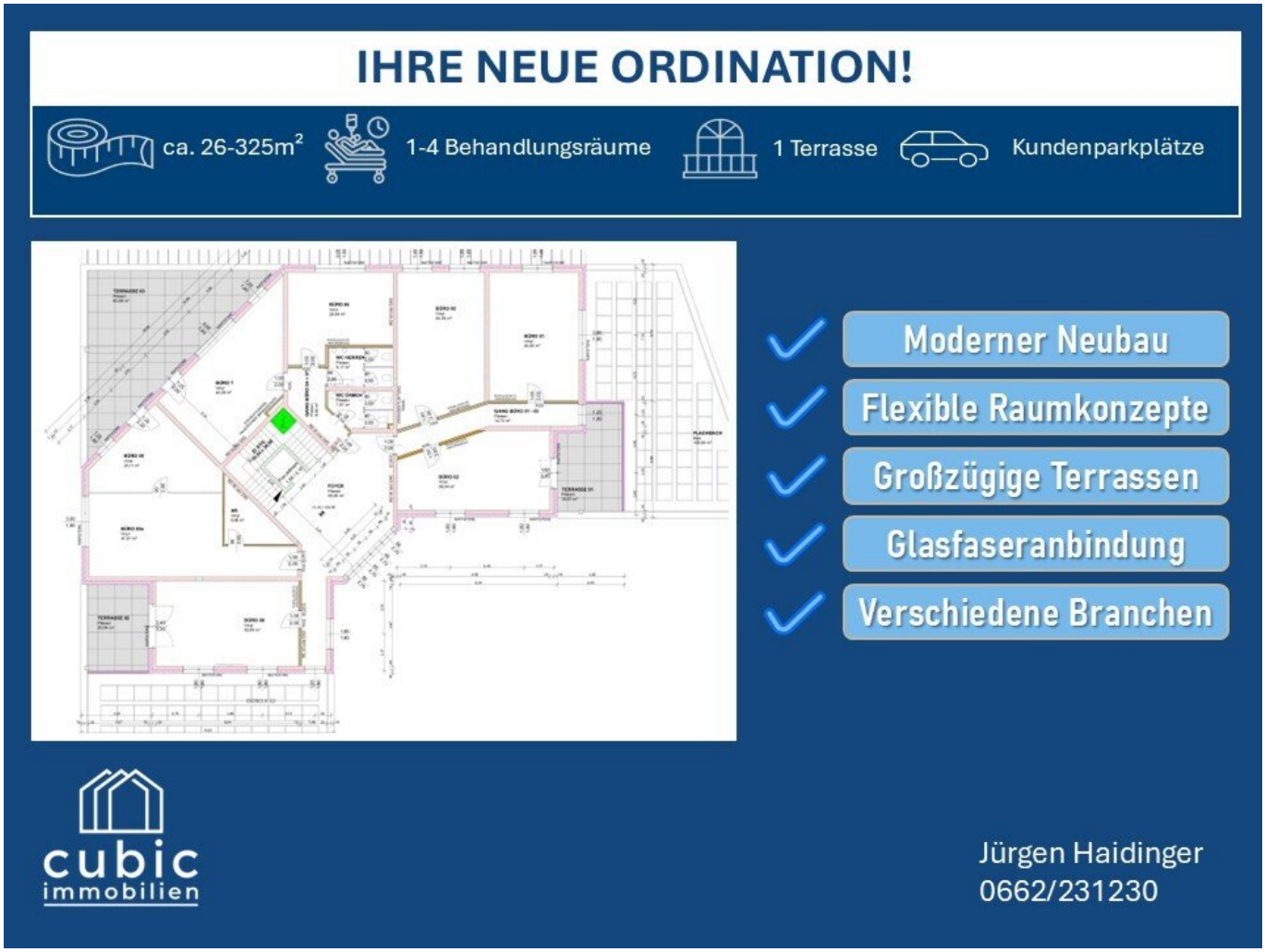
Modernes Bürogebäude in Frankenburg am Hausruck – Ideal für Ihre Arztpraxis



Objektnummer: 600/2

Eine Immobilie von cubic wohnbau + development GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4873 Frankenburg am Hausruck
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	174,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59

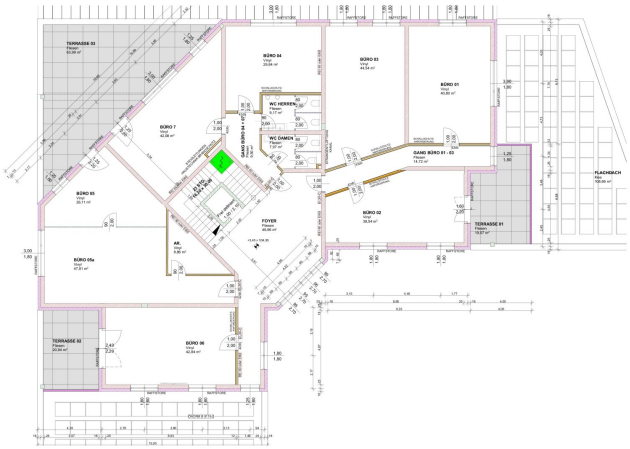
Ihr Ansprechpartner

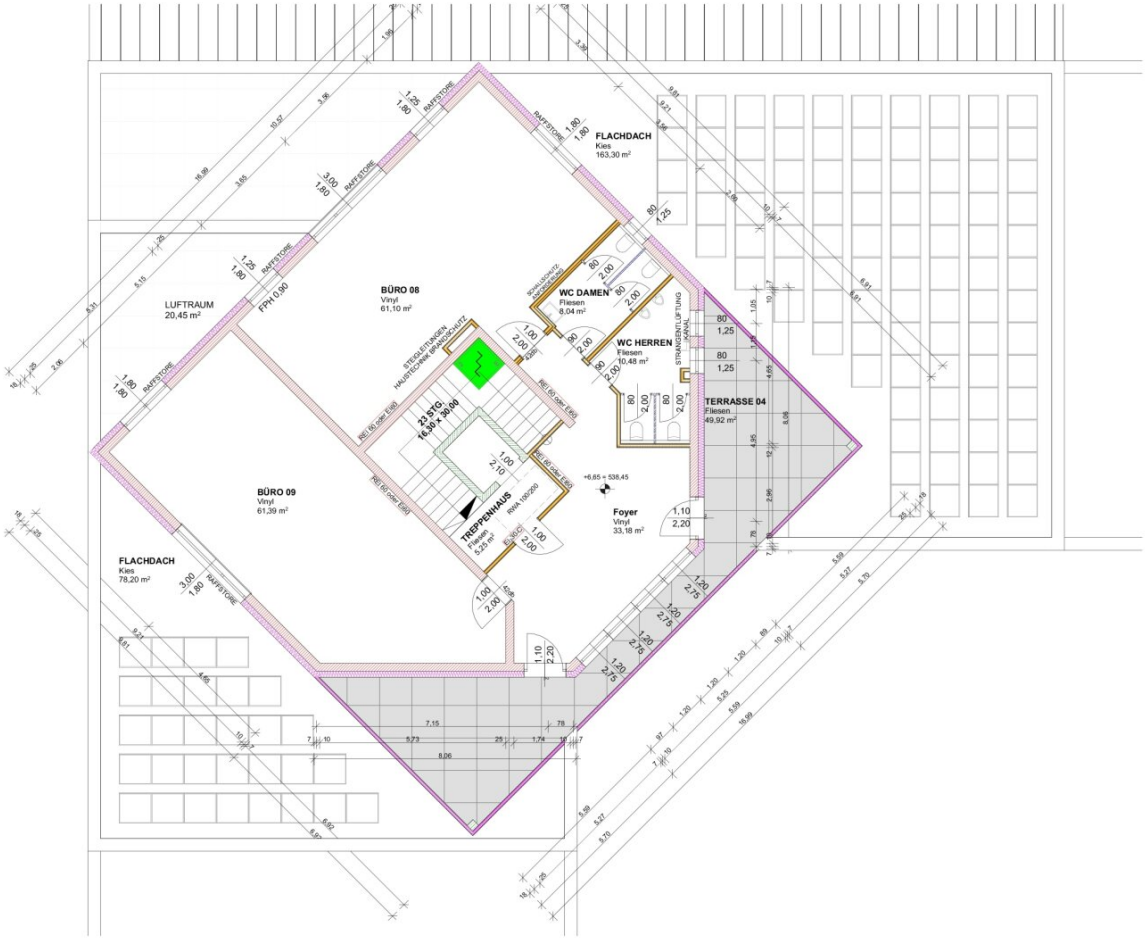
Jürgen Haidinger

cubic wohnbau + development GmbH
Siezenheimer Straße 36
5020 Salzburg

T +43 662 231 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


TERRASSE 03
BÜRO 04
BÜRO 03
BÜRO 01
WC HERREN
BÜRO 7
WC DAMEN
GANG BÜRO 01 - 05
BÜRO 05
FOYER
BÜRO 02
TERRASSE 01
BÜRO 05a
TERRASSE 02
BÜRO 06


FLACHDACH
Kies
163,30 m²
BÜRO 08
Vinyl
61,10 m²
LUFTRAUM
20,45 m²
FPH 0,90
WC DAMEN
Fliesen
8,04 m²
WC HERREN
Fliesen
10,48 m²
TERRASSE 04
Fliesen
49,92 m²
BÜRO 09
Vinyl
61,39 m²
FLACHDACH
Kies
78,20 m²
TREPPENHAUS
Foyer
Vinyl
33,18 m²
23 STG.
16,30 x 30,00
RAFFSTORE
+6,65 = 538,45

Objektbeschreibung

In Frankenburg am Hausruck entsteht ein exklusives Bürogebäude, das sich perfekt für Arztpraxen und Ordinationen eignet. Die flexible Planung ermöglicht es Ihnen, die Räumlichkeiten ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten. Profitieren Sie von einer erstklassigen Lage und modernen Ausstattungen, um Ihre Praxis nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen. Ob Allgemeinarztpraxis, Facharztordination oder Therapieräume – hier finden Sie den idealen Raum für Ihre Vision.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in einem ansprechenden Umfeld zu arbeiten und Ihre Patienten in einer modernen Atmosphäre zu empfangen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zur individuellen Gestaltung und den vielfältigen Möglichkeiten dieses einzigartigen Projekts!

Lage und Erreichbarkeit:

Frankenburg am Hausruck ist hervorragend erreichbar, gelegen zwischen Ried im Innkreis, Vöcklabruck, Seewalchen und Straßwalchen. So sind Sie für Kunden und Patienten aus einem großen Umkreis ideal zugänglich. Ausreichend Parkplätze stehen vor Ort zur Verfügung, und auch öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Verlegen Sie Ihre Ordination oder Ihren Firmenstandort in dieses schöne Umfeld, um auch Ihren Mitarbeitern zusätzlichen Komfort und eine attraktive Arbeitsatmosphäre zu bieten.

Raumaufteilung und Ausstattung:

Mit über 500 m² Gesamtfläche über beide Geschosse oder bis zu 174 m² im Dachgeschoss (gut teilbar) bietet das Gebäude ausreichend Raum, um flexibel nach den spezifischen Anforderungen Ihrer Ordination gestaltet zu werden. Sprechen Sie mit uns über Ihren Bedarf und die verschiedenen Möglichkeiten. Die hochwertige Ausstattung erfüllt alle Ansprüche an eine moderne Ordination:

- Moderne IT- und Telekommunikationsanschlüsse sowie energieeffiziente Deckenkühlung

- Hochwertige Bodenbeläge, die dem repräsentativen Anspruch einer Praxis gerecht werden

- Schallschutzfenster mit hervorragenden Energiewerten

- Barrierefreier Zugang zu allen Etagen und Räumlichkeiten

- Moderne Sicherheitstechnologien, wie Videoüberwachung und Zugangskontrollsysteme, sind in Vorbereitung

Miete und Vertragskonditionen:

Die Mietkonditionen und Vertragslaufzeiten sind flexibel und können je nach Ausstattung und Nutzungswünschen angepasst werden. Gerne stellen wir Ihnen ein individuelles Angebot zusammen, das genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Abstimmungstermins stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie näher vorzustellen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap