

## The Wilds



**Objektnummer: 2798**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	38m4 + WM
Art:	Haus - Villa
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	0000 Dubai
Wohnfläche:	380,00 m <sup>2</sup>
Balkone:	1
Kaufpreis:	1.324.898,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/Xb  
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555  
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

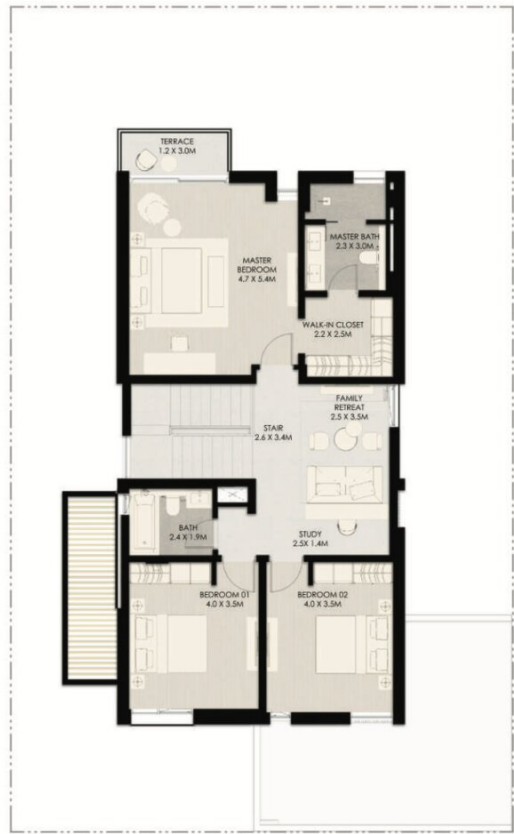








Ground Floor



First Floor

## Objektbeschreibung

Dies ist "The Wilds" Dubailand, das eine neue Wald-Themenkulisse bietet. Diese luxuriöse Entwicklung präsentiert eine exklusive Kollektion von 841 Villen mit Auswahlmöglichkeiten von 3 bis 5 Schlafzimmern, jede inklusive eines Dienstmädchenzimmers.

Immobilien Details:

Typ: Villen

Schlafzimmer: 3, 4 & 5 mit Dienstmädchenzimmer

Gesamteinheiten: 841

Zahlungsplan: 65/35 mit 10% Anzahlung

Übergabe: Q2 2029

Lebensstil Annehmlichkeiten:

Naturpfade, Parks und ein Bio-Lebensmittelmarkt.

Tennis- und Basketballplätze, Fahrradweg und ein Fitnessstudio.

Sanctuary Spa, Yoga und Vogelbeobachtungsbereiche.

Folgende Dienstleistungen werden zusätzlich angeboten:

Renovierung, Hilfe beim Ein- und Ausziehen.

Landschaftsgestaltung & Gartenpflege, Tierbetreuung und Butlerservice.

Gelegen im Herzen von Dubai. 25 Minuten vom Dubai Flughafen und der Dubai Mall entfernt, bietet The Wilds einfachen Zugang zu den Schlüsselbereichen der Stadt. Perfekt für Familien und Einzelpersonen, die einen ruhigen und dennoch angebundenen Lebensstil suchen, The Wilds von Aldar ist Ihr ideales Zuhause.

### Verfügbare Einheiten & Startpreise:

**3BHK Cassia Villa – 276 m<sup>2</sup>, (345 m<sup>2</sup> Grundstück) ab 5,1 Mio. AED/1.326.000 EUR**

**4BHK Cassia Villa – 313 m<sup>2</sup>, (397 m<sup>2</sup> Grundstück) ab 6,0 Mio. AED/1.560.000 EUR**

**5BHK Cassia Villa – 413 m<sup>2</sup>, (477 m<sup>2</sup> Grundstück) ab 7,1 Mio. AED/ 1.846.000 EUR**

**4BHK Ravenna Residence – 505 m<sup>2</sup>, (912 m<sup>2</sup> Grundstück) ab 9,5 Mio. AED/2.470.000 EUR**

**5BHK Ravenna Residence – 620 m<sup>2</sup>, (912 m<sup>2</sup> Grundstück) ab 11,4 Mio. AED/2.964.000 EUR**