

Beherbergungsstätte mit Barbetrieb



Objektnummer: 1633/208

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Abrissobjekt
Zimmer:	14

Ihr Ansprechpartner



Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 20189 Tulln
BEZIRKSGERICHT Tulln

EINLAGEZAHL 1585

Letzte TZ 3623/2021

Einlage umschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2711/4	G GST-Fläche	* 629	
	Bauf.(10)	152	
	Gärten(10)	477	Kronauer Straße 5a

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a 591/1970 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn hins Gst 2711/4

3 a 1408/1993 Vollständige Entrichtung der Aufschließungsabgabe

bzgl Gst 2711/4

4 a gelöscht

***** B *****

4 ANTEIL: 1/1

AWA-Kobold GmbH (FN 552073y)

ADR: Rathausplatz 14, Stockerau 2000

a 3623/2021 IM RANG 2307/2021 Kaufvertrag 2021-04-08 Eigentumsrecht

***** C *****

6 gelöscht

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in sehr ruhiger Lage von Tulln an der Donau. Das darauf befindliche Gebäude ist ein ehemaliges Bordell,

das jedoch abbruchreif ist.

Für die Liegenschaft wurde eine Einreichung für eine Beherbergungsstätte mit Barbetrieb (Laufhaus) erstellt. Ein Baubescheid liegt bereits vor.

Das angebotene Objekt ist die einzige Liegenschaft in Tulln an der Donau mit entsprechender Widmung.

Die Aufschließungs- und Anschlussgebühren sind entrichtet.

Das Grundstück wird inklusive Baubescheid verkauft.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap