Unterkunft für Ihre Mitarbeiter!

Objektnummer: 1581/139

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	155,00 m²
Nutzfläche:	229,00 m²
Heizwärmebedarf:	82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,36
Kaufpreis:	399.000,00 €

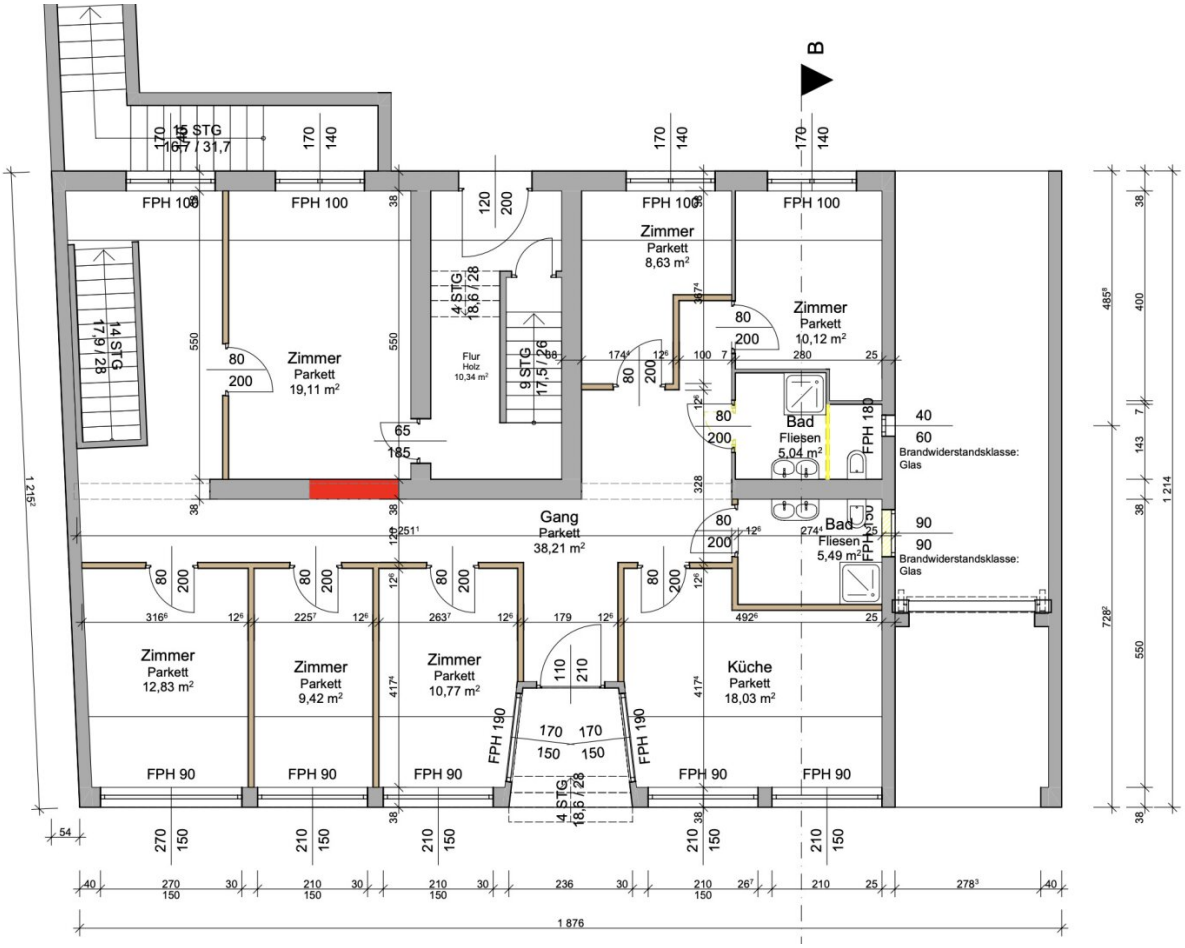
Ihr Ansprechpartner

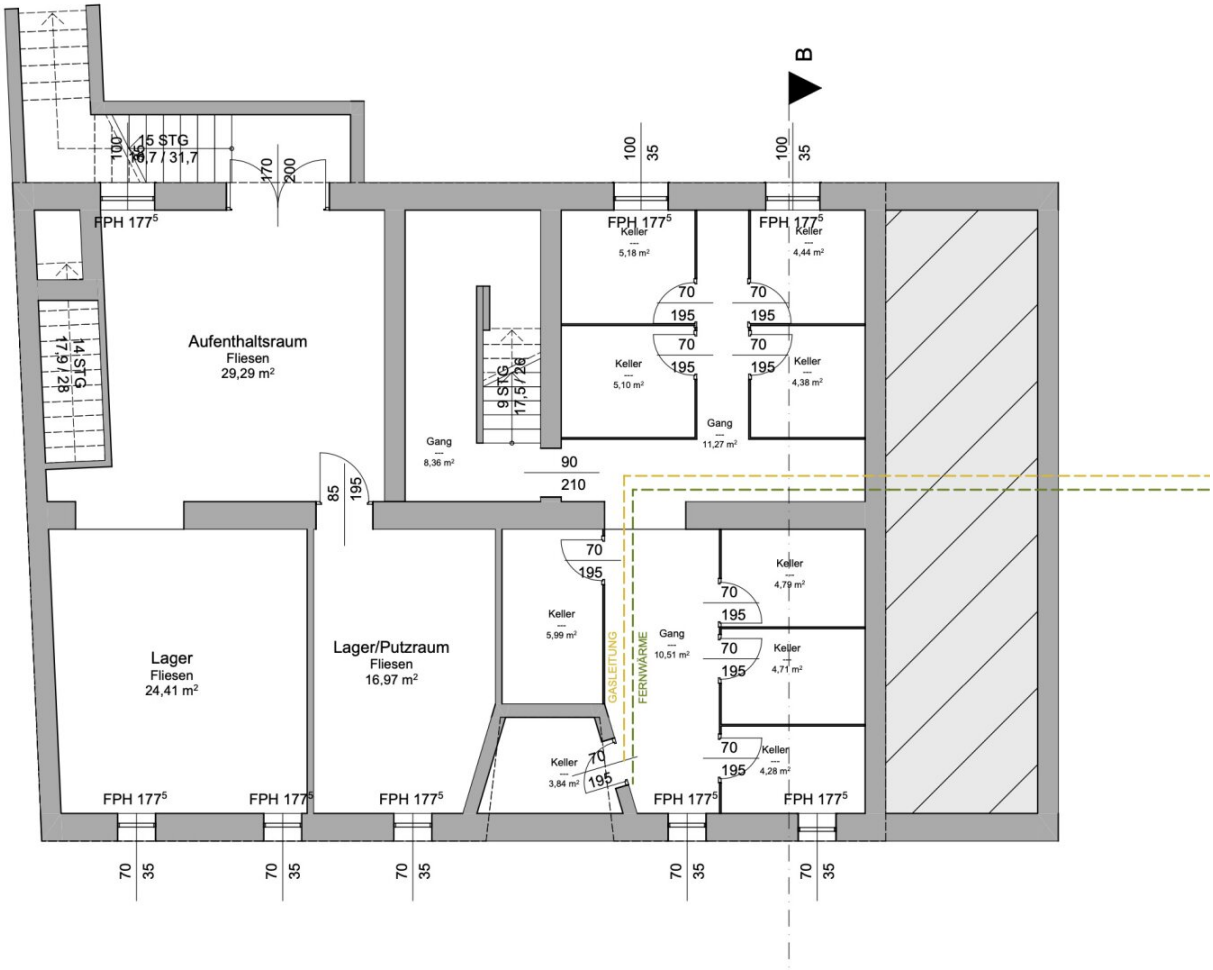
David Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels

T +43 676 7724037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


B
15 STG
16,7 / 31,7
14 STG
17,9 / 28
FPH 100
Zimmer
Parkett
19,11 m²
Flur
Holz
10,34 m²
4 STG
18,5 / 28
9 STG
17,5 / 28
Zimmer
Parkett
8,63 m²
Zimmer
Parkett
10,12 m²
Bad
Fliesen
5,04 m²
FPH 180
Brandwiderstandsklasse:
Glas
Gang
Parkett
38,21 m²
Bad
Fliesen
5,49 m²
FPH 150
Zimmer
Parkett
12,83 m²
Zimmer
Parkett
9,42 m²
Zimmer
Parkett
10,77 m²
Küche
Parkett
18,03 m²
FPH 190
FPH 90
1 876
1 215
1 214


B
15 STG
18,7 / 31,7
100
170
200
100
35
100
35
FPH 177⁵
FPH 177⁵
FPH 177⁵
Keller
5,18 m²
Keller
4,44 m²
Aufenthaltsraum
Fliesen
29,29 m²
14 STG
17,9 / 28
9 STG
17,5 / 28
Keller
5,10 m²
Keller
4,38 m²
Gang
11,27 m²
Gang
8,36 m²
70
195
90
210
85
195
Lager
Fliesen
24,41 m²
Lager/Putzraum
Fliesen
16,97 m²
Keller
5,99 m²
GASLEITUNG
FERNWÄRME
Gang
10,51 m²
Keller
4,79 m²
Keller
4,71 m²
Keller
3,84 m²
Keller
4,28 m²
FPH 177⁵
FPH 177⁵
FPH 177⁵
FPH 177⁵
FPH 177⁵
70
35

Objektbeschreibung

Unterkunft (Wohnung) in Linz – Ideal für Firmenunterkunft!

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal in der **Unionstraße, Linz**, das sich hervorragend für den Umbau in eine **Unterkunft für Mitarbeiter** eignet.

Attraktive Lage in einer gut angebundenen Gegend

Eigener Eingang für mehr Privatsphäre

Inklusive 2 Parkplätzen – ideal für Ihre Mitarbeite

Flexibles Nutzungspotenzial – mit der Stadt Linz abstimmbar

weitere Eigenschaften:

6 Schlafzimmer für eine komfortable Übernachtung

2 eigene KFZ Stellplätze im Innenhof

2 Bäder für ausreichend Privatsphäre und Komfort

Raum für Küche

Gemütlicher Aufenthaltsraum zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte

Großzügige Lagerfläche für Werkzeuge oder andere Ausstattungen

Das Objekt bietet großes Potenzial für Unternehmen, die eine **praktische und zentrale Wohnlösung für Mitarbeiter** schaffen möchten. Die Möglichkeiten der Umnutzung sollte mit dem Magistrat Linz besprochen werden – wir sind überzeugt, dass es realisierbar ist!

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Details und eine Besichtigung unter 0676 77 24 037!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.