

Moderne Wohnträume in Hall - 104m² Wohnung mit Loggia, TG-Stellplatz & Personenaufzug



Objektnummer: 2718

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	430,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

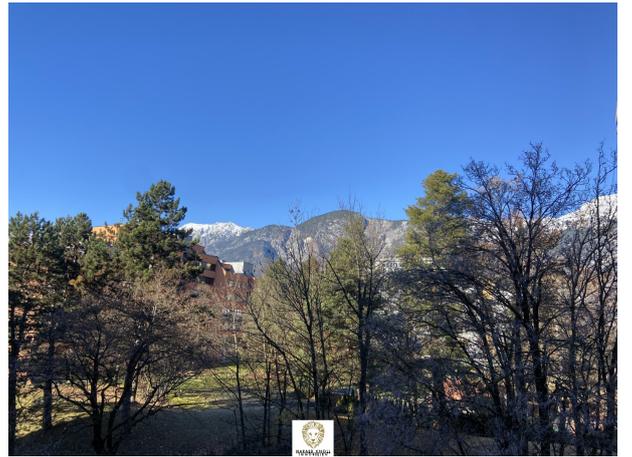


Mag. Maximilian Unterrainer

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

H +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





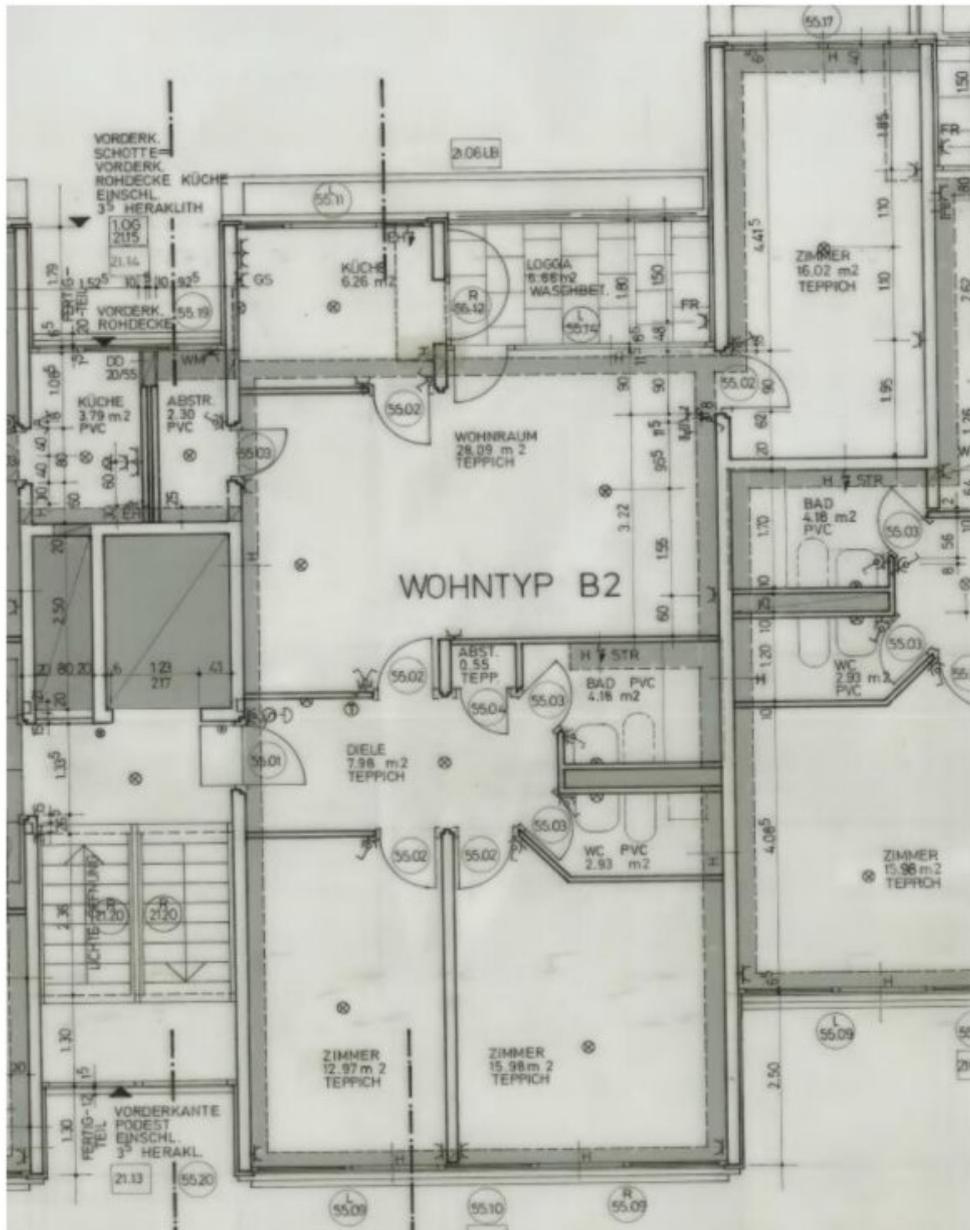












Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Hall in Tirol! Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 104m² und einer schönen Loggia mit ca. 7 qm, sondern auch eine ideale Lage inmitten der wunderschönen Berglandschaft Tirols.

Die 4 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude und überzeugt mit viel Platz für Sie und Ihre Familie. Der offene Grundriss lässt viel Tageslicht in die Räume und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Die großzügigen Fenster bieten zudem einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur.

Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und bringt Sie schnell und bequem in die historische Altstadt von Hall sowie in die umliegenden Ortschaften oder in die nahegelegene Landeshauptstadt Innsbruck. Auch für Pendler ist diese Lage ideal, da sie eine schnelle Anbindung an die Autobahn sowie an das Schienennetz der ÖBB bietet.

Doch nicht nur die Verkehrsanbindung ist hier perfekt, auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule oder Kindergarten – alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch für Ihre Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihre neue Traumwohnung persönlich zu präsentieren und Sie beim Einzug in Ihr neues Zuhause zu unterstützen. Seien Sie Teil dieser wunderschönen Gemeinde und genießen Sie das Leben in vollen Zügen! Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap