# Eine außergewöhnliche Immobilie für Vereine, Workshops od. div. private Veranstaltungen - Zentrum von Mödling



Objektnummer: 1474
Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Sonstige - Sonstige

Land: Österreich PLZ/Ort: 2340 Mödling

Baujahr:1900Zustand:GepflegtAlter:AltbauGesamtfläche:132,72 m²

Zimmer: 1 WC: 2

WC: Keller:

Keller: $100,00 \text{ m}^2$ Gesamtmiete $783,60 \in$ Kaltmiete (netto) $500,00 \in$ Kaltmiete $653,00 \in$ 

Betriebskosten: 153,00 € USt.: 130,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



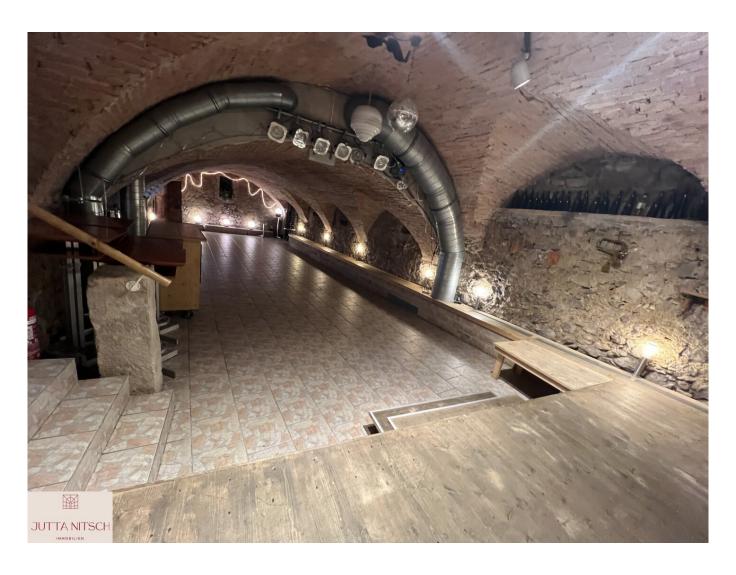
#### **Jutta Nitsch**

Jutta Nitsch Immobilien Neustiftgasse 38 2352 Gumpoldskirchen



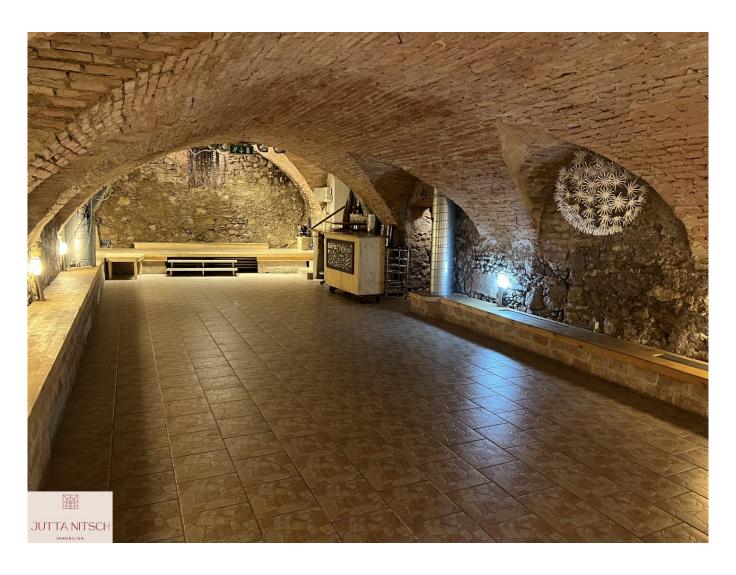














## **Objektbeschreibung**

Für VEREINE, TANZCLUBS, WORKSHOPS, private Veranstaltungen, ...steht ein Kellergewölbe mit Bühne und Kochnische zur Vermietung bereit.

Dieses Lokal ist eine Besonderheit und sehr vielseitig zu verwenden.

Folgender Schnitt wird geboten:

- Eingangsbereich
- getrennte Damen- und Herrentoilette
- ein gemütlicher Raum mit Tisch und Sesseln und einer Garderobe
- ein Stiegenabgang zum Veranstaltungsraum
- ein geschichtsträchtiges Kellergewölbe; mit Bühne, einer Musik- bzw. Lichtanlage und einer Bestuhlung; steht Ihnen zur Verfügung
- Kochnische mit Glasspüler
- Lagerraum

Hier wurden schon viele Feste gefeiert, Theater gespielt und getanzt.

Eine große Heiz- und Belüftungsanlage ist für die Wärme- und Frischluftversorgung verantwortlich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <1.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <5.500m Straßenbahn <5.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap