

**Eine außergewöhnliche Immobilie für Vereine, Workshops
od. div. private Veranstaltungen - Zentrum von Mödling**



Objektnummer: 1474

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	132,72 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Keller:	100,00 m ²
Gesamtmiete	783,60 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	653,00 €
Betriebskosten:	153,00 €
USt.:	130,60 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen








JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN




JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Für VEREINE, TANZCLUBS, WORKSHOPS, private Veranstaltungen, ...steht ein Kellergewölbe mit Bühne und Kochnische zur Vermietung bereit.

Dieses Lokal ist eine Besonderheit und sehr vielseitig zu verwenden.

Folgender Schnitt wird geboten:

- Eingangsbereich
- getrennte Damen- und Herrentoilette
- ein gemütlicher Raum mit Tisch und Sesseln und einer Garderobe
- ein Stiegenabgang zum Veranstaltungsraum
- ein geschichtsträchtiges Kellergewölbe; mit Bühne, einer Musik- bzw. Lichtanlage und einer Bestuhlung; steht Ihnen zur Verfügung
- Kochnische mit Glasspüler
- Lagerraum

Hier wurden schon viele Feste gefeiert, Theater gespielt und getanzt.

Eine große Heiz- und Belüftungsanlage ist für die Wärme- und Frischluftversorgung verantwortlich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap