

**FEINE STADTWOHNUNG! HOHE RÄUME, Balkon &
Schlossbergblick! Zwischen CITYPARK und
HAUPTBAHNHOF! BUSHALTESTELLE VOR DER
EINGANGSTÜRE!**



Objektnummer: 279452

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Gesamtmiete	592,90 €
Kaltmiete (netto)	499,00 €
Kaltmiete	539,00 €
Betriebskosten:	40,00 €
USt.:	53,90 €
Provisionsangabe:	

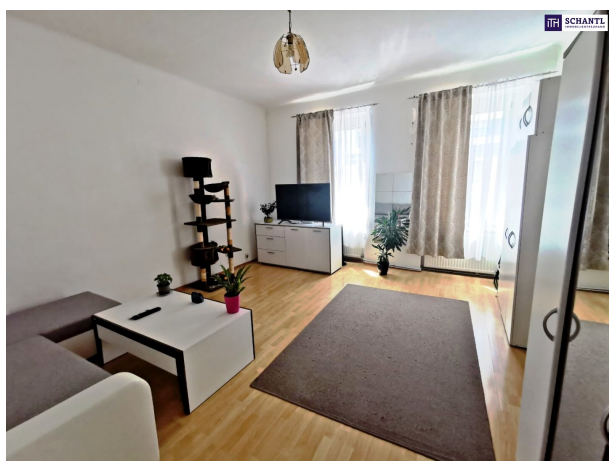
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

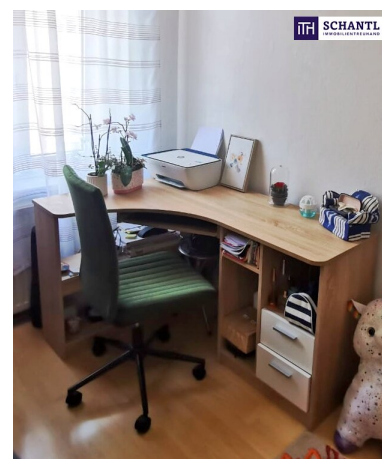
Ihr Ansprechpartner

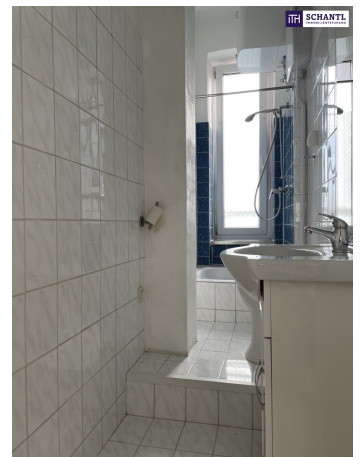


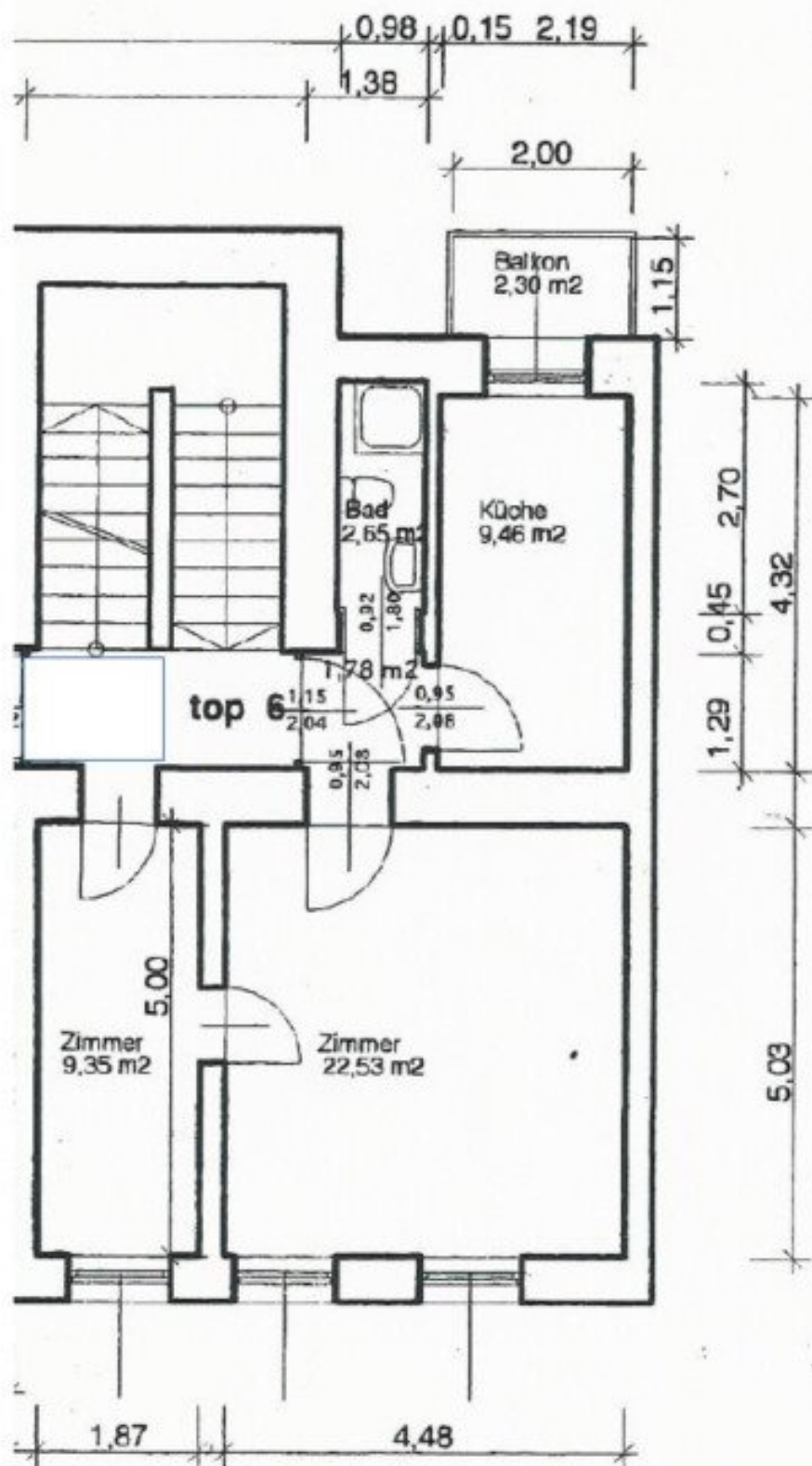
Immobilienmanagement ITH

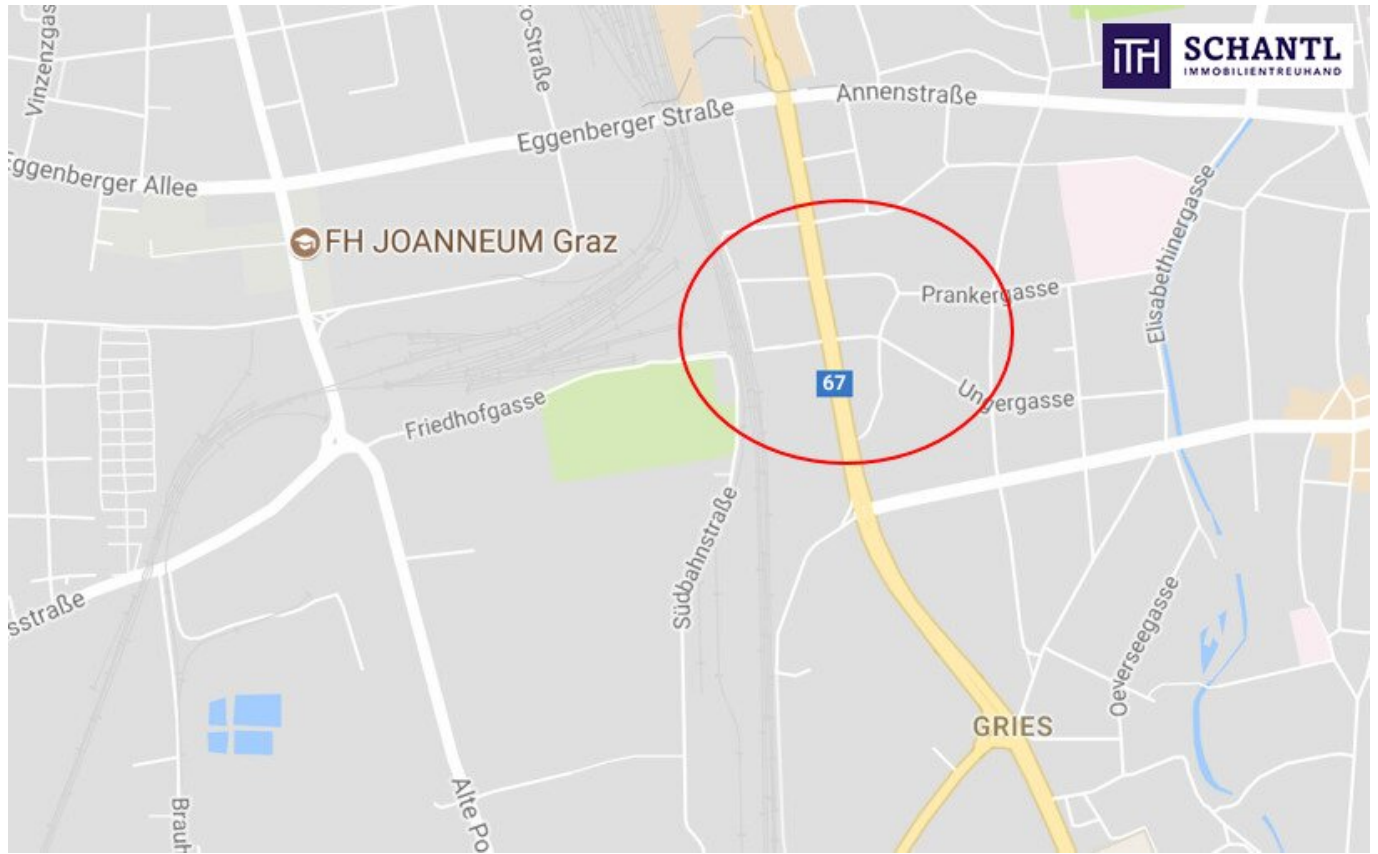
Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz











Objektbeschreibung

FEINE STADTWOHNUNG! HOHE RÄUME, Balkon & Schlossbergblick! Zwischen CITYPARK und HAUPTBAHNHOF! BUSHALTESTELLE VOR DER EINGANGSTÜRE!

Diese ideale Stadtwohnung ist super zwischen Hauptbahnhof & Citypark gelegen, bietet auf 46m² zwei separate helle Zimmer sowie einen entzückenden Balkon und hat einen gemütlichen Innenhof!

FAKTEN:

- Traumhaft helle 46 m² Wohnung im 2.Stock
- Tolle Einbauküche inklusive Geschirrspüler & Essecke
- Geräumiges Wohnzimmer mit direkten Übergang in das angrenzende Schlafzimmer
- Helles Badezimmer mit WC und Fenster
- Entzückender Balkon mit Schlossbergblick
- Gemütlicher Innenhof ??

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap