

Wunderbares Bauträgergrundstück in Bestlage Nähe 8301 Laßnitzhöhe



Objektnummer: 279474

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hönigtaler Straße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Laßnitzhöhe
Kaufpreis:	1.545.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ursula Seiwald

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +436645411047
H +436645725475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













POSTBUS
Im Unternehmen für Graz

Stand ab 13.12.2020, Fahrpläne Änderungen vorbehalten.

Abfahrt Laßnitzhöhe Abzw Präbach, Mast 2
im Uhrzeigersinn

Montag - Freitag			
Abfahrt	Nach	Ankunft	Linie
5.26	Graz Andreas-Hofer-Platz	5.50	420
6.21	Graz Andreas-Hofer-Platz	6.46	420
6.47	Graz Andreas-Hofer-Platz	7.25	420
7.01	Graz Andreas-Hofer-Platz	7.30	420
7.25	Graz Andreas-Hofer-Platz	8.08	420
7.41	Graz Andreas-Hofer-Platz	8.20	420
8.59	Graz Don Bosco Bahnhof (Staatsbahnstraße)	9.31	420
8.59	Graz Don Bosco Bahnhof (Staatsbahnstraße)	10.31	420
10.52	Graz Opernring	11.13	420
12.01	Graz Andreas-Hofer-Platz	12.30	420
12.55	Graz Andreas-Hofer-Platz	13.25	420
13.58	Graz Andreas-Hofer-Platz	14.25	420
14.25	Graz Opernring	14.52	420
14.51	Graz Andreas-Hofer-Platz	15.30	420
15.58	Graz Andreas-Hofer-Platz	16.25	420
16.55	Graz Andreas-Hofer-Platz	17.23	420
18.03	Graz Andreas-Hofer-Platz	18.35	420
18.59	Graz Andreas-Hofer-Platz	19.22	420
Schnellzug			
Abfahrt	Nach	Ankunft	Linie
7.28	Graz Andreas-Hofer-Platz	8.08	420
7.41	Graz Andreas-Hofer-Platz	8.20	420

Gültig ab 13.12.2020. Fahrplanänderungen vorbehalten.

Abfahrt **Laßnitzhöhe Abzw Präbach, Mast 2**
an Haltestelle

Montag - Freitag

Abfahrt	Nach	Ankunft	Linie
5.26	Graz Andreas-Hofer-Platz	5.50	420
6.21	Graz Andreas-Hofer-Platz	6.48	420
6.47	Graz Andreas-Hofer-Platz	7.25	420
7.01	Graz Andreas-Hofer-Platz	7.30	420
7.28	Graz Andreas-Hofer-Platz	8.08	420
7.41	Graz Andreas-Hofer-Platz	8.20	420
8.50	Graz Don Bosco Bahnst (Staatsbahnstraße)	9.31	420
9.50	Graz Don Bosco Bahnst (Staatsbahnstraße)	10.31	420
10.52	Graz Opernring	11.13	420
12.01	Graz Andreas-Hofer-Platz	12.30	420
12.56	Graz Andreas-Hofer-Platz	13.25	420
13.56	Graz Andreas-Hofer-Platz	14.25	420
14.26	Graz Opernring	14.52	420
15.01	Graz Andreas-Hofer-Platz	15.30	420
15.56	Graz Andreas-Hofer-Platz	16.25	420
16.50	Graz Andreas-Hofer-Platz	17.22	420
18.03	Graz Andreas-Hofer-Platz	18.35	420





**Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?**
Wir machen das für Sie!
**Unsere Leistungen
im Überblick:**

ITH SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

**REALESTATE
QUALITY
SOLUTIONS**

3D Grundriss

Qualitätssiegel

Top Photos

35 Plattformen

Social Media

Home Staging

Wohnungs- und Häuservideos

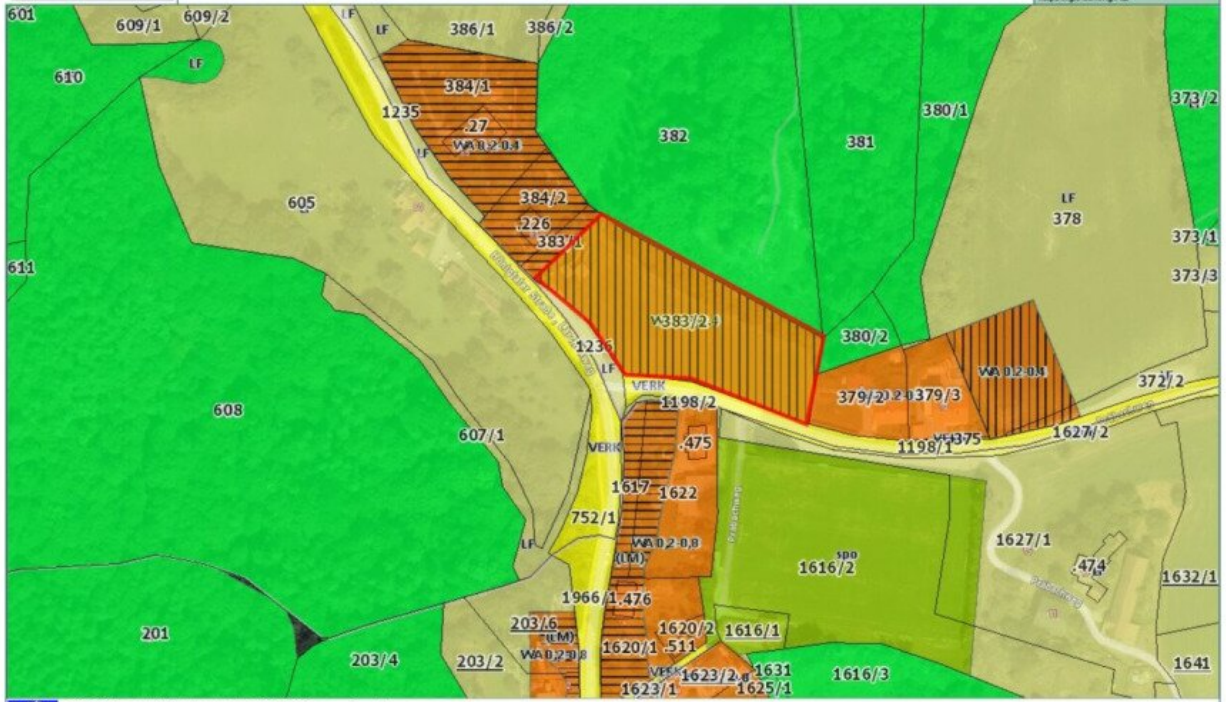
Infrastrukturbericht

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

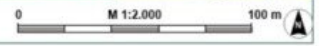
FOLGEN SIE UNS AUF

WWW.SCHANTL-ITH.AT



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 18.05.2022



Objektbeschreibung

Wunderbares Bauträgergrundstück in Bestlage Nähe 8301 Laßnitzhöhe

Alle Anschlüsse liegen bereits an der Grundstücksgrenze, eine öffentliche Zufahrt ist gegeben. Haltestelle öffentliche Verkehrsmittel direkt vor Ort. Das Baugrundstück liegt in einem ruhigen, grünen Siedlungsgebiet. Die Liegenschaft ist fast rechteckig mit einer leichten Neigung und liegt auf gewachsenen Boden.

- **Grundstücks Fläche 5.194m²**
- **BD WA 0,2-0,4**
- **die bereits vorhandenen Bebauungsstudien sind im Preis inkludiert, müssen jedoch erst mit der Gemeinde abgestimmt werden**
- **Provision 3% vom KP zuzüglich der UST**

Im Falle Sie möchten das Grundstück besichtigen, können Sie gerne mit uns einen Termin vereinbaren! Gerne unterstützen wir Sie auch in Finanzierungsfragen!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.250m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.250m

Universität <6.500m

Schule <750m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <4.250m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <4.250m

Bank <2.250m

Post <2.250m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.250m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap