

Charmantes Stadthaus in Horn



Objektnummer: 3853

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	228,00 m ²
Nutzfläche:	456,00 m ²
Garten:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 253,57 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Rana Wintersteiner

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

T +43 1 616 32 77 275

H +43 660 762 27 16

F +43 1 616 32 77 216

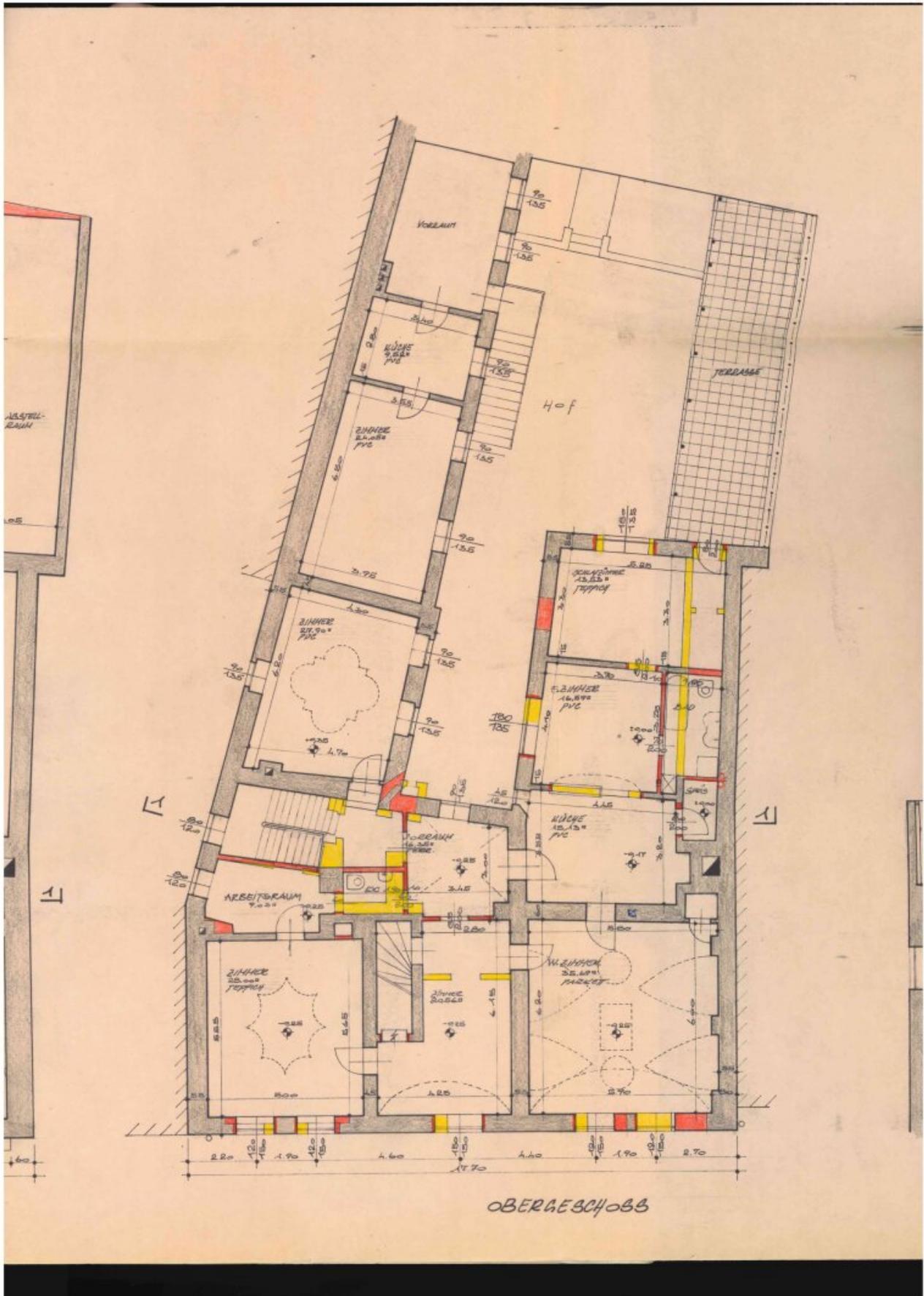
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

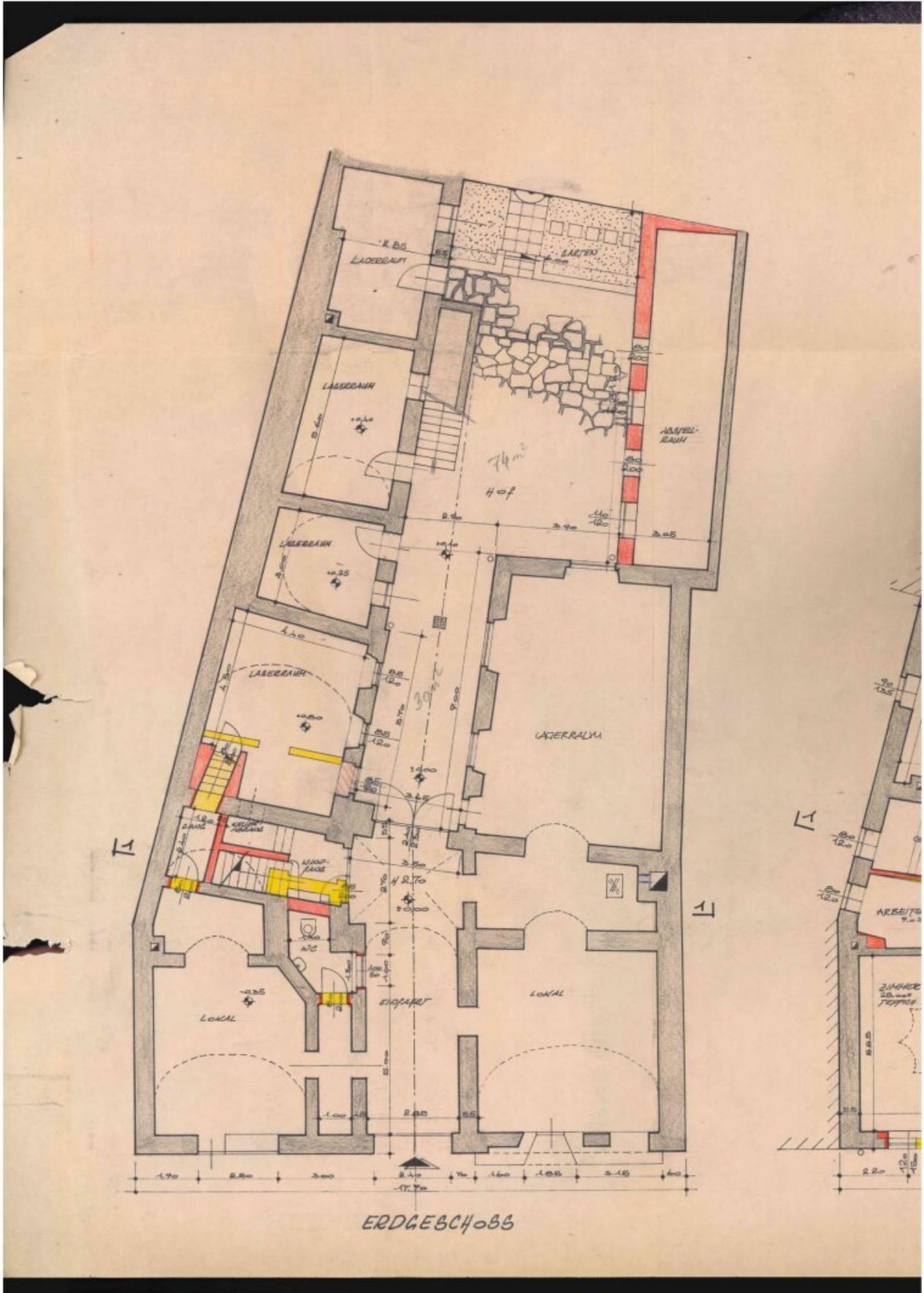


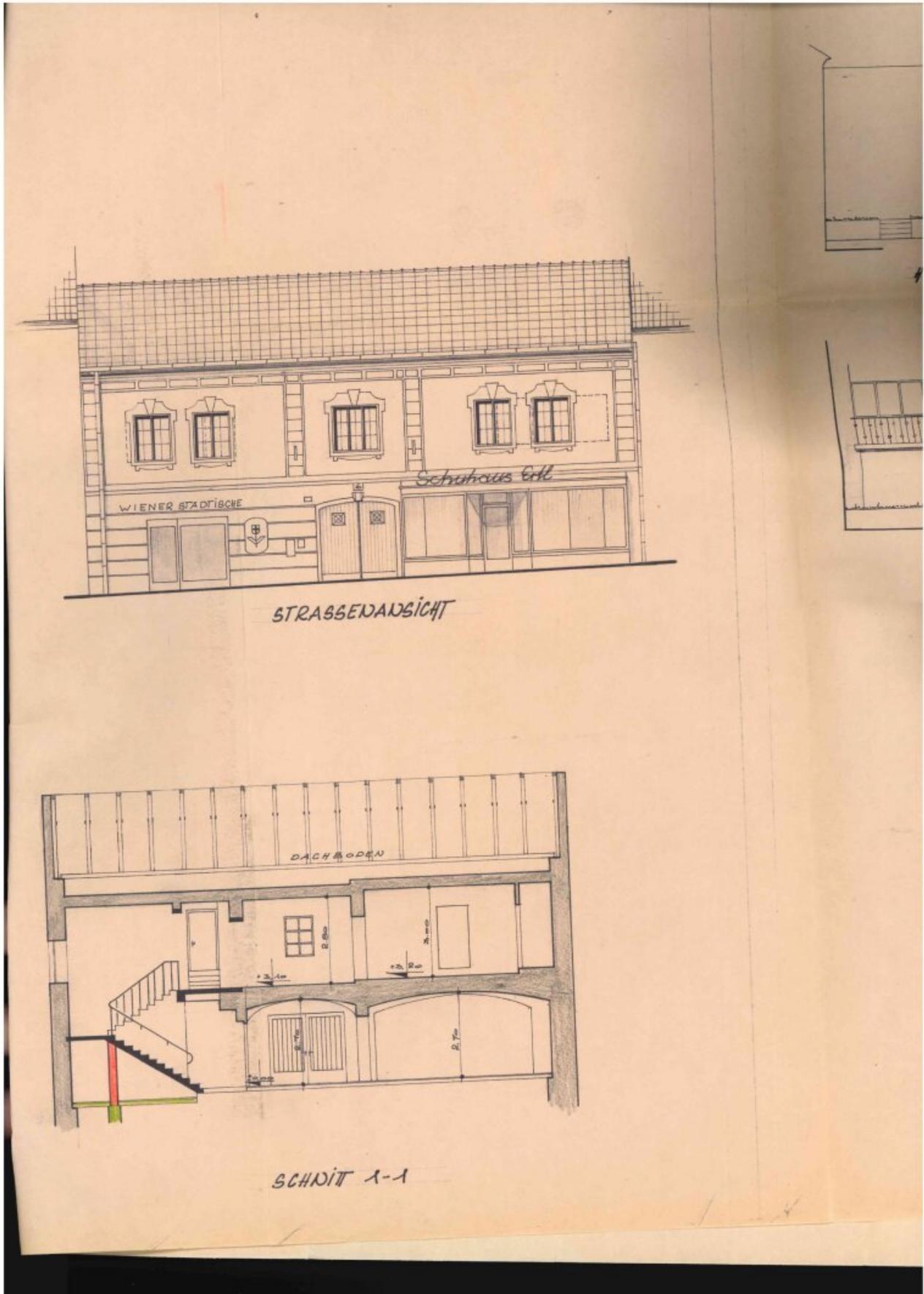












ICHT

PERSPEKTIVANSICHT

STADTGEMEINSCHAFT HORN
40 40 40 40 40 40
3500

BAUWERBER: *Karl Traschler*

BAULEITER u. PLANVERFASER: *Karl Traschler*

**Bauunternehmung
KARL TRASCHLER KG.**
Zimmerer-Geisler- u. Tischlerwerk
3500 Horn, Raabserstraße 49
Tel. 02982/2602/3202 FS 0777126

BAUBEHÖRDE:
Hierauf bezieht sich der Bescheid der
Stadtgemeinde Horn vom 19.3.1981
Zahl: 453-113/4875-1/81

Der Bürgermeister: *Korsch*

AUSWECHSLUNGSPLAN

KARL TRASCHLER
BAU - u. ZIMMERMEISTER, TISCHLEREI
3580 HORN, RAABSERSTRASSE 49, TEL. 02982 / 2602, 3202, FS 0777126

KOM. RAT. BAUH. KARL TRASCHLER
3580 HORN RAABSERSTR. 49
UHB. BAUARBEITEN IM HAUS PRAGERSTR. 6

MASSTAB	GEZ.	M ₁	DATUM	PLAN NR.
1:100			13.10.1975	
1:500	GEPR.			

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese hübsche, zweistöckige Stadthaus in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Horn. Im Erdgeschoss befinden sich zwei vermietete Geschäftslokale, und im Obergeschoss eine ca. 228 m² große Wohnung mit Terrasse (nähere Details zur Raumaufteilung finden Sie im Grundriss).

Ausstattung:

- Gasetagenheizung

Lage:

Horn ist eine Bezirkshauptstadt im Waldviertel, dem nordöstlichen Teil von Niederösterreich und hat ca. 6.600 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend:

zahlreiche Geschäften, Supermärkten, Schulen, Kindergärten, Ärzten, Spital, Vereinen für Sport und Kultur und sowie Gasthäuser und Restaurants, Pensionen und Hotels, Museen und Freizeiteinrichtungen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.