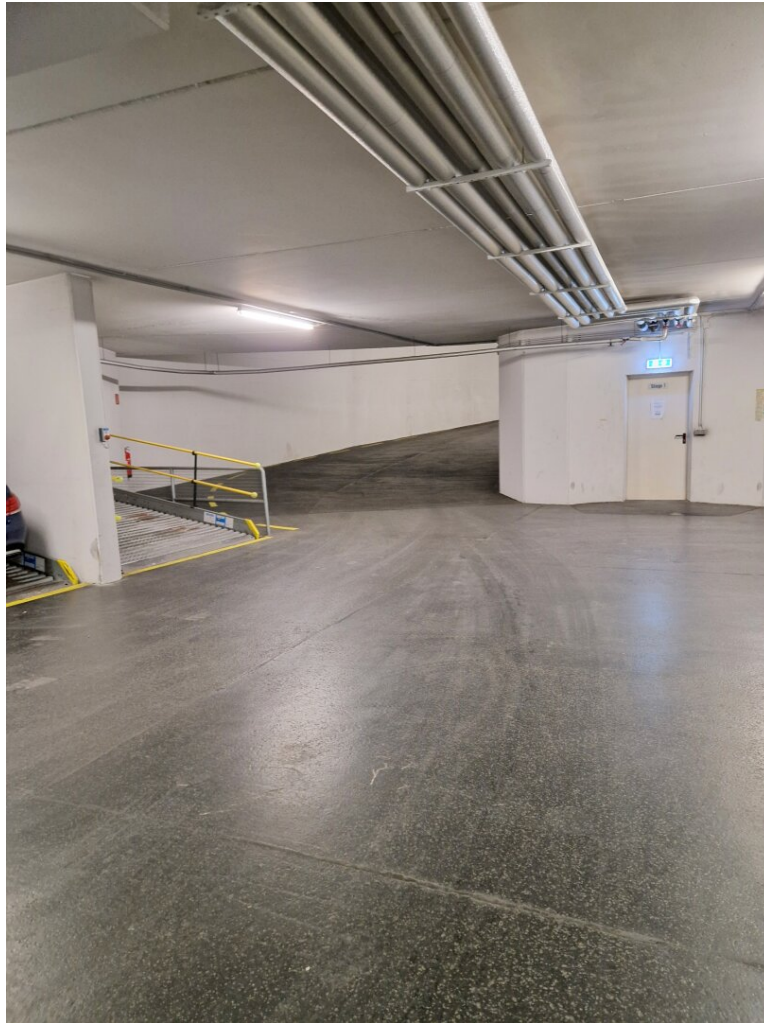


## Tiefgaragenplatz in zentraler Lage!



Ausfahrt

**Objektnummer: 7717**  
**Eine Immobilie von RIT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1060 Wien
<b>Gesamtmiete</b>	112,40 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	82,00 €
<b>Kaltmiete</b>	93,67 €
<b>Betriebskosten:</b>	11,67 €
<b>USt.:</b>	18,73 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

337,21 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Evelyn Pellmann

RIT - Rihacek Immobilien Treuhand  
Anton-Freunschlag-Gasse 88/21  
1230 Wien

T +43 1 87 96 333  
H +43 699 187 96 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Pkw-Daten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)**

max. Länge	5000 mm
max. Breite (ohne Außenspiegel)	1900 mm
max. Höhe	1500 mm
max. Gewicht	2000 kg
max. Radlast	500 kg

**!** Tiefergelegte Pkw und Pkw mit Frontspoilern können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden. Pkw oder Kombi, die die abgebildeten Lichtraumprofile überschreiten, können beim Einparken oder beim Bewegen der Plattform beschädigt werden.

**!** Kombifahrzeuge dürfen nur unten abgestellt werden. Auf der oberen Plattform dürfen Pkw über 1,50 m Höhe und Kombi nicht abgestellt werden. Auf der unteren Plattform können Pkw und Kombi bis zu einer Höhe von 1,50 m abgestellt werden.

**W Ö H R** Otto Wöhr GmbH  
**AUTO** Leonberger Str. 77  
**PARKSYSTEME** D-71292 Fritolzhelm

Bei Beschädigungen und Störungen

32716  
4023  
7740

\* Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 016\_3012 bezogen werden

## Objektbeschreibung

### Tiefgaragenplatz in zentraler Lage!

Sehr gut gelegener Tiefgaragenstellplatz (Stapelparker) in zentraler Lage.

Die Verkehrsanbindung könnte kaum besser sein. Sie haben direkten Zugang zu Bus, U-Bahn (U6 Pilgramgasse) und Straßenbahn, sodass Sie schnell und bequem in alle Teile Wiens gelangen können. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln, die Sehenswürdigkeiten der Stadt erkunden oder einfach nur einen Ausflug ins Grüne planen – von hier aus sind Sie immer bestens angebunden. Zudem liegt der Bahnhof in unmittelbarer Nähe, was Ihnen die Möglichkeit gibt, auch überregionale Ziele problemlos zu erreichen.

Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens in Wien, ohne sich um Parkplatzprobleme kümmern zu müssen. Der Tiefgaragenstellplatz bietet Ihnen nicht nur Sicherheit und Komfort, sondern auch die Freiheit, Ihr Fahrzeug geschützt jederzeit nutzen zu können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren Stellplatz in dieser erstklassigen Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause für Ihr Auto wartet bereits auf Sie!

### Wir geben Ihnen gerne nähere Informationen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://rit.service.immo/registrieren/de) - <https://rit.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m



**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.