

Repräsentative Kanzlei im "JUSTIZ VIERTEL" der Wiener Innenstadt



Objektnummer: 6799

Eine Immobilie von FH-Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	232,27 m ²
Bürofläche:	215,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	17,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Kaufpreis:	2.450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erwin Sedlacek

FH-Real GmbH
Hauptplatz 10/3
3002 Purkersdorf





Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Büro besticht durch hohe Räume (3,80m²) und die Möglichkeit zur attraktiven Raumaufteilung mit z.B. zwei Konferenz- und Präsentationsräumen. Weitere fünf sehr helle Büros sowie eine Küche, ein Lagerraum, ein Pausenraum, eine Toilette und ein separates Bad stehen zur Verfügung. Der zentrale Meeting room bietet mit seinem beeindruckenden Balkon uneingeschränkte Sicht auf das direkt gegenüberliegenden Wiener Volkstheater.

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und können gezielt nach Ihren Ansprüchen und Bedürfnissen angepasst werden.

Die ehemalige Anwaltskanzlei weist im Grundbuch eine Bürowidmung aus.

Für leichten Zugang zu den Büroräumlichkeiten steht ein Lift im Haus zur Verfügung.

Ein großes Kellerabteil mit Lagermöglichkeit ergänzt dieses attraktive Angebot.

Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Abgebers.

Für weitere Informationen oder Besichtigungen senden Sie uns bitte vorab Ihre Anfrage per mail unter: office@fh-real.at, weiterführend steht Ihnen Herr Sedlacek unter [+43 664 3483399](tel:+436643483399) gerne zur Verfügung.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift, Emailadresse und Telefonnummer beantworten dürfen. Vertrauliche Informationen können nur mit ausgefüllten Daten weitergegeben werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap