

## 1-Zimmer Wohnung 35 m<sup>2</sup>, in Berndorf St. Veit



**Objektnummer: 8052**

**Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leobersdorfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Wohnfläche:	35,68 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	E 178,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,49
Gesamtmiete	482,50 €
Kaltmiete (netto)	270,00 €
Kaltmiete	355,00 €
Betriebskosten:	85,00 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	52,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Petra Hasibar**

pegra immobilien treuhand gmbh





pegra  
immobilien treuhand

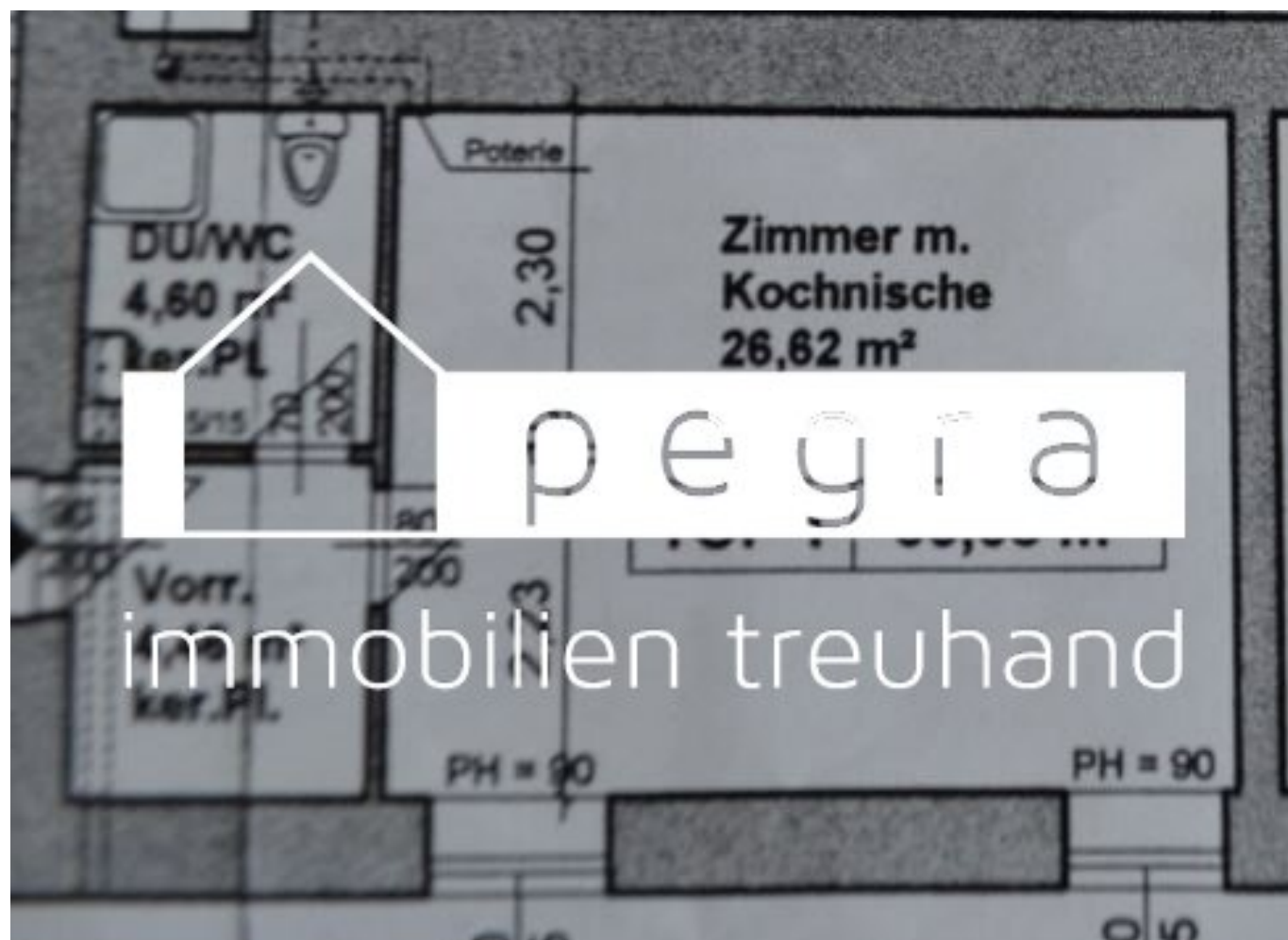


pegra  
immobilien treuhand



pegra  
immobilien treuhand





pegra

immobilien treuhand

## Objektbeschreibung

Vermietet wird hier eine 1 Zimmer Wohnung im Erdgeschoß

Vom Vorraum aus gelangen sie linker Hand ins Badezimmer, und geradeaus die geräumige Wohnküche

Im Badezimmer befindet sich eine Dusche, ein Waschbecken und das WC, Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

Vor dem Wohnhaus befindet sich direkt die Bushaltestelle.

Die Wohnung ist mit einer Küche ausgestattet und es ist ein Laminatboden verlegt.

Miete: € 482,50 inkl. Ust, BK- Aconto, Heizung und Stellplatz

Kaution: € 1.930,00

Mietdauer unbefristet

Herzlichen Gruß

Petra Hasibar

Staatlich geprüfte und konzessionierte

Immobilientreuhänderin

pegra immobilien treuhand gmbh

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <2.750m

Klinik <9.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <2.750m

Einkaufszentrum <5.750m

### **Sonstige**

Geldautomat <750m

Bank <2.750m

Post <2.750m

Polizei <2.750m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <5.250m

Flughafen <9.000m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap