

4 Zimmer Apartment im sonnigen Montafon!



Objektnummer: 1144

Eine Immobilie von PROPERTY & ASSETCONSULTING

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6780 Schruns
Baujahr:	1948
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 110,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Kiss

PROPERTY & ASSETCONSULTING
Graben 12/1-3
1010 Wien

T 004315269545-11







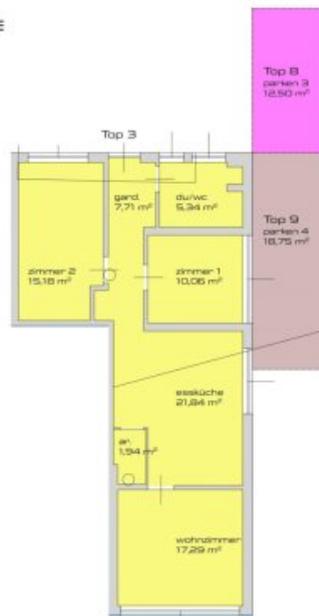








erdgeschoss



Objektbeschreibung

4 Zimmer Apartment im sonnigen Montafon!

Highlights:

- Wohnküche
- 3 Schlafzimmer
- Abstellraum
- Bad mit Dusche, Waschbecken und WC
- kleiner Garten ca. 50 m² zur Alleinbenützung (Allgemeinfläche)
- 2 Parkplätze
- Erstbezug
- Wohnfläche ca. 80 m²
- BK ca. 60 Euro/Monat inklusive Rücklage
- Fernwärme

Gesamtfläche: Wohnung 79,36 m²

Erdgeschoss: Garderobe 7,71 m², Dusche/WC 5,34 m², Essküche 21,84 m², Abstellraum 1,94 m² Wohnzimmer 17,29 m², Zimmer 10,06 m², Zimmer 15,18 m². Gesamtfläche ca. 80 m²

Heizung: Zentrale Warmwasserheizung mit Fernwärme i

Parken: Zwei Außenparkplätze mit 12,5 m² und 18,75 m²

Nutzfläche **Top 3:**

Wohnfläche: 79,36 m²

Gesamtnutzfläche: 79,36 m²

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap