Schöne ca. 38 m² - 1 Zimmerwohnung in Kapfenberg mit Balkon

Objektnummer: 4653

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann Böhmstrasse 40
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	37,40 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	B 49,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,16
Gesamtmiete	520,00 €
Kaltmiete (netto)	376,61 €
Kaltmiete	520,00 €
Betriebskosten:	143,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

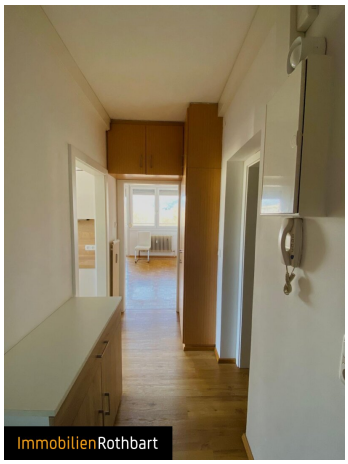
akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4

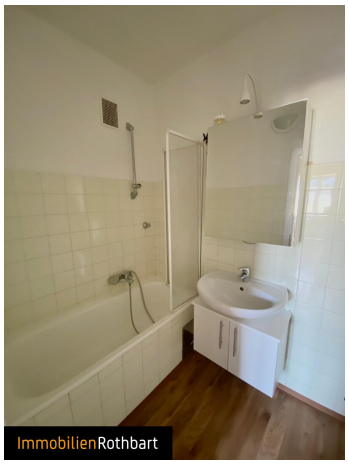
8600 Bruck an der M

H 06607286706

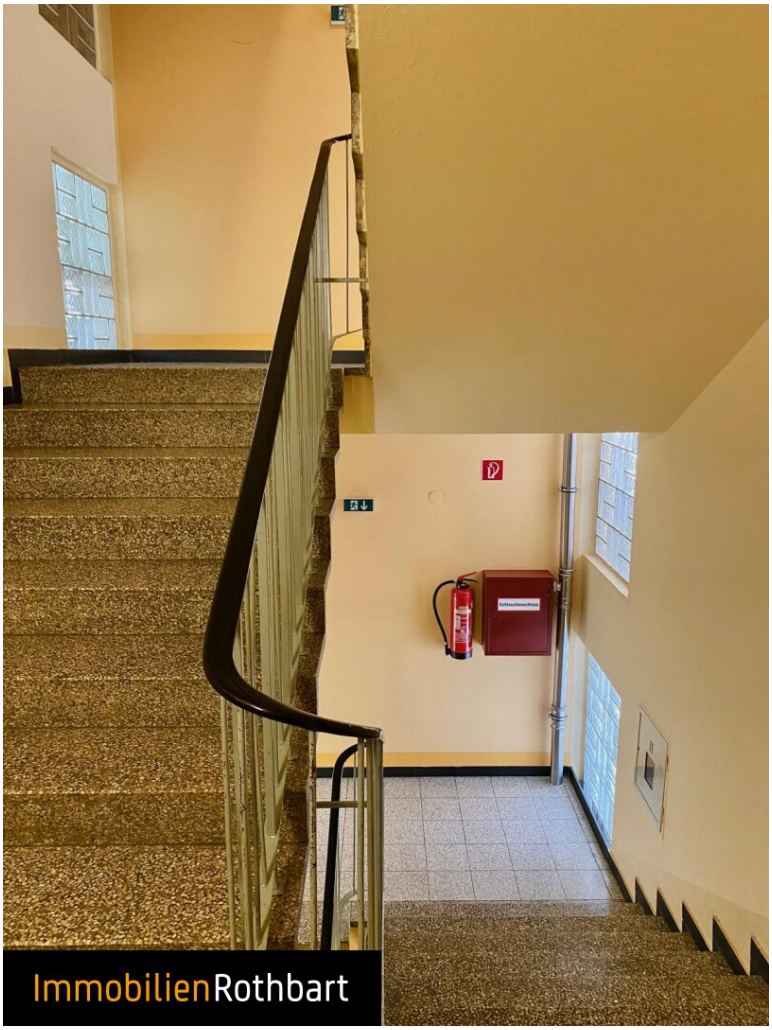
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

37,40 m²-Wohnung bestehend aus Küche, Wohn/Schlafzimmer, Vorraum, WC, Badezimmer mit Wanne und schönem Balkon. Die Wohnung befindet sich im 4.OG eines komplett thermisch sanierten (neue Fassade, neue Fenster) Objektes in der Johann Böhmstraße in Kapfenberg und verfügt auch über einen neuen Lift sowie einem Kellerabteil und ausreichend Autoabstellplätze.

Die moderne Einbauküche sowie das eingerichtete Wohn/Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon wird Sie begeistern. Ein zweiter Balkon ist von der Küche begehbar.

Die gesamte Infrastruktur steht in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <375m
Krankenhaus <4.275m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <125m
Universität <1.700m

Nahversorgung
Supermarkt <675m
Bäckerei <1.050m
Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige
Bank <1.175m
Geldautomat <1.175m
Post <1.450m
Polizei <475m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <925m
Bahnhof <1.450m
Flughafen <1.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap