Co-Working-Office: 1 Büro (Alleinnutzung) verfügbar

Objektnummer: 11041

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Georg-Sigl-Gasse 1
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Nutzfläche:	75,00 m²
Gesamtfläche:	220,00 m²
Bürofläche:	7,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	350,00 €

Infos zu Preis:

zzgl 20% USt

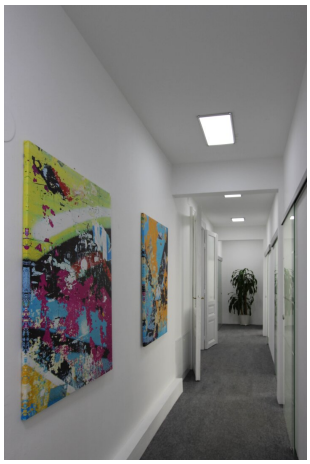
Ihr Ansprechpartner

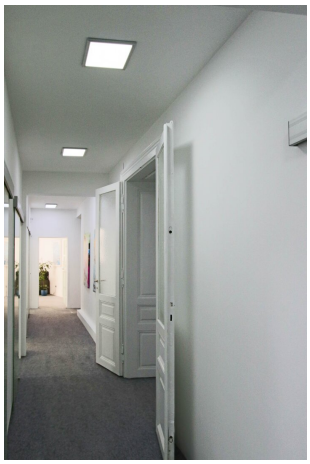
Michael Riedler

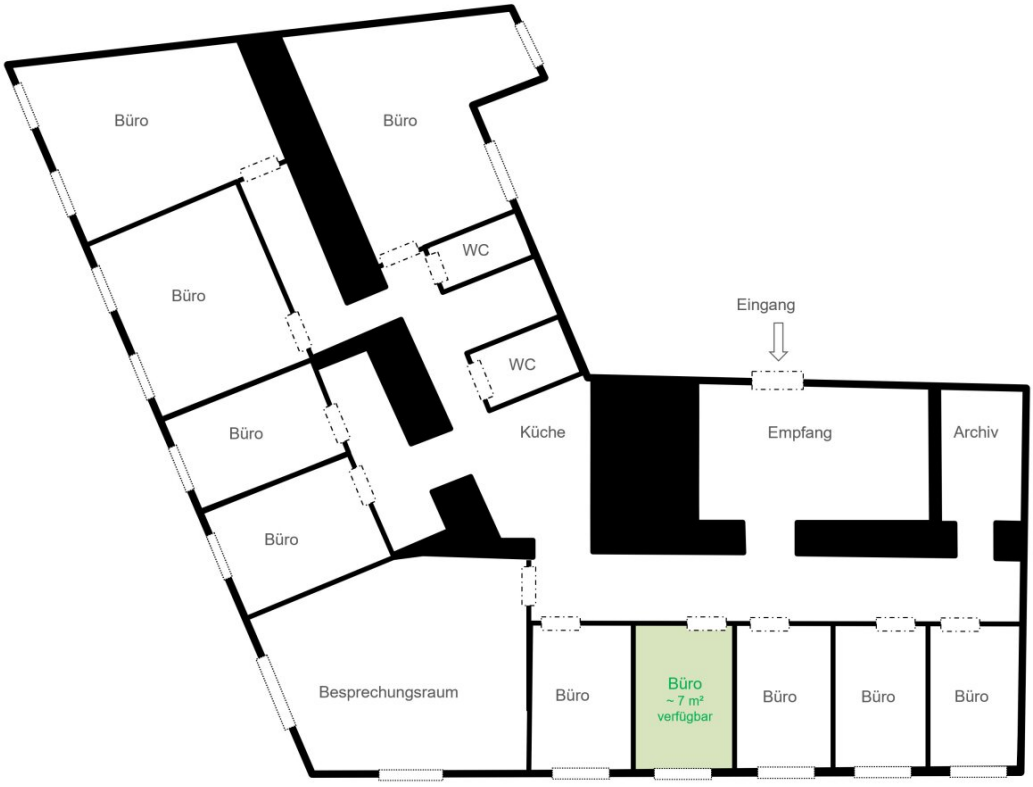
Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

T +43 1 997 18 00
H +43 699 14228400
F +43 1 997 18 00 – 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Büro
Büro
Büro
WC
Eingang
WC
Büro
Küche
Empfang
Archiv
Büro
Besprechungsraum
Büro
Büro
~ 7 m²
verfügbar
Büro
Büro
Büro

Objektbeschreibung

Das Co-Working-Büro mit einer Größe von ca. 200 m² überzeugt durch die sehr gute Lage sowie der ausgezeichneten Infrastruktur. Aktuell steht ein Büro mit ~7 m² zur Miete frei. Das Büro wird ohne Möbel vermietet. Bei Bedarf kann diverse Büroeinrichtung wie Schreibtisch, Stuhl, Rollcontainer u. dgl. (soweit verfügbar) zur Verfügung gestellt werden.

Folgende allgemeine Räumlichkeiten stehen zur Verfügung:

- Besprechungs- bzw. Meetingraum
- Großzügiger, repräsentativer Empfang
- Teeküche
- Toiletten

In der monatlichen Miete von Netto € 350,- (zzgl. 20% USt) sind die laufenden Nebenkosten wie Heizung, Strom, Internet, Büroreinigung, Verbrauchsmaterial usw. nicht enthalten.

Dafür wird eine monatliche Pauschale von Netto € 80,- (zzgl. 20% USt) verrechnet.

Verkehrsanbindung:

In unmittelbarer Nähe befinden sich sind diverse Öffis:

- U-Bahn-Linie U4 Rossauer Lände oder Friedensbrücke
- Straßenbahn 5, 33, und D-Wagen
- Franz-Josefs-Bahnhof

Infrastruktur:

Sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Lokalen, Supermärkten und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in Gehweite.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung
www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <75m
Klinik <450m

Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <400m
Universität <250m
Höhere Schule <650m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.850m

Sonstige
Geldautomat <300m
Bank <300m
Post <500m
Polizei <425m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <225m
Straßenbahn <300m
Bahnhof <225m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap