

3-Zimmer Wohnung mit Loggia in Traiskirchen - Jetzt zugreifen für nur € 214.900,00 !



Außenansicht

Objektnummer: 9210

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Baujahr:	1976
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	97,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,04 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,37
Kaufpreis:	214.900,00 €
Betriebskosten:	207,05 €
Heizkosten:	139,91 €
USt.:	44,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

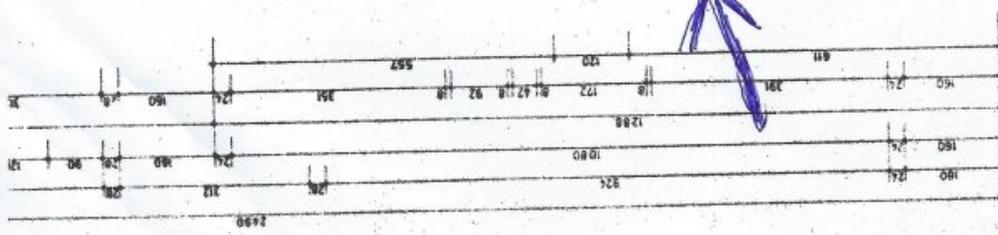
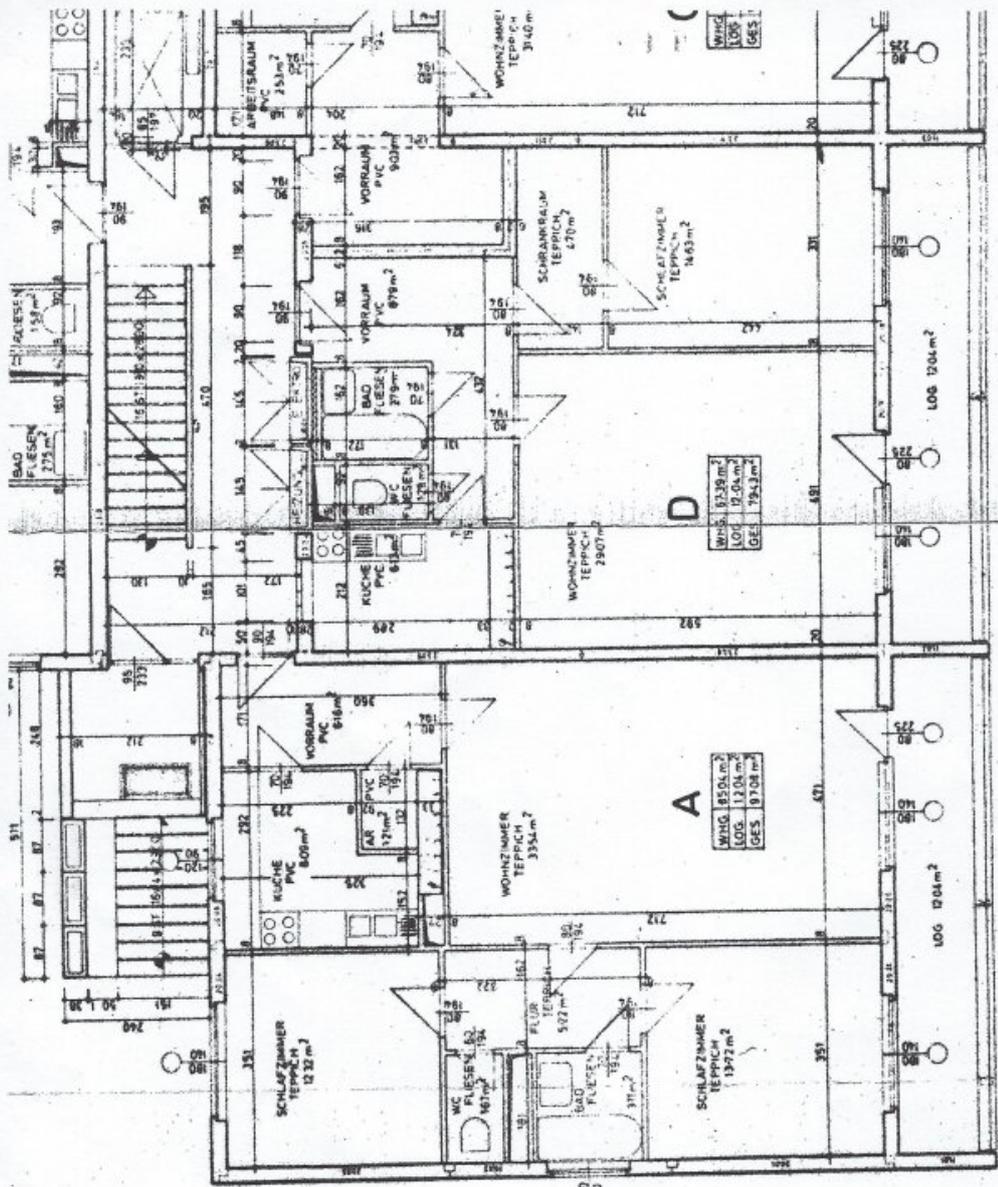
Ihr Ansprechpartner

Walter Sauer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 3570335

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Gut gelegen Eigentumswohnung in Traiskirchen - Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Niederösterreich!

In der idyllischen Stadt Traiskirchen, nur 15 Minuten von Wien entfernt, erwartet Sie eine traumhafte Etagenwohnung zum Kauf. Die geräumige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen auf 97,08m² Nutzfläche (ca. 85,04m² plus 12,04m² Loggia) ein perfektes Zuhause für Sie und Ihre Familie.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von dem hellen und freundlichen Ambiente begeistert sein. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die sonnige Loggia, welche zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die warmen Sommerabende bei einem Glas Wein ausklingen lassen und den Blick ins Grüne genießen.

Die Wohnung besteht aus einer kleinen Küche, ein Wohn- Esszimmer, ein Kinderzimmer und ein geräumiges Schlafzimmer sowie einen Vorraum, ein WC und ein Badezimmer mit Fenster . Die Loggia hat 12,04m².

Eine moderne Zentralheizung, ein Personenaufzug, ein Reinigungsservice sowie Kabel- und Satelliten-TV sind nur einige der Annehmlichkeiten, die Ihnen hier geboten werden. Auch ein Wasch- und Trockenraum steht Ihnen im Haus zur Verfügung.

Die Lage der Wohnung ist einfach unschlagbar. Durch die optimale Verkehrsanbindung mit Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss sind Sie in kürzester Zeit in Wien oder anderen umliegenden Städten. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, ein Kindergarten, eine Schule, ein Supermarkt und eine Bäckerei, die Ihren Alltag erleichtern.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Wohnung und der charmanten Stadt Traiskirchen verzaubern und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in Niederösterreich. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Straßenbahn <2.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap