Sanierungsbedürftiges, aber dennoch sofort bewohnbares, bäuerliches Haus mit viel Potential

Objektnummer: 1555

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

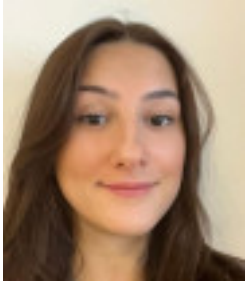
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3800 Göpfritz an der Wild
Baujahr:	1870
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	209,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	350,00 m²
Keller:	12,00 m²
Kaufpreis:	93.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos
+43 676 317 44 84

Greber Agency IMMOBILIEN

Stock 0

Greber Agency IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]

109.28 m²

Reduzierte Kopffreiheit

0.79 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

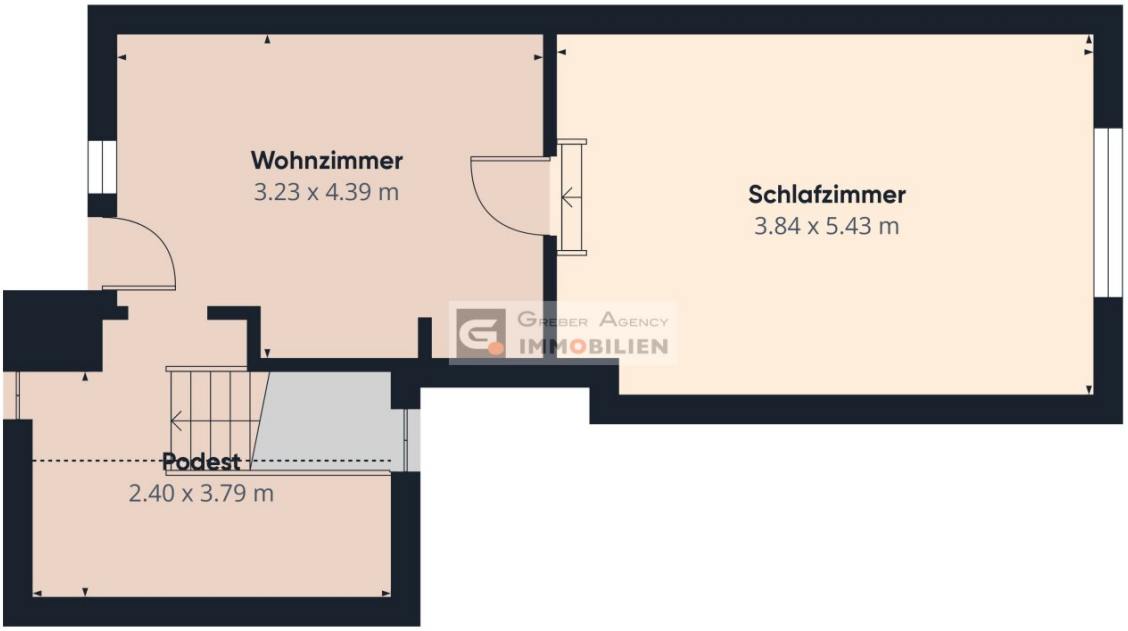
Reduzierte Kopffreiheit

Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360



Stock 1

Ungefähre Gesamtfläche[1]

41.9 m²

Reduzierte Kopffreiheit

4.76 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr persönliches Traumhaus in der malerischen Gemeinde Göpfritz an der Wild in Niederösterreich! Dieses charmante Bauernhaus, das auf eine Fläche von 120 m² verteilt ist, wartet darauf, von Ihnen in neuem Glanz erstrahlen zu dürfen.

Dieses sanierungsbedürftige Objekt stellt eine einmalige Gelegenheit dar, Ihre individuelle Wohnträume zu verwirklichen. Es bietet Ihnen die Möglichkeit, aus 4 geräumigen Zimmern einen ganz persönlichen Rückzugsort zu gestalten. Ob Sie ein Familienparadies oder ein gemütliches Refugium für sich selbst schaffen möchten – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Der großzügige Garten lädt dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden mit Familie und Freunden im Freien entspannen oder Ihren grünen Daumen beim Gärtnern erproben.

Das Innere des Hauses bietet bereits eine solide Basis mit Dielen, Fliesen und Holz, die Ihnen einen rustikalen Charme verleihen. Die offene Wohnküche ist wie sämtliche Räumlichkeiten alt möbliert, schafft aber dennoch einen einladenden Raum, in dem Sie gesellige Abende verbringen können. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die nach einem langen Tag zur Entspannung einlädt. Hier können Sie mit etwas Handwerksgeschick und Ihrer persönlichen Note eine Wohlfühloase gestalten.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens vernetzt und erreichen bequem die umliegenden Städte und Gemeinden.

Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In Göpfritz an der Wild finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind in kurzer Distanz erreichbar und sorgen dafür, dass Sie und Ihre Familie sich rundum versorgt fühlen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück ländlichen Lebens zu erwerben und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und verwandeln Sie dieses alte bäuerliche Haus in Ihr persönliches Traumdomizil.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, welches Potenzial in diesem wundervollen Objekt steckt! Ihre Zukunft in Göpfritz an der Wild wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Polizei <6.500m
Post <500m
Geldautomat <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap