

**ZWEITWOHNSITZTAUGLICH! Grundstück in idyllischer
Lage auf der Turracher Höhe**



Objektnummer: 310741

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Turracherhöhe
Kaufpreis:	665.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

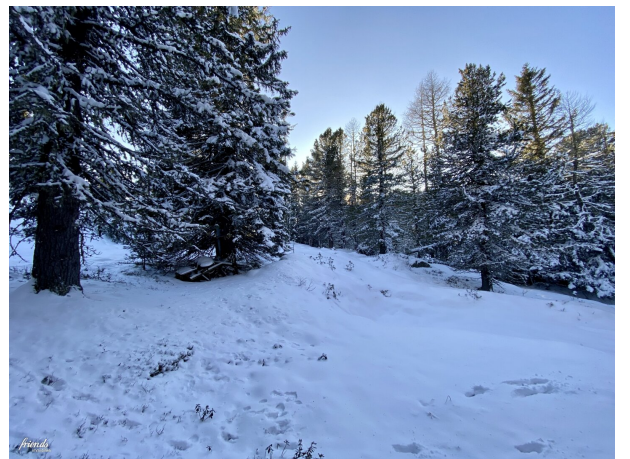


Katharina Tesar

Friends Immobilien List GmbH
Vöslauer Straße 2
2500 Baden bei Wien

T 02252 25 28 28
H 0676 346 77 09

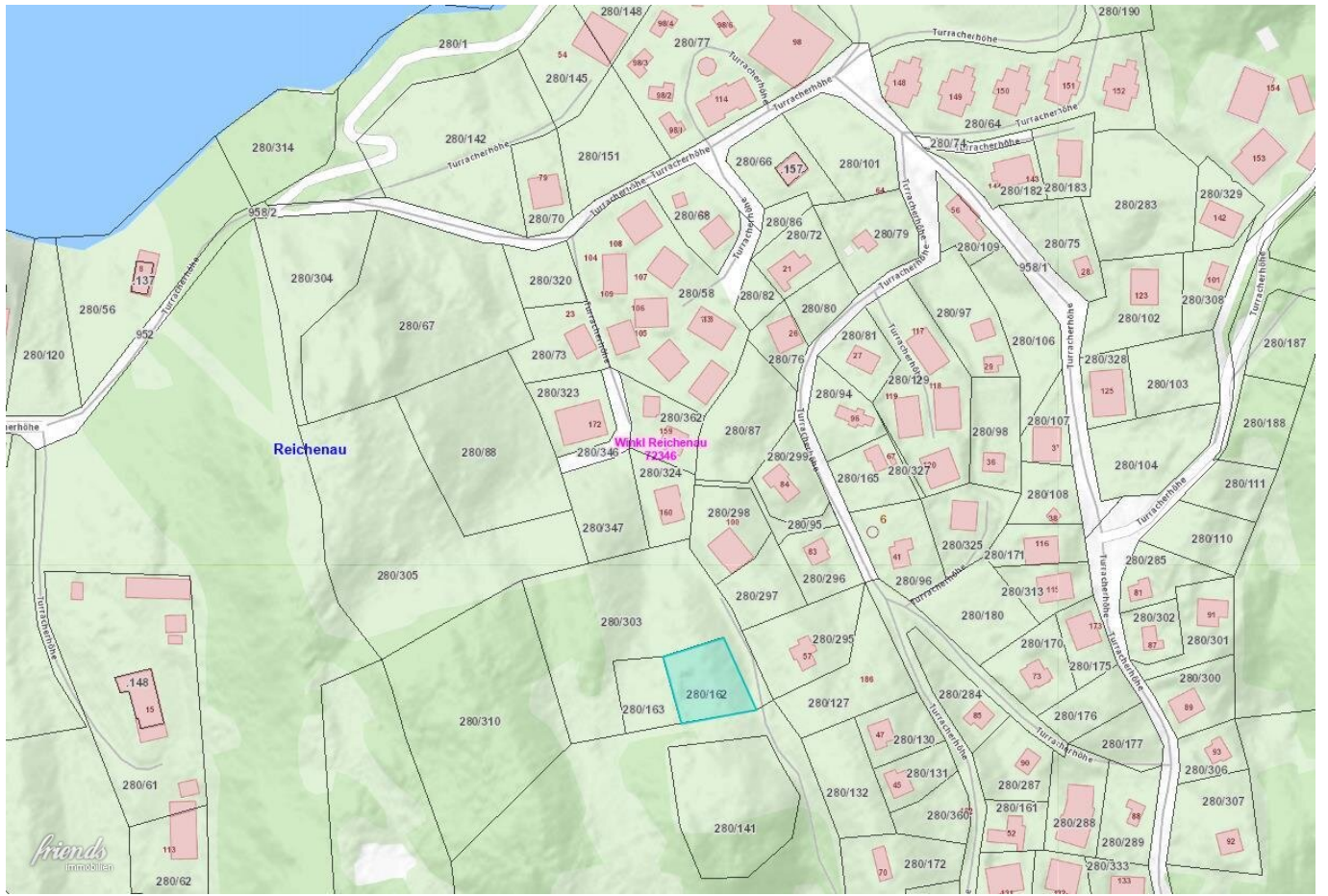
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

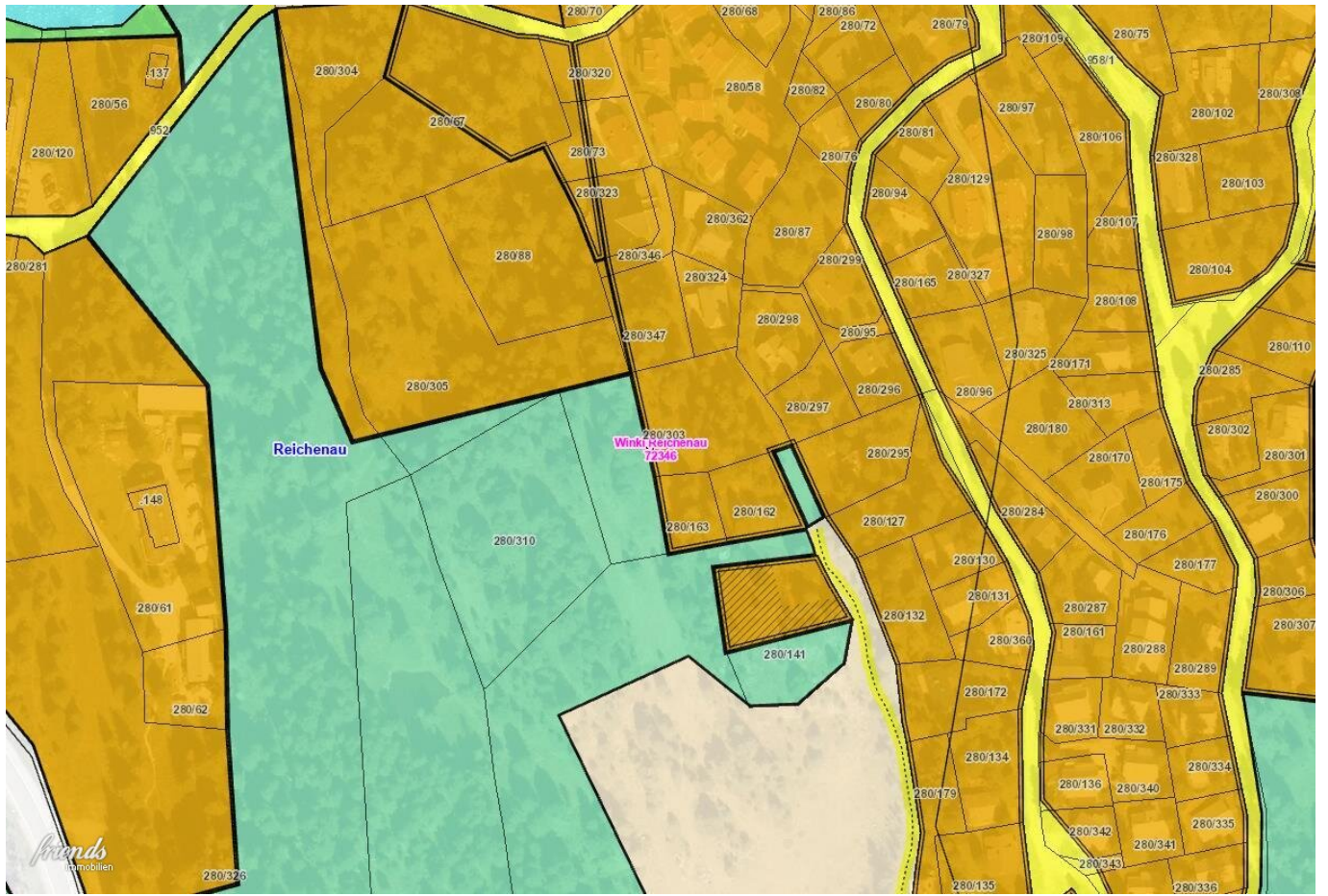






friends
immobilien







Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem einzigartigen Wohnsitz inmitten einer atemberaubenden Alpenlandschaft?

Dieses exklusive Baugrundstück auf der Turracher Höhe bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum von einem Eigenheim oder einer Ferienresidenz zu verwirklichen.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von **665 m²**.

Folgende Flächenwidmung liegt vor: **Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz**

Lagebeschreibung:

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer **ruhigen und naturnahen Lage auf der malerischen Turracher Höhe**. Die Region ist bekannt für ihre beeindruckende Alpenlandschaft, die sowohl im Sommer als auch im Winter ein Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte ist. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein erstklassiges Skigebiet, idyllische Wanderwege und der wunderschöne Turracher See.

Besonderheiten:

- Ruhige Lage mit atemberaubender Naturkulisse
- Perfekt für Wintersportler und Wanderfreunde
- Flächenwidmung für Freizeitwohnsitz

Das Grundstück ist **nicht aufgeschlossen** und verfügt über keine bestehende Zufahrt.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie

einen Besichtigungstermin!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung von unnötigen Ausdrucken in Papierform vor, daher geben Sie uns Bescheid, ob Sie schriftliche Unterlagen ausgehändigt haben möchten oder ob wir diese einfach per Mail an Sie senden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Ulrike List / Geschäftsführung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m

Bäckerei <750m

Sonstige

Geldautomat <1.250m

Bank <7.000m

Post <6.750m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap