

15310 Nette Wohnung in zentraler Lage!



01

Objektnummer: 215/15310
Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1970
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	67,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	159,09 €
Heizkosten:	124,79 €
USt.:	40,87 €
Sonstige Kosten:	69,23 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGHER

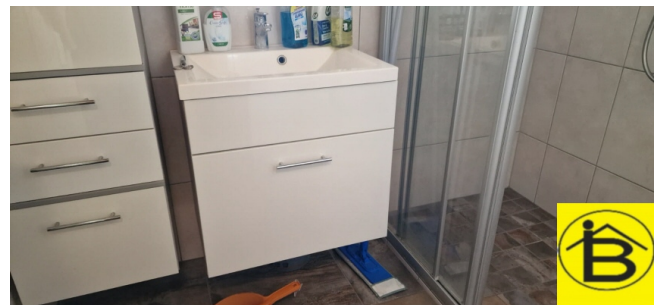
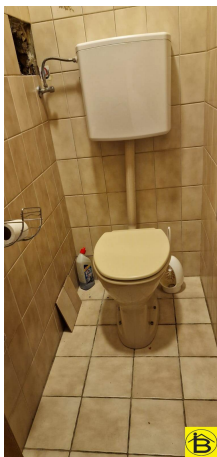
Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Eigentumswohnung zentrumsnaher Lage!

Die Wohnung (3. Stock, kein Lift!) ist nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt.

Die Wohnfläche unterteilt sich in einen Vorraum, Badezimmer mit Dusche, separates WC, eine möblierte Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Wohnung wird wie besichtigt übergeben.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.